

## WIE BENT U, WIE ZIJN WE?

### U

Telkens als we het in deze polis over u hebben, bedoelen we de volgende personen:

- de verzekeringnemer, de samenwonende partner en elke andere bij de verzekeringnemer inwonende persoon. Als een inwonend gezinslid wordt opgenomen in een rusthuis of verzorgingsinstelling, dan blijft die persoon verzekerd;
- hun personeel bij de uitoefening van hun functies, d.w.z. de werknemers, de uitzendkrachten en alle andere personen die in ondergeschikt verband werken voor de verzekeringnemer;
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- iedere andere persoon die in de bijzondere voorwaarden als verzekerde wordt vermeld.

### Wij

Wij zijn KBC Verzekeringen, NV met vennootschapszetel in België, Professor Roger Van Overstraetenplein 2, 3000 Leuven, BTW BE 0403.552.563, RPR Leuven.

Als ook iedere andere verzekeraar die als medeverzekeraar wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## STRUCTUUR

De polis heeft algemene, bijzondere en sectorvoorwaarden.

In de algemene voorwaarden vindt u een beschrijving van de verzekeringswaarborgen, de uitsluitingen, de modaliteiten en de wijze waarop een schadegeval geregeld wordt.

Als we met u waarborguitbreidingen of -beperkingen zijn overeengekomen, vindt u die terug in de sectorvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden. Daarin vindt u wat voor u specifiek is.

Achteraan vindt u een woordenlijst met termen die in de polistekst met een \* of in cursief zijn aangeduid.

De met een \* aangeduide woorden zijn begrippen uit de wetgeving waarvan we de integrale tekst opnemen. Voor de schuin gedrukte woorden vindt u een verklarende uitleg.

## WELKE GOEDEREN ZIJN IN DEZE POLIS VERZEKERD?

Afhankelijk van uw keuze, die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, worden de volgende goederen verzekerd:

- de gebouwen;
- de inhoud.

### 1 De gebouwen

De gebouwen zijn gelegen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Onder de gebouwen verstaan wij:

- de gebouwen zelf en andere bouwwerken zoals opritten, wegverhardingen, aangelegde parkeerterreinen, spoorlijnen, zwembaden en terrassen;
- de aansluitingen en meters van water, telefoon, elektriciteit of van andere nutsvoorzieningen van de voornoemde gebouwen;
- de vaste installaties voor de verwarming en klimaatregeling van de voornoemde gebouwen;
- de afsluitingen en omheiningen, zelfs als ze worden gevormd door beplantingen;
- het vast materieel dat u als eigenaar verhuurt;
- de goederen die niet bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en die de eigenaar aan de gebouwen blijvend heeft verbonden;
- de bouwmaterialen die bestemd zijn om op de verzekerde ligging gebruikt te worden in bouw of verbouwwerken;
- de individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden, ook als die zich op een andere plaats bevindt en zelfs als u die huurt.

### 2 Wat maakt deel uit van de inhoud?

De inhoud wordt onderverdeeld in bedrijfsgoederen, inboedel en waarden. Daarnaast zijn er nog enkele bijzondere gevallen.

Het gaat zowel om goederen waarvan u eigenaar bent als om goederen die u werden toevertrouwd. De goederen moeten zich bevinden op de verzekerde ligging.

#### a Bedrijfsgoederen

Met **bedrijfsgoederen** bedoelen we de goederen die bestemd zijn voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden en die geen gebouwen zijn.

We maken een onderscheid tussen de volgende bedrijfsgoederen:

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel**: dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de

bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de alarminstallatie, de netwerkinfrastructuur en de toegangscontroles. De vaste uitrustingen, constructies en verbeteringen die u als huurder of gebruiker op eigen kosten aan de gebouwen hebt aangebracht beschouwen we als vast materieel;

- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, werktuigen en het meubilair.

Andere voorbeelden zijn afhankelijk van de bedrijfsactiviteit en vindt u in de sectorvoorwaarden.

De aankleding van de bedrijfsruimten beschouwen wij ook als materieel. Koopwaar, zoals hierna omschreven, aanzien wij niet als materieel.

#### **Koopwaar**

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt zoals omschreven in de sectorvoorwaarden.

#### **Dieren**

Dieren worden beschouwd als materieel of koopwaar, afhankelijk van hun gebruik of bestemming.

#### **b Inboedel**

Met inboedel bedoelen we de goederen (met inbegrip van de huisdieren) die bestemd zijn voor uw particulier gebruik.

#### **c Waarden**

Onder waarden verstaan we bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edelmetaal, zegels, effecten, maaltijdcheques en andere waardepapieren op voorwaarde dat deze goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn.

#### **d Enkele bijzondere gevallen**

##### **Motorrijtuigen en hun aanhangwagens**

*Motorrijtuigen en hun aanhangwagens* zijn meeverzekerd, tenzij ze uitgesloten zijn in de bijzondere voorwaarden.

##### **Roerende goederen met naam verzekerd in een andere verzekering**

Voor de roerende goederen die met naam verzekerd zijn in een andere verzekering geldt deze verzekering niet, tenzij ze onderverzekerd zijn. In dat geval nemen we het 'onderverzekerde deel' ten laste.

#### **Persoonlijke goederen van klanten, gasten en bezoekers**

De persoonlijke goederen van uw klanten, gasten en bezoekers die zich bevinden in de gebouwen zijn verzekerd tot het bedrag dat in de bijzondere voorwaarden is vermeld en dit bovenop elk ander verzekerd bedrag.

*Motorrijtuigen en hun aanhangwagens* van uw klanten en gasten zijn niet meeverzekerd.

#### **Luchtvaartuigen**

Luchtvaartuigen zoals vliegtuigen, helikopters, zweefvliegtuigen, drones en vrije ballons maken geen deel uit van de inhoud.

Drones en soortgelijke andere onbemande toestellen waarvoor geen specifieke verzekering gesloten werd, en die deel uitmaken van de inboedel of de koopwaar, zijn wel meeverzekerd als ze zich op de grond bevinden.

## IN WELKE VERZEKERDE HOEDANIGHEID BENT U VERZEKERD?

De modaliteiten van de verzekering verschillen naargelang van uw hoedanigheid ten aanzien van de verzekerde goederen:

- Bent u verzekerd als eigenaar, dan dekken we de *beschadiging* van de verzekerde goederen en uw aansprakelijkheid voor de schade die daarmee verband houdt.
- Bent u verzekerd als huurder of gebruiker, dan dekken wij uw wettelijke aansprakelijkheid voor de schade aan of door de gehuurde of gebruikte goederen. Bijkomende verplichtingen die u contractueel op u hebt genomen en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt.

### **Belangengemeenschap**

Wanneer in de verzekerde gebouwen naast natuurlijke personen ook een rechtspersoon is gevestigd en een van hen de verzekering sluit, dan geldt de verzekering automatisch voor ieder van hen. Voorwaarde is wel dat er tussen de natuurlijke personen en de rechtspersoon een belangengemeenschap van minstens 50 % bestaat.

Dit principe passen we ook toe voor de blote eigenaar en de vruchtgebruiker als het gebouw in deze polis door een van beiden is verzekerd. De verzekering geldt dan voor beiden.

### **Bloed- en aanverwanten**

Uw bloed en aanverwanten in de rechte lijn die een verzekerd gebouw huren of gebruiken en zelf niet beschikken over een verzekering voor dat gebouw, kunnen ook een beroep doen op deze polis voor alle dekkingen en aansprakelijkheden daarvoor.

### **Mede-eigenaars**

Werd de verzekering gesloten voor de gezamenlijke mede-eigenaars van een gebouw, dan geldt de verzekering zowel voor de gemeenschap van mede-eigenaars als voor ieder van hen afzonderlijk.

## MULTIRISICOVERZEKERING VAN DE GEBOUWEN

### 1 Omschrijving

Deze verzekering vergoedt de *beschadiging* van de gebouwen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als deze schade voor u onverwacht is en wordt veroorzaakt door een van de gebeurtenissen vermeld onder 'Verzekerde gebeurtenissen'.

### 2 Verzekerde gebeurtenissen

#### Brand en aanverwante gevaren

- brand waarbij zich vlammen ontwikkelen, zelfs als gevolg van gisting of zelfontbranding;
- ontploffing en implosie;
- blikseminslag en aanraking door neergebliksemde voorwerpen;
- inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties;
- abnormale uitstoot van rook of roet binnen in een gebouw.

De schade door de ontploffing van springstoffen of ontvlambare producten die zonder verplichte vergunning of op een niet-reglementaire wijze worden opgeslagen in uw bedrijf, is uitgesloten.

#### Vallende voorwerpen

- de aanraking door:
  - de lading die van een voertuig of een zelfrijdend werktuig valt;
  - weggeslingerde delen van voertuigen of van zelfrijdende werktuigen;
  - dieren waarvan u niet de eigenaar of houder bent;
  - vallende bomen, pylonen en masten;
  - kranen en andere hijstoestellen of delen ervan;
- het vallen van luchtvaartuigen en telegeleide tuigen en de aanraking door gedeelten of voorwerpen ervan.

#### Aanrijding

- aanrijding door een voertuig of botsing met een zelfrijdend werktuig.

Zijn uitgesloten:

- schade aan het voer- of werktuig dat de aanrijding of botsing heeft veroorzaakt;
- schade door een aanrijding of botsing die iemand van u heeft veroorzaakt.

#### Storm en aanverwante gevaren

- storm, d.w.z. een wind die volgens het K.M.I. een topsnelheid van ten minste 80 km per uur bereikt of waarvan de kracht is af te leiden uit de beschadigingen van gelijkaardige goederen binnen een straal van 10 km;
- hagel;

- sneeuw- en ijsdruk, evenals het verschuiven of vallen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs;
- de schok van voorwerpen die door de storm, sneeuw- of ijsdruk worden omvergeworpen of weggeslingerd.

Zijn uitgesloten:

- schade aan constructies in afbraak of bestemd voor afbraak of aan constructies *in verval*;
- schade aan doeken, folies en zonnewering zoals zonnetenten en parasols.

#### Diefstal

- diefstal van delen van de gebouwen.

#### Kwaadwillige beschadiging

- vandalisme gepleegd door derden of uw personeel, al dan niet naar aanleiding van een diefstal of een poging tot diefstal;
- daden van personen die deelnemen aan arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*.

#### Water en stookolie

- het wegvloeien van water of het vrijkomen van stoom uit een hydraulische installatie (de openbare riolering uitgezonderd) of uit huishoudapparaten;
- het wegvloeien van water of stookolie uit verwarmingsinstallaties en bijhorende tanks;
- het in werking treden van de brandblusapparaten of de sprinklerinstallaties;
- het binnendringen van water of sneeuw doorheen de dakbedekking van eigen of naburige gebouwen of via goten of afvoerbuizen, andere dan deze van de openbare riolering;
- het wegvloeien van water uit aquaria, waterbedden, zwembaden en jacuzzi's.

#### Het breken en ondoorzichtig worden van glas

- het breken van:
  - glas;
  - spiegels;
  - kunststof panelen of koepels;
  - kookplaten;
- het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van de gebouwen door condensatie.

Krassen en afschilferingen beschouwen we niet als een glasbreuk.

We verzekeren niet alleen het gebroken voorwerp maar ook de kosten om opschriften, versieringen, anti-inbraakfolies en glasbreukdetectoren te vernieuwen en de bijkomende schade die het gebroken glas veroorzaakt aan lijsten, steunen, drempels of aan andere verzekerde goederen.

#### Natuurrampen\*

- overstroming;
- aardbeving;
- het overlopen of opstuwen van openbare riolen;
- aardverschuiving of *grondverzakking*.

Ook de *beschadiging* van de verzekerde goederen die hiermee gepaard gaat en die het gevolg is van het

openzetten of vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken met als doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen, is verzekerd.

De schade aan gebouwen of gedeelten ervan tijdens hun afbraak is uitgesloten.

### **Gebeurtenissen in de omgeving**

De *beschadiging* van de gebouwen door een schadegeval in de omgeving dat beschreven is onder Brand en aanverwante gevaren, of door een gebeurtenis die daarmee gepaard gaat.

## **3 Bijkomende schade**

De wet zegt in dit geval het volgende:

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

- hulpverlening of enig gediensig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
- afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
- instorting als rechtstreeks en uitsluitend het gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Boven op de voornoemde wettelijke uitbreiding, vergoeden we ook de *beschadiging* van de gebouwen die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:

- het redden van personen en goederen;
- beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gevormd gezag heeft genomen;
- rook, gassen of bijtende dampen die vrijkomen;
- atmosferische neerslag die binnendringt;
- vorst, warmte of andere vormen van temperatuurwijziging.

## **4 Niet-verzekerde gevallen**

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- diefstal zolang het gebouw in opbouw is;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## **5 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van deze vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## ALLE RISICO'S - VERZEKERING VAN DE GEBOUWEN

### 1 Omschrijving

Deze verzekering dekt uw gebouwen tegen 'alle risico's'. Dat wil zeggen dat wij elke onverwachte *beschadiging* van uw gebouwen vergoeden tenzij de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voor verzekering in aanmerking komt. De opsomming van deze gebeurtenissen vindt u onder de titel 'Wat verzekeren we niet'.

### 2 Wat verzekeren we niet?

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- schade die bestaat uit:
  - de herstelling van een constructiefout of van andere eigen gebreken van de gebouwen of delen ervan. Het breken van glas en het ondoorzichtig worden van dubbele beglazing door een eigen gebrek is wel verzekerd;
  - corrosie, *slijtage*, hout- of betonrot, verwerking, verkleuring, vervuiling en andere geleidelijk optredende schade die het gevolg is van de blootstelling aan langzaam inwerkende invloeden;
  - afschilferingen, krassen, deuken of vlekken, tenzij het goed daardoor redelijkerwijze niet meer gebruikt kan worden waarvoor het bestemd is. Als deze schade het gevolg is van het onverwacht wegvloeien of binnendringen van water of stookolie dan blijft ze wel verzekerd.
- schroeischade door sigaretten en andere rookwaren of door projecties van een vuurhaard;
- barsten, verzakkingen, scheuren en vervormingen veroorzaakt door temperatuurschommelingen, instabiliteit van de ondergrond of door zettingsverschijnselen aan:
  - wegen en andere terreinverhardingen, kanalen en bruggen;
  - torens ouder dan 100 jaar, terrassen, zwembaden, tennisterreinen en opritten;
  - stacaravans, chalets en constructies zonder eigen fundamenten;
  - bepleisteringen, betegelingen, gietvloeren, steentapijten, bekledingen, voegen en waterafdichtingslagen;
  - constructies die nog geen twee jaar gebouwd zijn.Deze uitsluiting geldt niet als de schade te wijten is aan een natuurramp\*.
- schade aan mechanische, elektrische of elektronische onderdelen van de gebouwen veroorzaakt door:
  - een intern gebrek of fouten in de (de)montage, de plaatsing, het nazicht, het onderhoud, de herstelling of de regeling;
  - het trillen ervan, het loskomen van onderdelen, overbelasting of verkeerd gebruik;
  - waterslag, gebrek aan water of een andere noodzakelijke vloeï- of smeerstof;

- schade veroorzaakt:
  - tijdens en door de uitvoering van een werk.
  - Deze uitsluiting geldt alleen voor het deel waaraan men werkt of dat ter ondersteuning ervan wordt gebruikt. Ze wordt niet toegepast bij brand, ontploffing, waterschade en bij het breken van glas, doorschijnende plastieken panelen of koepels;
  - door condensatie;
  - door het binnendringen van grondwater of neerslag door een gebrekkige waterbestendigheid van kelders of buitenmuren;
- schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen. Schade die door de huiszwam of door termieten wordt veroorzaakt aan het gebouw waarin u woont, verzekeren we wel;
- schade aan constructies in afbraak of bestemd voor afbraak en aan constructies in verval;
- diefstal of verdwijning van bouwmaterialen;
- diefstal zolang het gebouw in opbouw is;
- schade veroorzaakt door overheidsmaatregelen of rechterlijke beslissingen, tenzij die als doel hadden verzekerde schade bij uzelf of in de omgeving te voorkomen of te beperken of om personen in nood te redden;
- schade door ontploffing van springstoffen of ontvlambare producten die zonder verplichte vergunning of op een niet-reglementaire wijze worden opgeslagen in uw bedrijf;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 3 Vergoedingsgrenzen

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van deze vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden. Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

### 4 Bij verhuring

Het is niet de bedoeling dat deze verzekering bescherming biedt als de huurder zijn verplichtingen niet nakomt om het goed op een normale manier te gebruiken en te onderhouden.

Daarom kunt u geen beroep doen op deze verzekering voor gebruiksschade die als huurschade beschouwd wordt, zoals kalkaanslag op sanitair, aangebrachte pluggen en krammen, gebroken venstertabletten, krassen, vlekken, deuken, kringen op het aanrecht, schimmels en vervuiling door slecht onderhoud.

Hetzelfde geldt voor de schade door ongeoorloofde wijzigingen aan het gehuurde goed.

### 5 Preventie

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde

lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## MULTIRISICOVERZEKERING VAN DE INHOUD

### 1 Omschrijving

Deze verzekering vergoedt de *beschadiging* van de inhoud waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als die schade voor u onverwacht is en wordt veroorzaakt door een van de gebeurtenissen die u vindt onder 'Verzekerde gebeurtenissen'.

### 2 Waar verzekeren we de inhoud?

De verzekering geldt op de ligging die is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Daarbuiten geldt deze verzekering ook:

- op het nieuwe adres in België voor de inhoud die u naar daar hebt verhuisd en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid. De verzekering geldt ook tijdens de verhuizing naar dat nieuwe adres;
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen voor de goederen die u tijdelijk naar daar hebt verplaatst;
- voor de dieren die overal zijn verzekerd;
- op het adres van derden, tenzij u daar huurt. Deze uitbreiding bedraagt maximaal 10 % van het verzekerde bedrag voor de bedrijfsgoederen. Deze verzekering geldt niet voor goederen die u verhuurt, uitleent of in pand geeft;
- voor de inboedel in uw individuele garage die zich op een andere plaats bevindt, ook als u deze huurt;
- voor de inboedel die zich bevindt in een gebouw of een gedeelte ervan waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt:
  - voor studies zolang u recht hebt op kinderbijslag voor de verzekerde student of zolang de verzekerde student geen beroepsinkomsten heeft;
  - voor een onbezoldigde stage;
  - voor een verblijf in een rust- of verzorgingsinstelling, ook al is het verblijf permanent.
- voor de inboedel die u op u draagt of die u tijdelijk naar elders verplaatst, zoals de bagage tijdens een vakantiereis. Goederen die zich in een ander verblijf van u bevinden, beschouwen we niet als 'tijdelijk verplaatst'.

### 3 Verzekerde gebeurtenissen

#### Brand en aanverwante gevaren

- brand waarbij zich vlammen ontwikkelen, zelfs als gevolg van gisting of zelfontbranding;
- ontploffing en implosie;
- bliksemingslag en aanraking door neergebliksemde voorwerpen;
- elektrocutie van dieren;
- inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties die geen koopwaar zijn;

- abnormale uitstoot van rook of roet binnen in een gebouw;
- ontdooiing van de inboedel in de diepvriezers door een onvoorziene stroomonderbreking.

Zijn uitgesloten:

- schade aan voorwerpen die in een vuurhaard zijn gevallen;
- schade door ontploffing van springstoffen of ontvlambare producten die zonder verplichte vergunning of op een niet-reglementaire wijze worden opgeslagen in uw bedrijf.

#### Vallende voorwerpen

- de aanraking door:
    - de lading die van een voertuig of een zelfrijdend werktuig valt;
    - weggeslingerde delen van voertuigen of van zelfrijdende werktuigen;
  - vallende luchtvaartuigen en telegeleide tuigen en de aanraking door gedeelten of voorwerpen ervan;
  - de aanraking van het vast materieel door:
    - vallende bomen, pylonen en masten;
    - kranen en andere hijstoestellen of delen ervan;
    - dieren waarvan u niet de eigenaar of houder bent;
- De schade door insecten en micro-organismen is uitgesloten.

#### Aanrijding

- aanrijding door een voertuig of botsing met een zelfrijdend werktuig.

De schade door een aanrijding of botsing die iemand van u heeft veroorzaakt, is uitgesloten.

Bij schade aan voer- en werktuigen door de rechtstreekse aanrijding met een ander voer- of werktuig, verzekeren we alleen de brand- en ontploffingsschade.

#### Storm en aanverwante gevaren

- storm, d.w.z. een wind die volgens het K.M.I. een topsnelheid van ten minste 80 km per uur bereikt of waarvan de kracht is af te leiden uit de beschadigingen van gelijkaardige goederen binnen een straal van 10 km;
- hagel;
- sneeuw- en ijsdruk, evenals het verschuiven of vallen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs;
- de schok van voorwerpen die door de storm, sneeuw- of ijsdruk worden omvergeworpen of weggeslingerd.

Zijn uitgesloten:

- schade aan los materieel en koopwaar die zich buiten een gebouw of vast materieel bevinden;
- schade aan doeken, folies en zonnewering zoals zonnetenten en parasols, tenzij deze deel uitmaken van de verzekerde inboedel.

#### Kwaadwillige beschadiging

- *vandalisme* gepleegd door derden of uw personeel, al dan niet naar aanleiding van een diefstal of een poging tot diefstal;



- daden van personen die deelnemen aan arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*.

Zijn uitgesloten:

- schade door *vandalisme* aan automaten van drank, voedsel of andere goederen en aan betaal- of speelautomaten;
- schade door *vandalisme aan motorrijtuigen en hun aanhangwagens*, los materieel of koopwaar die zich buiten een gesloten gebouw bevinden.

#### **Water en stookolie**

- het wegvloeiën van water of het vrijkomen van stoom uit een hydraulische installatie (de openbare riolering uitgezonderd) of uit huishoudapparaten;
- het wegvloeiën van water of stookolie uit verwarmingsinstallaties en bijhorende tanks. De weggevoelde stookolie is verzekerd tot 20 000 liter.
- het in werking treden van de brandblusapparaten of de sprinklerinstallaties;
- het binnendringen van water of sneeuw doorheen de dakbedekking van eigen of naburige gebouwen of via goten of afvoerbuizen, andere dan deze van de openbare riolering;
- het wegvloeiën van water uit aquaria, waterbedden, zwembaden en jacuzzi's.

De schade aan opgeslagen bedrijfsgoederen is niet verzekerd als deze schade werd veroorzaakt omdat de opslag niet gebeurde op minstens 7 cm boven de vloer.

#### **Glasbreuk**

Het breken van:

- kunststof panelen of koepels;
- spiegels;
- glas van kasten, tafels en soortgelijke meubels;
- beeldschermen, uitgezonderd die van draagbare toestellen;
- glas en lampen van zonnebanken, kookplaten en aquaria.

Voor het vast materieel is het breken van glas eveneens verzekerd.

We verzekeren niet alleen het gebroken voorwerp, maar ook de kosten om opschriften, versieringen, anti-inbraakfolies en glasbreukdetectoren te vernieuwen en de bijkomende schade die het gebroken glas veroorzaakt aan lijsten, steunen, drempels of aan andere verzekerde goederen.

Blijven echter uitgesloten:

- krassen en afschilferingen;
- schade aan automaten van drank, voedsel of andere goederen en aan betaal- of speelautomaten;
- het breken van glas of spiegels van voertuigen, en de schade die daardoor bijkomend aan het voertuig werd veroorzaakt, tenzij dit gepaard gaat met een verzekerd schadegeval;
- glasbreuk aan koopwaar.

#### **Natuurrampen\***

- overstroming;
- aardbeving;
- het overlopen of opstuwen van openbare riolen;
- aardverschuiving of grondverzakking.

Ook de *beschadiging* van de verzekerde goederen die hiermee gepaard gaat en die het gevolg is van het openzetten of vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken met als doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen, is verzekerd.

Zijn uitgesloten:

- schade aan los materieel, koopwaar en inboedel die zich buiten een gesloten gebouw bevinden;
- schade aan bedrijfsgoederen in kelders door een overstroming of het overlopen van openbare riolen als de schade werd veroorzaakt omdat die goederen niet minstens 7 cm boven de grond werden geplaatst. Deze uitsluiting geldt niet voor de vaste uitrusting en verbeteringen die u als huurder of gebruiker hebt aangebracht.

#### **Voortzetting van een schadegeval**

- het zich voortzetten op de inhoud van een schadegeval dat verzekerd is voor uw gebouw, zoals schade door instorting, door het binnendringen van neerslag of door vorst;
- de *beschadiging* van de inhoud door een schadegeval in de omgeving dat beschreven is onder Brand en aanverwante gevaren, of door een gebeurtenis die daarmee gepaard gaat. Schade die ontstaat doordat de elektrische stroom uitvalt, is niet verzekerd behalve voor de etenswaren die tot de inboedel behoren.

## **4 Bijkomende schade**

De wet zegt in dit geval het volgende:

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

- hulpverlening of enig gediensdig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
- afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
- instorting als rechtstreeks en uitsluitend het gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Boven op de voornoemde wettelijke uitbreiding, vergoeden we ook de *beschadiging* van de inhoud die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:

- het redden van personen en goederen;
- beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gevormd gezag heeft genomen;
- rook, gassen of bijtende dampen die vrijkomen;
- atmosferische neerslag die binnendringt;
- vorst, warmte of andere vormen van temperatuurwijzigingen.

lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u ook de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **5 Niet-verzekerde gevallen**

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- diefstal;
- het verlies van gegevens op *informatiedragers*;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;
- schade aan de bedrijfsgoederen doordat de koeling, ventilatie of andere klimaat- of regelapparatuur uitvalt of niet functioneert; ook als dat het gevolg is van een verzekerd schadegeval;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## **6 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor:

- de *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die tot de inboedel behoren;
- de *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die tot het materieel behoren en die zijn ingeschreven als personenauto of motorfiets;
- de waarden;
- de schade door arbeidsconflicten\*, aanslagen\* en terrorisme\*.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

Het bedrag van deze vergoedingsgrenzen vindt u in de bijzondere voorwaarden. Als meerdere vergoedingsgrenzen van toepassing zijn, passen we de laagste toe.

## **7 Preventie**

Preventie loont. Niet alleen voor ons, maar vooral voor uzelf omdat een schadegeval heel wat hinder met zich meebrengt en geld niet alles kan compenseren. Raadpleeg regelmatig de preventietips op onze website. Zo zorgt u er mee voor dat de premie van deze verzekering betaalbaar blijft.

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde

---

## SECTORVOORWAARDEN INDUSTRIE

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de alarminstallatie, de drukpersen, silo's en windturbines;
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, voer- en werktuigen, plannen en modellen, handelsboeken en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat voorraden, grondstoffen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet' verlenen wij waarborg voor schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen, als deze het gevolg zijn van een verzekerde waterschade.

---

## SECTORVOORWAARDEN HANDEL

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, automatische blusinstallaties, de wind- en zonneschermen en lichtreclames;
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de (keuken)gereedschappen, werktuigen, plannen en modellen, handelsboeken en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat voorraden, grondstoffen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet' verlenen wij waarborg voor schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen, als deze het gevolg zijn van een verzekerde waterschade.

## SECTORVOORWAARDEN PARTICULIER

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de alarminstallatie, de drukpersen, silo's en windturbines.
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, voer- en werktuigen, plannen en modellen, handelsboeken en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat voorraden, grondstoffen, producten in bewerking, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet' verlenen wij waarborg voor schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen, als deze het gevolg zijn van een verzekerde waterschade.

## SECTORVOORWAARDEN LAND- EN TUINBOUW

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de alarminstallatie, de bindstelsels, veevoeder- en melkinstallaties, koelcellen, silo's en windturbines.
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, werktuigen, tractoren en andere oogstmachines.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals de oogst, voorraden, grondstoffen (met inbegrip van stookolie, plantgoed en voeders), meststoffen, bestrijdings- en behandelingsproducten, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet' verlenen wij waarborg voor schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen, als deze het gevolg zijn van een verzekerde waterschade.

### Multirisicoverzekering van de gebouwen

Als uitbreiding op rubriek 2, 'Verzekerde gebeurtenissen: Storm en aanverwante gevaren' verzekeren we ook schade aan gordijndoeken die als wandafsluiting gebruikt worden in stallen en bestaan uit geweven plastic of een gelijksoortig materiaal.

### Multirisicoverzekering van de inhoud

Als uitbreiding op rubriek 2 'Waar verzekeren we de inhoud?' geldt de verzekering:

- voor het los materieel van het eigen land- of tuinbouwbedrijf overal, tenzij het wordt gebruikt voor loonwerk;

- voor de koopwaar tijdens het vervoer ervan, in de open lucht en op beurzen, evenementen en tentoonstellingen.

De groeiende oogst op het veld verzekeren we enkel tegen:

- brand;
- de aanraking door de lading of andere weggeslingerde delen die van een voertuig of een zelfrijdend werktuig vallen;
- de aanraking door vallende luchtvaartuigen, telegeleide tuigen en door gedeelten of voorwerpen ervan.

De dekking blijft gelden tijdens het oogsten en tijdens het vervoer van de oogst. We verlenen deze dekking tot 25 % van het bedrag dat u voor de bedrijfsgoederen hebt verzekerd en dit boven op het verzekerde bedrag.

In aanvulling van rubriek 5 'Niet-verzekerde gevallen' komt verstikking van dieren door samendrumming niet voor vergoeding in aanmerking.

## SECTORVOORWAARDEN GLASTUINBOUW

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de alarminstallatie, de klimaatregeling, reservoirs en kweektabletten;
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, zelfrijdende werktuigen, veiling kisten en paletten.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals de gewassen, de oogst, voorraden, grondstoffen (met inbegrip van stookolie en plantgoed), meststoffen, bestrijdings- en behandelingsproducten, afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet' verlenen wij waarborg voor schade door schimmels, insecten, micro-organismen en zwammen, als deze het gevolg zijn van een verzekerde waterschade.

### Multirisicoverzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld staat onder punt 2 'Verzekerde gebeurtenissen' onder de titel 'Storm en aanverwante gevaren', is schade aan doeken, folies en zonnewering verzekerd.

### Multirisicoverzekering van de inhoud

Als uitbreiding op rubriek 2 'Waar verzekeren we de inhoud?' geldt de verzekering:

- voor het los materieel van het eigen land- of tuinbouwbedrijf overal, tenzij het wordt gebruikt voor loonwerk;

- voor de koopwaar tijdens het vervoer ervan, in de open lucht en op beurzen, evenementen en tentoonstellingen.

In tegenstelling tot hetgeen vermeld staat onder punt 3, 'Verzekerde gebeurtenissen', onder de titel 'Storm en aanverwante gevaren', is schade aan zonnetenten, doeken en folies verzekerd.

---

## SECTORVOORWAARDEN RELIGIEUZE INSTELLINGEN

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals het orgel, de preekstoel, de biechtstoel, het stenen doopvont, de klokken en de torenhaan.
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de liturgische benodigdheden, paramenten, kazuifels, kelken, cibories, monstransen, kandelaars en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals voorraden, brandstoffen en verpakkingen en goederen die u werden toevertrouwd in verband met de aangeduide activiteit.

### Multirisicoverzekering van de gebouwen

Bij het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van de gebouwen door condensatie, vermeld onder rubriek 2 'Verzekerde gebeurtenissen: Het breken en ondoorzichtig worden van glas', wordt een franchise toegepast per ruit.

### Extra waarborgen

Als uitbreiding op de extra waarborgen in rubriek 1a, 'Aansprakelijkheden – Het verhaal van derden' verlenen wij deze waarborg ook voor de huurders en gebruikers van de verzekerde gebouwen als zij aantonen dat de huur of het gebruik beperkt blijft tot 60 dagen per jaar. Deze huurders of gebruikers worden onderling niet als derden beschouwd, waardoor zij op basis van deze waarborg zelf geen vergoeding kunnen ontvangen.

Gasten van hotels of gelijkaardige logementshuizen kunnen geen beroep doen op deze waarborg.



---

## SECTORVOORWAARDEN SOCIAL PROFIT EN OPENBARE SECTOR

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, de automatische blusinstallaties, fietsrekken en antennes.
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals de gereedschappen, werktuigen, boeken en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals voorraden, grondstoffen (met inbegrip van stookolie), verpakkingen en afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd in verband met de aangeduide activiteit.

### Multirisicoverzekering van de gebouwen

Bij het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van de gebouwen door condensatie, vermeld onder rubriek 2 'Verzekerde gebeurtenissen: Het breken en ondoorzichtig worden van glas', wordt een franchise toegepast per ruit.

### Extra waarborgen

Als uitbreiding op de extra waarborgen in rubriek 1a, 'Aansprakelijkheden – Het verhaal van derden' verlenen wij deze waarborg ook voor de huurders en gebruikers van de verzekerde gebouwen als zij aantonen dat de huur of het gebruik beperkt blijft tot 60 dagen per jaar. Deze huurders of gebruikers worden onderling niet als derden beschouwd, waardoor zij op basis van deze waarborg zelf geen vergoeding kunnen ontvangen.

Gasten van hotels of gelijkaardige logementshuizen kunnen geen beroep doen op deze waarborg.

---

## SECTORVOORWAARDEN KANTOREN EN BUILDINGS

*In deze voorwaarden verduidelijken we hoe u verzekerd bent in een aantal situaties die specifiek zijn voor uw bedrijfsactiviteit. Ze vormen één geheel met de algemene voorwaarden van uw Patrimoniumpolis.*

### Materieel en koopwaar

Voor uw bedrijfsgoederen vullen we de begrippen materieel en koopwaar aan met een aantal voorbeelden die specifiek zijn voor uw sector.

#### Materieel

Materieel wordt onderverdeeld in:

- **vast materieel:** dit is materieel dat vast is geïnstalleerd en is bedoeld om blijvend deel uit te maken van de bedrijfsgebouwen of de bedrijfssite, zoals de telefooncentrale, de alarminstallatie, de netwerkinfrastructuur, de toegangscontroles en antennes.
- **los materieel:** dit is materieel dat verplaatsbaar is, zoals kantoorbenodigdheden, handelsboeken en het meubilair.

#### Koopwaar

Koopwaar omvat goederen die u verbruikt, bewerkt en eventueel verkoopt, zoals voorraden, grondstoffen (met inbegrip van stookolie), afgewerkte producten, verpakkingen en afvalstoffen en goederen die u werden toevertrouwd door personen met wie u een commerciële relatie hebt en dit alles voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

### Alle risico's verzekering van de gebouwen

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder punt 2, 'Wat verzekeren we niet', verlenen wij waarborg voor schade die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken aan de gemeenschappelijke delen van de gebouwen als deze het gevolg zijn van de verhuis van een bewoner.

### Multirisicoverzekering van de gebouwen

Als uitbreiding op rubriek 2 'Verzekerde gebeurtenissen' verzekeren we ook de beschadiging van de gemeenschappelijke delen van de gebouwen door de verhuis van een bewoner.

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is onder rubriek 2 'Verzekerde gebeurtenissen: aanrijding' is schade aan het gebouw door een aanrijding of botsing die iemand van u heeft veroorzaakt verzekerd.

Bij het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van de gebouwen door condensatie, vermeld onder rubriek 2 'Verzekerde gebeurtenissen: Het breken en ondoorzichtig worden van glas', wordt een franchise toegepast per ruit.

## DIEFSTALVERZEKERING VAN DE INHOUD

### 1 Omschrijving

We verzekeren het financiële verlies dat u lijdt als u het slachtoffer bent van een diefstal of poging tot diefstal van de inhoud (of delen ervan) waarvoor u deze verzekering hebt gesloten. Oplichting, bedriegerij en misbruik van vertrouwen beschouwen we niet als diefstal en zijn dus niet verzekerd.

Als de gebouwen niet zijn verzekerd in deze polis, dekken we tot 4 500 euro:

- de herstelling van de *beschadiging* van de gebouwen door diefstal of poging tot diefstal;
- de diefstal van delen ervan.

### 2 Waar verzekeren we de inhoud?

De verzekering geldt op de ligging die is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Daarbuiten geldt deze verzekering ook:

- op het nieuwe adres in België voor de inhoud die u naar daar hebt verhuisd en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor de inboedel in uw individuele garage die zich op een andere plaats bevindt, ook als u deze huurt;
- voor de inboedel die zich bevindt in een gebouw waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt:
  - voor studies zolang u recht hebt op kinderbijslag voor de verzekerde student of zolang de verzekerde student geen beroepsinkomsten heeft;
  - voor een onbezoldigde stage;
  - voor een verblijf in een rust- of verzorgingsinstelling, ook al is het verblijf permanent.
- voor de huisdieren die overal zijn verzekerd.

Daarbuiten geldt de verzekering ook – maar dan alleen als de diefstal wordt gepleegd met geweld, bedreiging of braak - voor materieel, inboedel en waarden die worden gestolen op uw persoon of die u tijdelijk hebt verplaatst naar een gebouw dat u niet toebehoort. Deze dekking geldt niet voor *motorrijtuigen en hun aanhangwagens*.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- diefstal of poging tot diefstal:
  - gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, met uitzondering van het huispersoneel;
  - gepleegd in ruimten of op terreinen tijdens de uren dat deze voor het publiek vrij toegankelijk zijn, tenzij de diefstal gebeurde met geweld of bedreiging;
  - van koopwaar die zich na sluitingstijd niet bevindt in een slotvast gebouw;

- van of uit een voertuig dat niet op het vermelde adres of in een afgesloten privégarage staat;
- van nog niet verwerkte bouwmaterialen bestemd om gebruikt te worden op de verzekerde ligging;
- het financiële verlies ingevolge diefstal:
  - van betaal- of kredietkaarten, en in het algemeen het misbruik van elektronisch betaalverkeer;
  - van waarden in de mate dat het verlies of de *beschadiging* ervan door een financiële instelling is gedekt;
  - van intellectuele eigendom, zoals patenten en octrooien;
  - van de gegevens op *informatiedragers*.
- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, arbeidsconflicten\*, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 4 Aangifte bij de politie

Als u het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### 5 Vergoedingsgrenzen

Wij begrenzen de vergoeding voor:

- de *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die tot de inboedel behoren;
- de *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* die tot het materieel behoren en die zijn ingeschreven als personenauto of motorfiets;
- de waarden;
- gestolen juwelen en uurwerken;
- alle gestolen en beschadigde goederen samen als de diefstal (of poging tot) gepleegd werd:
  - in de gemeenschappelijke delen van een gebouw;
  - in een niet-slotvast gebouw of buiten, tenzij het gaat om diefstal van materieel tijdens de openingsuren;
  - op een andere plaats dan de ligging die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, tenzij het gaat om inhoud die u hebt verhuisd naar het nieuwe adres in België en er daar minstens gelijkwaardige preventiemaatregelen werden genomen als deze vermeld in de bijzondere voorwaarden;
  - op uw persoon.

Het bedrag van deze vergoedingsgrenzen vindt u in de bijzondere voorwaarden.

## **6 Preventie**

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Daarbij moet u:

- alle sloten vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- het voertuig waarin zich verzekerde goederen bevinden altijd op slot doen, ook als u rijdt, niets zichtbaar op de passagierszetels plaatsen en alle van buitenaf zichtbare voorwerpen verwijderen als u het voertuig verlaat;
- de verzekerde voorwerpen niet onbeheerd of onbeveiligd achterlaten;
- de gebouwen goed onderhouden.

Bovendien moet u voldoen aan de preventiemaatregelen die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## VERZEKERING VAN DE INBOEDEL

### 1 Omschrijving

Deze verzekering vergoedt de schade aan de inboedel van uw woning die wordt veroorzaakt door een van de gebeurtenissen die u vindt onder 'Verzekerde gebeurtenissen'.

Als de schade aan de inboedel minstens 1 450 euro bedraagt, **geven we u bovendien een alle risico bescherming** door ook de schadegevallen te verzekeren die niet uitdrukkelijk worden opgesomd.

### 2 Wat maakt deel uit van de inboedel?

Onder 'inboedel' verstaan we de volgende goederen voor particulier gebruik:

- alle roerende goederen, huisdieren inbegrepen, waarvan u eigenaar bent of die u werden toevertrouwd;
- de vaste uitrustingen, constructies of verbeteringen die u als huurder op eigen kosten aan de woning hebt aangebracht;
- de persoonlijke goederen van uw gasten tijdens hun verblijf.

'Roerend goed' is de juridische term voor meubilair, kleding, waarden en andere goederen die men kan verplaatsen en bij een verhuizing gewoonlijk meeneemt.

### 3 Waar verzekeren we uw inboedel?

De verzekering geldt op het vermelde adres van uw woning. Daarbuiten blijft de verzekering gelden voor:

- de inboedel in uw individuele garage die zich op een andere plaats bevindt, ook als u deze garage huurt;
- de inboedel die zich bevindt in een gebouw of een gedeelte ervan waarvan u geen eigenaar bent en dat u huurt of gebruikt:
  - voor studies zolang u recht hebt op kinderbijslag voor de verzekerde student of zolang de verzekerde student geen beroepsinkomsten heeft;
  - voor een onbezoldigde stage;
  - voor een verblijf in een rust- of verzorgingsinstelling, ook al is het verblijf permanent.
- de inboedel die u verhuist naar uw nieuw adres in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- de inboedel die u op u draagt of die u tijdelijk naar elders verplaatst, zoals de bagage tijdens een vakantiereis. Goederen die zich in een ander verblijf van u bevinden, beschouwen we niet als 'tijdelijk verplaatst';
- de huisdieren die overal zijn verzekerd.

### 4 Verzekerde gebeurtenissen

We verzekeren de volgende gebeurtenissen:

#### Brand en aanverwante gevaren

- brand waarbij zich vlammen ontwikkelen, zelfs als gevolg van gisting of zelfontbranding;
- ontploffing en implosie;
- blikseminslag en aanraking door neergebliksemde voorwerpen;
- abnormale rook- of roetuitstoot in de woning;
- elektrocutie van dieren;
- inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties;
- ontdooiing of bederf van de inboedel in de diepvries of koelkast door een onvoorziene stroomonderbreking.

#### Vallende voorwerpen

- de aanraking door:
  - de lading die van een voertuig of een zelfrijdend werktuig valt;
  - weggeslingerde delen van voertuigen of van zelfrijdende werktuigen.
- vallende luchtvaartuigen en telegeleide tuigen en de aanraking door gedeelten of voorwerpen ervan;
- vallende bomen, pylonen en masten, en de aanraking door kranen en andere hijstoestellen of delen ervan.

#### Aanrijding

- aanrijding door een voertuig of botsing met een zelfrijdend werktuig. De schade aan het voer- of werktuig dat de aanrijding of botsing heeft veroorzaakt, verzekeren we niet.  
Bij schade aan voertuigen ontstaan door de rechtstreekse aanrijding tussen voertuigen, verzekeren we alleen de brand- en ontploffingsschade.

#### Storm en aanverwante gevaren

- storm, d.w.z. een wind die volgens het KMI een topsnelheid van ten minste 80 km per uur bereikt of waarvan de kracht is af te leiden uit de *beschadigingen* van gelijkaardige goederen binnen een straal van 10 km;
- hagel;
- sneeuw- en ijsdruk, evenals het verschuiven of vallen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs;
- de schok van voorwerpen die door de storm, sneeuw- of ijsdruk worden omvergeworpen of weggeslingerd.

#### Kwaadwillige beschadiging

- daden van personen die deelnemen aan arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*;
- *vandalisme* gepleegd door derden of uw personeel, al dan niet naar aanleiding van een diefstal of een poging tot diefstal.

### **Water en stookolie**

- het wegvloeien van water of het vrijkomen van stoom uit hydraulische installaties of uit huishoudapparaten;
- het wegvloeien van water of stookolie uit verwarmingsinstallaties en bijbehorende tanks. De weggevoelde stookolie is verzekerd tot 20 000 liter.
- het in werking treden van brandblusapparaten of sprinklerinstallaties;
- het binnendringen van water of sneeuw doorheen de dakbedekking van eigen of naburige gebouwen of via goten of afvoerbuizen andere dan deze van de openbare riolering;
- het wegvloeien van water uit aquaria, waterbedden, zwembaden en jacuzzi's.

### **Glasbreuk**

- het breken van:
  - glas van kasten, tafels en soortgelijke meubelen;
  - beeldschermen, uitgezonderd die van draagbare toestellen;
  - kookplaten;
  - glas en lampen van zonnebanken;
  - aquaria;
  - spiegels.

Krassen en afschilferingen beschouwen we niet als een glasbreuk.

### **Natuurrampen\***

- overstroming;
- aardbeving;
- het overlopen of opstuwen van openbare riolen;
- aardverschuiving of grondverzakking;

Ook de *beschadiging* van de verzekerde goederen die hiermee gepaard gaat en die het gevolg is van het openzetten of vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken, met als doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen, is verzekerd.

### **Voortzetting van een schadegeval**

- het zich voortzetten op de inboedel van een schadegeval dat verzekerd is voor uw gebouw, zoals schade door instorting, door het binnendringen van neerslag of door vorst;
- de *beschadiging* van de inboedel door een gelijkaardig schadegeval dat zich voordoet in de omgeving of door een daarmee gepaard gaande gebeurtenis.

## **5 Bijkomende schade**

De wet zegt in dit geval het volgende:

Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, strekt de verzekeringsdekking zich uit tot schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

- hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
- afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;

- instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

Boven op de voornoemde wettelijke uitbreiding vergoeden we ook de *beschadiging* van de inboedel die gepaard gaat met het verzekerde schadegeval en het gevolg is van:

- het redden van personen en goederen;
- beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid of een wettelijk gevormd gezag heeft genomen;
- rook, gassen of bijtende dampen die vrijkomen;
- atmosferische neerslag die binnendringt;
- vorst, warmte of andere vormen van temperatuurwijzigingen.

## **6 Onze alle risico bescherming**

Het is onmogelijk om alle gebeurtenissen op te sommen die uw inboedel kunnen beschadigen.

Daarom bieden we u een extra bescherming voor schadegevallen die gebeuren op het vermelde adres. Die bescherming houdt in dat we ook de schade zullen vergoeden die het gevolg is van een niet-vermelde gebeurtenis op voorwaarde dat die voor u onverwacht is en de schade aan de inboedel minstens 1 450 euro bedraagt.

Deze alle risico bescherming geldt niet voor schade:

- aan fietsen
- aan het goed zelf door het feit dat u het gebruikt;
- door reiniging, bewerking of herstelling;
- die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
- door schimmels, insecten, en micro-organismen, tenzij deze het gevolg is van verzekerde waterschade;
- door of aan uw dieren;
- die bestaat uit corrosie, *slijtage*, verwerking, verkleuring, vervuiling en andere geleidelijk optredende schade die het gevolg is van de blootstelling aan langzaam inwerkende invloeden;
- die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken, tenzij het goed daardoor niet meer gebruikt kan worden waarvoor het bestemd is;
- die bestaat uit een defect, een constructiefout of een ander eigen gebrek.

U kunt geen beroep doen op deze alle risico bescherming voor voorwerpen die een bijzondere waarde hebben door hun unieke karakter of hun zeldzaamheid en daarom vergoed worden op basis van hun veilingwaarde. We denken dan aan voorwerpen die niet vervangen kunnen worden in de reguliere handel, zoals kunst, antiek en collecties.

Als u die tegen alle risico's wenst te beschermen kunt u het beste een 'Alle risico's verzekering van de specifieke voorwerpen' sluiten.

## 7 Enkele bijzondere gevallen

### a Motorrijtuigen en hun aanhangwagens

*Motorrijtuigen en hun aanhangwagens* zijn meeverzekerd, tenzij uitgesloten in de bijzondere voorwaarden.

De verzekering geldt op het vermelde adres en in uw individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden en die zich elders bevindt. De alle risico bescherming is niet van toepassing.

Naast de uitsluitingen vermeld onder 'Wat verzekeren we niet?', verzekeren we evenmin de schade aan *motorrijtuigen en hun aanhangwagens*:

- door *vandalisme* als ze zich niet in een gesloten gebouw bevinden;
- door aanraking met andere inboedel of bedrijfsgoederen;
- door aanrijding met een ander voertuig, brand- en ontploffingsschade blijft wel verzekerd;
- door glasbreuk, tenzij dit gepaard gaat met een verzekerd schadegeval.

### b Roerende goederen met naam verzekerd in een andere verzekering

Voor de roerende goederen die met naam verzekerd zijn in een andere verzekering geldt deze verzekering niet, tenzij ze onderverzekerd zijn. In dat geval nemen we het 'onderverzekerde deel' ten laste.

### c Persoonlijke goederen van gasten

De persoonlijke goederen van uw gasten zijn verzekerd tot het bedrag dat in de bijzondere voorwaarden is vermeld en dit bovenop elk ander verzekerd bedrag.

Uw gasten kunnen geen beroep doen op de dekking die we verlenen voor *motorrijtuigen en hun aanhangwagens*.

### d Bedrijfsgoederen

De goederen, inclusief de verzekerde *motorrijtuigen en hun aanhangwagens*, die u gebruikt voor uw bedrijf maken geen deel uit van de inboedel, tenzij deze goederen zich op het ogenblik van het schadegeval in uw woning bevinden.

### e Luchtvaartuigen

Luchtvaartuigen zoals vliegtuigen, helikopters, zweefvliegtuigen, drones en vrije ballons maken geen deel uit van de inboedel.

Drones en soortgelijke andere onbemande toestellen waarvoor geen specifieke verzekering gesloten werd, zijn wel meeverzekerd als ze zich op de grond bevinden.

### f Medische apparatuur gebruikt door de mantelzorger

Onze alle risico bescherming is ook van toepassing voor schade aan medische apparatuur die u als mantelzorger (geregistreerd bij een erkende mantelzorgvereniging) toebrengt bij het verstrekken van zorg voor de bij u inwonende zorggebruiker. We vergoeden de schade wanneer die voor u onverwacht is en deze minstens 250 euro bedraagt.

## 8 Wat verzekeren we niet?

U kunt geen beroep doen op de 'Verzekering van de inboedel' voor:

- diefstal;
- verlies:
  - door vergetelheid, oplichting, misbruik van vertrouwen en iedere andere verdwijning;
  - door het misbruik van elektronisch betaalverkeer;
  - van gegevens op *informatiedragers*.
- verlies, vernieling of *beschadiging* veroorzaakt door:
  - overheidsmaatregelen of rechterlijke beslissingen, tenzij die als doel hadden verzekerde schade bij uzelf of in de omgeving te voorkomen of te beperken of om personen in nood te redden;
  - computercriminaliteit, zoals hacking, phishing, het verspreiden van virussen;
  - elektromagnetische velden, tenzij als rechtstreeks gevolg van een blikseminslag;
  - opzet door iemand van u, met uitzondering van het personeel.
- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
- schade aan bedrijfsgoederen door temperatuurwijzigingen;
- schade door een overstroming of door het overlopen of opstuwten van openbare riolen aan de inboedel die zich niet in een gesloten gebouw bevindt;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## 9 Vergoedingsgrenzen

Als principe geldt dat de goederen van de inboedel voor hun volledige waarde zijn verzekerd. We begrenzen de vergoeding wel voor elk voorwerp afzonderlijk tot een bedrag van 17 645 euro bij toepassing van ons evaluatiesysteem.

Daarnaast passen we ook een vergoedingsgrens toe voor:

- de waarden. Onder waarden verstaan we: bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edelmetaal, zegels, effecten, maaltijdcheques en andere waardepapieren op voorwaarde dat deze goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn;
- de bedrijfsgoederen in uw woning zoals materieel, voorraden en goederen van klanten;
- de *motorrijtuigen en hun aanhangwagens*.

Het bedrag van de verschillende vergoedingsgrenzen vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## **10 Onze preventietips**

Preventie loont. Niet alleen voor ons, maar vooral voor uzelf omdat een schadegeval heel wat hinder met zich meebrengt en geld niet alles kan compenseren. Raadpleeg regelmatig de preventietips op onze website. Zo zorgt u er mee voor dat de premie van deze verzekering betaalbaar blijft.

Naast de specifieke preventiemaatregelen die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden, moet u ook de volgende maatregelen in acht te nemen:

- Vervang alle sloten waarvan de sleutels werden gestolen.
- Laat verzekerde voorwerpen die u bij u hebt niet onbeheerd of onbeveiligd achter.
- Voldoe bij verhuizing ook op het nieuwe adres aan de voorgeschreven preventiemaatregelen.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.



## WETTELIJKE VERZEKERING NATUURRAMPEN

### 1 Omschrijving

U bent verzekerd volgens de voorwaarden van het Tarifieringsbureau Natuurrampen\*. Die bepalingen primieren op elke andere bepaling in deze polis in de mate dat ze ervan zouden afwijken, met uitzondering van de bepalingen i.v.m. voorwerpen verzekerd binnen de 'Verzekering alle risico's specifieke voorwerpen'. We beheren deze verzekering en regelen de schade.

### 2 Verzekerde schade

#### a Beschadiging door een natuurramp\*

We vergoeden de *beschadiging* van de verzekerde goederen veroorzaakt door een natuurramp\* of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, met name brand en ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie).

#### b Beschadiging door maatregelen genomen door een bij wet ingesteld gezag

Daarnaast vergoeden we de *beschadiging* van de verzekerde goederen die voortspruit uit maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag om de goederen en personen te beveiligen en beschermen. Ook de schade aan de verzekerde goederen te wijten aan overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen, is verzekerd.

#### c Bijkomende schade

Zelfs wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen, strekt de dekking zich uit tot de *beschadiging* van de verzekerde goederen door:

- verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding van personen en goederen;
- afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
- instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
- hitte, rook, bijtende dampen en elke verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit het schadegeval voortkomen.

#### d Vergoeding kosten beveiligingsmaatregelen

We vergoeden ook:

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die we hebben gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;

- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u uit eigen beweging hebt genomen om bij nakend gevaar een schadegeval of de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken;

op voorwaarde dat zij met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt. We vergoeden deze kosten zelfs wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

### 3 Definitie van natuurramp\*

Onder natuurramp\* wordt verstaan:

- een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien;
- een aardbeving van natuurlijke oorsprong die tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km van het verzekerde gebouw, of die werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien;
- het overlopen of opstuwen van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming;
- een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag door een ander natuurlijk fenomeen dan een overstroming of een aardbeving.

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen worden gebruikt voor de vaststelling van natuurrampen\*.

De Koning kan, bij een in de ministerraad overlegd besluit, de lijst van de natuurrampen\* uitbreiden.

### 4 Bijkomende kosten

In deze verzekering is de vergoeding voor kosten en verliezen, die het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval, beperkt tot:

- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen. De kosten van bodemsanering vallen hier niet onder;
- de huisvestingskosten, gedaan in de loop van de drie maanden die volgen op het schadegeval wanneer de verzekerde woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden;
- de kosten van uw expert en desgevallend de derde expert als u met ons geen akkoord bereikt over het

bedrag van uw schade en in de mate dat de derde expert u in het gelijk stelt.

## **5 Niet-verzekerde gevallen**

Komt niet voor vergoeding in aanmerking en is dus niet verzekerd:

- schade aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed zijn aan vastgemaakt;
- schade aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud. Deze uitsluiting geldt niet als deze constructies als uw hoofdverblijf dienen;
- schade aan:
  - tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud;
  - de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, tuinen, aanplantingen;
  - toegangen, binnenplaatsen en terrassen;
  - luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- schade aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud. Deze uitsluiting geldt niet als ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- schade aan gemotoriseerde landvoertuigen en lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- schade aan de vervoerde goederen;
- schade aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- schade aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, teelten en bosaanplantingen;
- schade door diefstal (of poging tot diefstal), vandalisme, roerende of onroerende beschadigingen gepleegd bij een (poging tot) diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval;
- schade door overstroming of door het overlopen of opstuwen van openbare rioleringen aan:
  - de inhoud van een *kelder* als die inhoud op minder dan 10 cm van de grond werd geplaatst, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd;
  - een gebouw (of het gedeelte ervan), met inbegrip van de inhoud ervan, als dit werd gebouwd meer dan achttien maanden na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dat gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone.

Deze uitsluiting geldt niet voor de goederen (of delen ervan) die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw

of de wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval;

- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## **6 Franchise**

In deze verzekering geldt een specifieke franchise. Het bedrag ervan is vermeld in de bijzondere voorwaarden.

## **7 Vergoedingsplafond**

We vergoeden de schade die het gevolg is van een natuurramp tot het wettelijk bepaalde vergoedingsplafond voor alle verzekeringsovereenkomsten is bereikt. In het uitzonderlijke geval dat het wettelijke vergoedingsplafond is overschreden, verminderen we evenredig de vergoeding die we ingevolge elke verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn.

## VERZEKERING VOOR UW ZWEMBAD

### 1 We verzekeren de schade aan uw zwembad

Deze verzekering vergoedt de schade aan de binnen- en buitenzwembaden die bij uw woning horen. Een jacuzzi en een zwembad beschouwen we ook als een zwembad.

De zwembaden moeten ingegraven zijn in het perceel grond dat bij uw woning hoort. Een opbouwzwembad verzekeren we enkel als het uit harde materialen is samengesteld.

Uw zwembadtoebehoren maakt integraal deel uit van het zwembad, dit is onder meer:

- de zwembadpompen, kranen, warmtepompen, filters, zonnecollectoren en de jetstream;
- het terras dat aan het zwembad grenst;
- de verlichting, bekleding, de rolluiken, afschermzeilen en de overkoepeling;
- de douche-installatie die bij het zwembad hoort;
- het zwembadmeubilair en waterspeelgoed;
- het onderhoudsmaterieel en de onderhoudsproducten;
- het water.

### 2 Onze alle risico bescherming

Het is onmogelijk om alle gebeurtenissen op te sommen waardoor uw zwembad beschadigd kan worden.

Daarom bieden we u de ruimste bescherming voor *beschadigingen* aan uw zwembad. We vergoeden elke onverwachte *beschadiging* van uw zwembad als u aantoonst dat de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voorkomt in de lijst onder 'Wat verzekeren we niet'.

Om u een idee te geven van wat verzekerd is, geven we een overzicht van een aantal veel voorkomende risico's die uw zwembad kunnen beschadigen, maar weet wel dat onze bescherming veel ruimer is door de alle risico formule.

#### Schade aangebracht door de natuur

- een boom valt op uw zwembadterras;
- door plotse hevige vorst vriest de zwembadpomp stuk.

#### Schade aangebracht door dieren of personen

- een hond sukkelt in uw zwembad en de liner scheurt als de hond er weer uit kruipt;
- u valt en beschadigt het rolluik.

#### Brandschade

- door kortsluiting schiet uw pompinstallatie in brand.

#### Waterschade

- een breuk van een leiding leidt tot onderspoeling en uw zwembad klappt in.

#### Vervuiling en verlies van het water

- bij een overstroming vervuult slijk het zwembadwater.

### 3 Bijkomende kosten

Boven op de wettelijk verplicht te vergoeden reddingskosten\* vergoeden we ook de kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval, beperkt tot:

- de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
- de kosten van uw expert binnen de barema's vermeld in de extra waarborgen;
- de kosten van de derde expert als u met ons geen akkoord bereikt over het bedrag van de schade en in de mate dat u door de derde expert in het gelijk wordt gesteld;
- de kosten om de tuin te herstellen met gelijksoortige jonge aanplantingen.

### 4 Wat verzekeren we niet?

U kunt geen beroep doen op de 'Verzekering voor uw zwembad' voor:

- schade:
  - aan het goed zelf door het enkele feit dat u het gebruikt;
  - door reiniging, bewerking of herstelling;
  - die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
  - die bestaat uit corrosie, *slijtage*, verwerking, verkleuring, vervuiling en andere geleidelijk optredende schade die het gevolg is van de blootstelling aan langzaam inwerkende invloeden;
  - die bestaat uit afschilferingen, krassen, deuken of vlekken, tenzij het goed daardoor redelijkerwijze niet meer gebruikt kan worden waarvoor het bestemd is. Als deze schade het gevolg is van een ander verzekerd schadegeval dan sluiten we ze niet uit;
  - die bestaat uit een constructiefout, een foutieve plaatsing of een ander eigen gebrek;
  - die optreedt ten gevolge van instabiliteit en grondverzakkingen, tenzij deze het gevolg is van gedekte waterschade of een natuurramp\*;
  - ontstaan door slecht onderhoud;
  - door vorst indien u hebt nagelaten uw zwembad winterklaar te maken volgens de richtlijnen van de fabrikant;
  - indirecte schade zoals winst- en gebruiksderging, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
  - schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.
- verlies:
  - door vergetelheid, oplichting, misbruik van vertrouwen en in het algemeen het verdwijnen van

- goederen dat niet kan worden toegeschreven aan  
diefstal;
- van water, tenzij dit verlies samen optreedt met  
andere verzekerde schade.
  - verlies, vernieling of *beschadiging* veroorzaakt door:
    - diefstal tenzij u de diefstalverzekering van de  
inhoud onderschreven hebt;
    - overheidsmaatregelen of rechterlijke beslissingen,  
tenzij die als doel hadden verzekerde schade bij  
uzelf of in de omgeving te voorkomen, te beperken  
of om personen in nood te redden.

## **5 Slijtage**

De *slijtage* van het zwembad, de liner en het  
zwembadtoebehoren brengen we slechts in mindering voor  
het gedeelte dat 30% van de nieuwwaarde van het  
beschadigde deel of voorwerp overschrijdt.

## ALLE RISICO'S-VERZEKERING VAN DE SPECIFIEKE VOORWERPEN

### 1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden we de onverwachte *beschadiging* of vernieling of het verlies van de voorwerpen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als u aantoot dat de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voorkomt in de onderstaande lijst van 'niet-verzekerde gevallen'.

De verzekering geldt niet voor voorwerpen die u verhuurt of uitleent tenzij u dit kosteloos doet en los van alle beroepsdoeleinden.

Waar de verzekering geldt, leest u in de bijzondere voorwaarden.

### 2 Nadere omschrijving van een bijzonder geval: machinebreuk

Afhankelijk van uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden, is machinebreuk al dan niet in de verzekering inbegrepen. Onder machinebreuk verstaan we de schade door materiaal-, constructie-, montagefouten of -gebreken en in het algemeen schade door een intern gebrek. Onderstaande uitsluitingen gelden ook voor de verzekering van de machinebreuk.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

#### Bestaande gebreken

- schade door gebreken die al bestonden op het ogenblik dat u de verzekering sloot, als u deze gebreken kende of redelijkerwijze had moeten kennen.

#### Gebruiksschade

- schade die bestaat uit *slijtage* of corrosie en in het algemeen *beschadigingen* die het gevolg zijn van langzaam inwerkende invloeden, stoffen of chemische, thermische of mechanische uitwerking.

#### Schimmels en insecten

- schade door insecten, micro-organismen, schimmels en zwammen tenzij dit gevolgschade is van een gebeurtenis waarvoor we wel dekking verlenen.

#### Niet-functionele schade

- schade die geen invloed heeft op de functie of het gebruik van het verzekerde voorwerp, zoals esthetische schade aan een gebruiksvoorwerp.

#### Restauratie

- schade aan verzekerde voorwerpen met een esthetische functie zoals kunst, antiek, juwelen en siervoorwerpen als deze schade veroorzaakt wordt door producten of procedés voor restauratie of onderhoud.

#### Plaatsing, herstelling

- schade door het monteren, demonteren, afbreken en verplaatsen van machines voor zover de schade ontstaat tijdens die werkzaamheden. Deze uitsluiting geldt niet voor onderhoud, controle of herstelling;
- schade door een foutieve herstelling of het in werking houden of het weer in werking stellen van een beschadigd voorwerp vóór de definitieve herstelling ervan of voordat de normale werking ervan is gegarandeerd.

#### Verwisselbare delen en stoffen die worden verbruikt

- schade aan en verlies van onderdelen of werktuigen die verwisselbaar zijn of door hun aard sneller verslijten en daarom regelmatig vervangen moeten worden, zoals dichtingen, elektronenbuizen, batterijen, banden, boren, zaagbladen, slijpstenen, kabels, kettingen, banden, accumulatoren, vuurvaste bekleding, rollen, bekleding van cilinders, enz.;
- schade aan en verlies van vloeistoffen, smeermiddelen, gassen en in het algemeen stoffen die worden verbruikt.

Deze uitsluitingen gelden niet als de vermelde schade gepaard gaat met een ander schadegeval aan het verzekerde voorwerp dat wel gedekt is, zoals brand of een ontploffing.

#### Informatica

- schade aan elektronische componenten door een intern gebrek;
- schade aan computers (en de software ervan) door computercriminaliteit zoals het verspreiden van virussen, hacking, phishing en door kwaadwillig gecreëerde (elektro)magnetische velden.

#### Verdwijning

- verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een diefstal, oplichting, bedriegerij of misbruik van vertrouwen.

#### Opzet en verkeerd gebruik

- schade die te wijten is aan opzet, het niet in acht nemen van elementaire gebruiks- of veiligheidsvoorschriften, oneigenlijk gebruik of klaarblijkelijk slecht onderhoud;
- schade door experimenten of proeven; de controle van de goede werking beschouwen we niet als een proef.

Voormelde uitsluitingen passen we alleen toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

#### Garantie

- schade die onder de garantie of het onderhoudscontract valt van de leverancier, hersteller of monteur.

#### **Overheidsmaatregelen**

- schade door overheidsmaatregelen of rechterlijke beslissingen, tenzij die als doel hadden verzekerde schade bij uzelf of in de omgeving te voorkomen of te beperken of om personen in nood te redden.

#### **Indirecte of bijkomende schade**

- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderving, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
- bijkomende schade door het verlies van stoffen in bewerking of van elk ander product in beschadigde machines of installaties en de kosten voor het verwijderen of weer inbrengen ervan.

#### **Oorlog en nucleair risico**

- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

#### **Andere**

Tenzij u ervoor gekozen hebt onderstaande gevallen te verzekeren en deze vermeld worden in uw bijzondere voorwaarden, zijn eveneens uitgesloten:

- schade aan en verlies van vormen, matrijzen, drukplaten, clichés, plannen en modellen en gelijksoortige voorwerpen;
- de kosten om de verloren gegane informatie terug samen te stellen aan de hand van de nog beschikbare gegevens. De kosten om die informatie opnieuw te concipiëren of te creëren blijven steeds uitgesloten.

## **4 Preventie**

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Daarbij moet u:

- alle sloten vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- het voertuig waarin zich verzekerde goederen bevinden altijd op slot doen, ook als u rijdt, niets zichtbaar op de passagierszetels plaatsen en alle van buitenaf zichtbare voorwerpen verwijderen als u het voertuig verlaat;
- de verzekerde goederen die u bij u hebt niet onbeheerd of onbeveiligd achterlaten;
- de installatie plaatsen met de beveiligingen en in de omgevingsvoorwaarden zoals voorgeschreven door de leverancier of de fabrikant, in het bijzonder wat betreft temperatuur, vochtigheid, roet, stof en atmosferische omstandigheden;
- bij verhuizing op het nieuwe adres ook voldoen aan de voorgeschreven preventiemaatregelen;
- de verzekerde voorwerpen niet in een *kelder* of in andere ruimten plaatsen waar het risico op overstroming reëel is;
- de richtlijnen naleven van het toezichtsorganisme voor installaties die onder toepassing vallen van het

Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming of de Codex. We mogen de verslagen van dat organisme inkijken en beschikken in dat verband ook over een controlebevoegdheid.

Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **5 Aangifte bij de politie**

Als u een verzekerd voorwerp verliest of het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie.

Doet u geen aangifte, dan verlenen we geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

## **6 Terugggevonden goederen**

Als de goederen worden terugggevonden, moet u ons daarvan onmiddellijk op de hoogte brengen. Betaalden we intussen al de vergoeding, dan hebt u de keuze om binnen 45 dagen:

- de goederen aan ons af te staan en de vergoeding te behouden;
- de terugggevonden goederen te behouden en de ontvangen vergoeding aan ons terug te betalen; in dat geval vergoeden we wel altijd de *beschadiging* van die goederen.

## ALLE RISICO'S – FIETSVERZEKERING

### 1 Wat verzekeren we?

#### a Bescherming alle risico's

Deze verzekering dekt uw fiets tegen 'alle risico's'. Dat wil zeggen dat wij in principe elke beschadiging of diefstal van uw fiets vergoeden, tenzij de schade te wijten is aan een gebeurtenis die niet voor verzekering in aanmerking komt. De opsomming van die gebeurtenissen vindt u onder de titel 'Wat verzekeren we niet?'.

Die techniek biedt u het voordeel dat niet alleen de voor de hand liggende schadegevallen verzekerd zijn zoals aanrijding, val en diefstal, maar ook alle andere schadegevallen zonder dat die opgesomd moeten zijn in de polisvoorwaarden.

Daardoor geniet u de meest ruime dekking en maximale zekerheid omdat de waarborg niet beperkt wordt door definities of omschrijvingen van verzekerde gevaren of situaties.

#### b De helm

Wij vergoeden u tot een maximum van 125 euro voor schade aan uw helm bij een verzekerd schadegeval aan de fiets.

#### c Toebehoren

Het toebehoren waarvan de totale waarde niet meer bedraagt dan 300 euro is gratis meeverzekerd.

Toebehoren met een totale waarde van meer dan 300 euro is verzekerd in de mate dat die waarde mee opgenomen is in het verzekerde bedrag.

Onder toebehoren verstaan wij de zaken die specifiek bestemd zijn om de uitrusting van de fiets te vervolledigen zoals fietstassen, fietsslots, mandjes, kinderzitjes, GPS- of navigatieapparatuur of een fietskar.

Schade aan of diefstal van toebehoren is enkel verzekerd als ze optreedt bij een verzekerd schadegeval met de fiets. Deze vereiste geldt niet voor de fietskar.

### 2 Welke fietsen verzekeren we?

De fiets met twee of drie wielen die vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden en

- die behoort tot één van de volgende types: stadsfiets, koersfiets, mountainbike of andere (tandem, plooi-, lig-, loop- en bakfiets);
- die, als hij elektrisch aangedreven is, een trapondersteuning heeft tot maximaal 45 km/u;
- die met de aanwezige elektrische hulpmotor autonoom (dus zonder te trappen) tot maximaal 25 km/u kan rijden.

Zijn niet verzekerd:

- fietsen die gebruikt worden voor bezoldigd goederenvervoer;

- fietsen die in huur of in leasing gegeven worden of die beroepshalve worden uitgeleend.

### 3 Welk bedrag moet u verzekeren?

Het bedrag dat u moet verzekeren komt overeen met de aankoopprijs (inclusief de niet-terugvorderbare btw) van:

- de verzekerde fiets en
- het toebehoren met een totale waarde van meer dan 300 euro dat u volledig wilt verzekeren. Je moet enkel de waarde van het toebehoren boven 300 euro opgeven.

Hebt u uw fiets tweedehands aangekocht, dan is het bedrag dat u moet verzekeren de prijs die u voor uw tweedehandsfiets betaald hebt.

Als het verzekerde bedrag voor de verzekerde fiets lager is dan het bedrag dat u had moeten verzekeren, passen we het evenredigheidsbeginsel toe. Dat houdt in dat wij de vergoeding verminderen volgens de verhouding tussen het bedrag dat u hebt verzekerd en het bedrag dat u had moeten verzekeren.

### 4 Wat verzekeren we niet?

Deze verzekering geldt niet wanneer u:

- deelneemt aan snelheids-, regelmatigheids- of behendigheidswedstrijden op het ogenblik van het schadegeval; toeristische rondritten en oriëntatieritten vallen niet onder deze uitsluiting;
- het schadegeval opzettelijk veroorzaakt of daaraan medeplichtig bent.

Wij zijn evenmin vergoeding verschuldigd voor:

- diefstal of misbruik van vertrouwen gepleegd door u of met uw medeplichtigheid;
- schade die het gevolg is van het blootstellen aan langzaam inwerkende invloeden zoals verwerking en corrosie;
- schade aan onderdelen door slijtage of een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of gebruik dat niet overeenstemt met de instructies van de constructeur;
- schade die geen invloed heeft op het gebruik van de fiets;
- gebruiksschade zoals krasjes, deukjes of lakschade;
- de herstelling van interne gebreken van de fiets, tenzij deze schade verergerd is ten gevolge van een verzekerde gebeurtenis;
- schade die valt onder de garantie of een onderhoudscontract;
- schade ten gevolge van een ongeval dat zich voordoet naar aanleiding van weddenschappen of uitdagingen;
- indirecte schade zoals winst- en gebruiksderiving, waardevermindering na herstelling, en andere schade van immateriële aard;
- schade aan de banden van de verzekerde fiets en schade of diefstal van de batterij of de oplader van een verzekerde elektrische fiets tenzij er ook andere verzekerde schade is aan de fiets;

- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## **5 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt wereldwijd.

## **6 Na te leven preventie**

Om fietsdiefstallen te voorkomen leggen we het gebruik op van een ART-goedgekeurd slot (cat. 2 of hoger) of een 'Sold Secure Bicycle Lock', type Gold/Silver.

Laat u uw fiets ergens onbeheerd achter dan moet u hem met het hiervoor vermelde slot aan een vast bevestigingspunt vastmaken. Wij aanzien een andere fiets of een auto ook als een vast bevestigingspunt.

Deze preventiemaatregelen gelden niet als uw fiets zich bij u thuis of in een slotvast privégebouw bevindt. In een slotvaste gemeenschappelijke fietsenstalling vragen we enkel om de fiets op slot te doen.

Werd niet voldaan aan deze preventiemaatregelen, dan verlenen we geen tussenkomst bij diefstal van uw fiets.

## **7 Aangifte bij de politie in geval van diefstal**

Als uw fiets gestolen werd, moet u daarvan binnen 24u aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer ook in België aangifte doen bij de politie.

Doet u geen aangifte, dan verlenen we geen tussenkomst tenzij u kunt aantonen dat u in de onmogelijkheid verkeerde om aangifte te doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan verlenen we toch tussenkomst als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

## **8 Vergoeding van de schade**

Wij bieden u een aankooprijsgarantie van 12 maanden. Dat wil zeggen dat wij gedurende die periode het verzekerde bedrag van uw fiets volledig vergoeden. Na afloop van de aankoopgarantieperiode passen wij een contractuele afschrijving toe van 1% per begonnen maand. Die afschrijving geldt zowel voor de fiets als voor het toebehoren. De waarde van de fiets kan voor ons nooit minder bedragen dan 30% van het verzekerde bedrag van de fiets.

### **a Regeling bij een totaal verlies**

Er is sprake van een totaal verlies als de fiets dermate beschadigd is dat de herstelling technisch niet meer verantwoord is of als de herstellingskosten hoger zijn dan de waarde van de fiets na toepassing van de contractuele afschrijving.

In dat geval betalen wij u de aankooprij terug van de fiets en het beschadigde toebehoren na toepassing van de contractuele afschrijving.

Als de herstellingskosten voor de fiets meer bedragen dan 80% van de waarde van de fiets na toepassing van de contractuele afschrijving dan kunt u zelf kiezen om het schadegeval te regelen volgens een totaal verlies.

### **b Regeling bij een gedeeltelijke schade**

Wij vergoeden de kosten om uw fiets te herstellen. De herstellingskosten worden vergoed tot maximaal de waarde van de fiets na toepassing van de contractuele afschrijving.

## **9 Franchise**

Per schadegeval passen wij één franchise toe. Het bedrag is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het geheel van de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkende feit beschouwen wij als één schadegeval.

Bij een totaal verlies passen we eenzelfde franchise toe, maar blijft de verzekerde fiets eigendom van verzekeringnemer.

De franchise wordt niet toegepast voor zover de schade kan verhaald worden op de aansprakelijkheidsverzekeraar van de persoon die voor de schade aansprakelijk is.

## **10 Algemene bepalingen**

### **Bepalingen betreffende de schaderegeling: wat moet u doen bij een schadegeval?**

Bij een schadegeval moet u de volgende verplichtingen in acht nemen zodat wij de overeengekomen prestaties zo snel mogelijk kunnen leveren:

- alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- alle inlichtingen verstrekken die wij van u vragen in verband met het schadegeval en de nodige medewerking verlenen zodat het schadegeval vlot kan worden geregeld;
- ons onmiddellijk alle documenten in verband met het schadegeval die u ontvangt van derden overmaken;
- persoonlijk voor de rechtbank verschijnen indien dat nodig is en alle rechtsplegingshandelingen stellen die wij nuttig achten;
- geen handelingen stellen waardoor ons recht beperkt wordt om de gedane betalingen terug te vorderen van de aansprakelijke.

Het niet-naleven van een verplichting geeft ons het recht om de verzekerde prestaties te verminderen of terug te vorderen ten belope van het nadeel dat wij door uw verzuim hebben geleden. Wij kunnen ons echter niet beroepen op het niet-naleven van een termijn als u de gevraagde meldingen zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, gedaan hebt. In geval van bedrog mogen wij de waarborg weigeren.



## WAARDENVERZEKERING

### 1 Omschrijving

Deze verzekering vergoedt het financiële verlies dat u lijdt door de vernieling, de *beschadiging* of het verlies van waarden met betrekking tot de uitoefening van uw activiteit. De waarden zijn verzekerd in een *absoluut eerste risico*.

### 2 Wat maakt deel uit van de waarden?

Onder waarden verstaan we bankbiljetten, munten, niet-ingezette edelstenen en parels, staven edelmetaal, zegels, effecten, maaltijdcheques en andere waardepapieren op voorwaarde dat die goederen in contant geld kunnen worden omgezet bij een bank, beurs of openbare en wettelijk toegelaten financiële markt en zij geen koopwaar zijn.

### 3 Verzekerde waarden

#### a Waarden standaard

De verzekering geldt voor de waarden die zich bevinden op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het verzekerde bedrag is eveneens vermeld in de bijzondere voorwaarden. Diefstal van waarden gepleegd in ruimten of op terreinen tijdens de uren dat deze voor het publiek vrij toegankelijk zijn, is alleen verzekerd als de diefstal gebeurde met geweld op of bedreiging van de persoon.

#### b Waarden specifieke inhoud

Naargelang van uw keuze die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, verzekeren we bijkomend:

##### De waarden in de brandkast

De waarden zijn verzekerd als ze zich bevinden in een brandkast die beschreven is in de bijzondere voorwaarden en op voorwaarde dat deze brandkast op slot is. De verzekering blijft gelden tijdens het opbergen of wegnemen van de waarden uit de brandkast en tijdens het uitvoeren of voorbereiden van financiële verrichtingen in het lokaal waar de brandkast zich bevindt. In deze situatie moet de diefstal wel gebeuren met geweld op of bedreiging van de persoon.

##### De waarden in de kassa's

De waarden zijn verzekerd als ze zich bevinden in de kassa's die beschreven zijn in de bijzondere voorwaarden en op voorwaarde dat de diefstal gebeurt tijdens de openingsuren of een uur ervoor of erna. De verzekering blijft gelden tijdens het opbergen of wegnemen van de waarden uit de kassa's en tijdens het uitvoeren of voorbereiden van financiële verrichtingen in het lokaal waar de kassa's zich bevinden. In deze situatie moet de diefstal wel gebeuren met geweld op of bedreiging van de persoon.

##### De waarden waarmee u onderweg bent

Deze waarden zijn verzekerd op het traject dat is beschreven in de bijzondere voorwaarden. De verzekering geldt vanaf het ogenblik dat de persoon die met het vervoer belast is de

waarden in ontvangst neemt, totdat hij de waarden op de bestemming aflevert. Het vervoer mag niet worden onderbroken, tenzij het oponthoud gedwongen is of slechts kortstondig duurt en nodig is voor uw levensonderhoud.

#### Vals geld

Vals geld is verzekerd voor zover het gaat om euro's die u in alle vertrouwen hebt ontvangen en waarvan u redelijkerwijze niet kon veronderstellen dat ze vals waren. We vergoeden de aangeduide geldwaarde ervan. Coupures vanaf 100 euro moet u bij ontvangst controleren op hun echtheid met een daarvoor bedoeld toestel.

### 4 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- schade die door een verzekerde of met zijn medeweten wordt veroorzaakt en die te wijten is aan opzet. Deze uitsluiting geldt niet voor het personeel tenzij het leidinggevend is;
- schade door misbruik van vertrouwen en oplichting, gepleegd door een derde. Ontvreemding door een aangestelde aan wie de waarden voor het vervoer werden toevertrouwd, blijft verzekerd;
- schade door boekhoudkundige verrichtingen, kastekorten, nadelige financiële verrichtingen, louter verlies en elke andere verdwijning waarvan u de oorzaak niet aantoon;
- diefstal van waarden uit een achtergelaten voertuig tenzij de waarden zich bevinden in een slotvaste kofferruimte waar men van buitenaf niet kan inkijken;
- de schade die al door een financiële instelling is gedekt;
- de collectiewaarde en indirecte schade zoals koersverschillen, winst- en gebruiksdering, rendementsverlies en waardevermindering na herstelling of wegens het niet meer volledig zijn van een set, een stel of een collectie;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 5 Preventie

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Daarbij moet u:

- alle sloten vervangen waarvan de sleutels werden gestolen of verloren;
- de sleutels opbergen op een veilige en niet voor de hand liggende plaats, en aan het zicht onttrokken;
- het voertuig waarin zich waarden bevinden altijd op slot doen, ook als u rijdt, niets zichtbaar op de passagierszetels plaatsen en alle van buitenaf zichtbare waarden verwijderen als u het voertuig verlaat;
- de waarden niet onbeheerd of onbeveiligd achterlaten;
- de gebouwen goed onderhouden.

Bovendien moet u de preventie maatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventie maatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **6 Aangifte bij de politie**

Als u waarden verliest, of het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen we geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

## **DIERENVERZEKERING**

### **1 Omschrijving**

In deze verzekering waarborgen we een vergoeding voor de dood, de noodslachting, het verlies, de blijvende waardevermindering of de veterinaire behandeling van de dieren waarvoor u deze verzekering hebt gesloten.

### **2 Toepassing**

Afhankelijk van uw keuze die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, verlenen we deze dekking na de volgende gebeurtenissen als die zich voordoen in België of de aangrenzende landen:

#### **a Ongeval**

Dit is een plotselinge gebeurtenis die een objectief vaststelbaar fysiek letsel toebrengt of de dood tot gevolg heeft en waarvan ten minste één van de oorzaken buiten het organisme van het verzekerde dier ligt.

#### **b Diefstal**

Dit is het bedrieglijk wegnemen of zich toe-eigenen van het verzekerde dier, zelfs als dat gebeurt door de bewaker ervan.

#### **c Ziekte**

Dit is een aantasting van de fysieke gezondheid die gepaard gaat met objectieve symptomen en die te wijten is aan een andere oorzaak dan een ongeval. Chronische kreupelheid beschouwen we niet als een ziekte.

#### **d Chronische kreupelheid**

Dit is een blijvende of steeds terugkerende onregelmatigheid in de gang van het verzekerde dier die niet rechtstreeks te wijten is aan een ongeval.

### **3 Dekking in de tijd**

De dekking geldt als de diefstal, het ongeval, de ziekte of chronische kreupelheid zich voordoet tijdens de duur van deze verzekering. Voor ziekte en chronische kreupelheid is er een wachttijd van 60 dagen. Dit betekent dat de verzekering niet geldt als de ziekte of chronische kreupelheid zich voordoet binnen 60 dagen na aanvang van deze verzekering.

### **4 Niet-verzekerde gevallen**

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- de verergeringen van de gevolgen van een schadegeval die te wijten zijn aan een ziekte die of een gebrek dat al voor het schadegeval bestond;
- de waardevermindering door littekens en gezwellen waarvan het dier geen functionele hinder heeft;

- schadegevallen die te wijten zijn aan:
  - besmettelijke ziekten waarvan de bestrijding wordt gereguleerd door de overheid;
  - huidziekten, tand- en kaakgebreken, besmetting door parasieten en peesklap;
- schadegevallen die door u of door de eigenaar van het verzekerde dier of de bij hem inwonende personen opzettelijk werden veroorzaakt of waaraan u of een andere vernoemde persoon medeplichtig is. Deze uitsluiting geldt niet voor uw personeel;
- schadegevallen die het gevolg zijn van verwaarlozing, mishandeling, uitputting, verkeerde voeding, het gebruik van wettelijk verboden medicatie of prestatieverhogende middelen;
- schadegevallen die verband houden met:
  - oorlog, oproer of opeising;
  - radioactiviteit, kernreacties of ioniserende stralingen.

### **5 Aangifte bij de politie**

Als u het slachtoffer bent van een diefstal, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Vonden deze feiten in het buitenland plaats, dan moet u bij uw terugkeer in België ook aangifte doen bij de politie.

Doet u geen aangifte, dan verlenen we geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen.

Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### **6 De vergoeding**

#### **a In geval van dood, noodslachting, verlies of blijvende waardevermindering**

De vergoeding komt overeen met de marktwaarde van het verzekerde dier op het ogenblik van het schadegeval. Is de marktwaarde hoger dan de verzekerde waarde, dan berekenen we de vergoeding op basis van de verzekerde waarde. Deze waarde verminderen we met de overblijvende marktwaarde van het dier na het schadegeval en de eventuele tegemoetkoming die de overheid voor het schadegeval verleent.

#### **b In geval van veterinaire behandeling**

De vergoeding omvat alle kosten van de veterinaire behandeling tot het bedrag dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Onder kosten van veterinaire behandeling verstaan we de kosten en erelonen van de dierenarts of dierenkliniek en de voorgeschreven genees- en verbandmiddelen, maar niet de kosten om het verzekerde dier te vervoeren naar de plaats waar het wordt behandeld. We begrenzen de vergoeding tot de kosten van de veterinaire behandeling, gemaakt gedurende een periode van 90 dagen vanaf het eerste onderzoek door een dierenarts.

## **7 Specifieke modaliteiten die gelden bij een schadegeval**

### **a Wat moet u doen?**

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval (zie verder in deze polis), vragen we u in het bijzonder om ook het volgende in acht te nemen zodat we de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- Laat onmiddellijk een dierenarts komen en volg zijn instructies. Voor een opname in de dierenkliniek is vereist dat de dierenarts dit noodzakelijk acht;
- Slacht of dood het getroffen dier niet, tenzij dat volgens de dierenarts aangewezen is;
- Doe aangifte binnen 24 uur na het schadegeval;
- Bezorg een attest van een dierenarts waarin de oorzaak, de aard en de gevolgen van het schadegeval zijn vermeld;
- Zorg er altijd voor dat we de dieren kunnen onderzoeken.

### **b Betaling - voorafgaande formaliteit**

In geval van blijvende waardevermindering mogen we eisen dat het getroffen dier wordt gemerkt vooraleer we de vergoeding betalen.

### **c Afstand van verhaal**

Voor de schadegevallen die wij in deze verzekering ten laste nemen, doen we bijkomend afstand van verhaal tegenover de personen die in hun privéleven, en met uw toestemming, de verzekerde dieren bewaken, verzorgen of gebruiken.

## VERZEKERING SCHADE DOOR WIJZIGING VAN DE OMGEVINGSFACTOREN

### 1 Omschrijving

We verzekeren de *beschadiging* van de goederen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als die *beschadiging* het gevolg is van een onvoorziene en ongewenste wijziging in de omgevingsfactoren in de verzekerde bedrijfsgebouwen, zoals de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid. De verzekering heeft slechts uitwerking nadat de periode vermeld in de bijzondere voorwaarden is verstreken.

### 2 Toepassingsvoorwaarden

De verzekering is van toepassing als de wijziging van omgevingsfactoren het gevolg is van het plots en onverwacht slecht functioneren van de installatie die de omgevingsfactoren regelt, voor zover de oorzaak hiervan materieel kan worden bewezen. Een storing in de levering van elektriciteit of gas moet geattesteerd worden door de energieleverancier. De dekking geldt alleen voor de wijziging van omgevingsfactoren die specifiek beveiligd zijn met een alarminstallatie. De verplichtingen met betrekking tot die installatie leest u in de bijzondere voorwaarden. Hebt u een computergestuurd regelsysteem, dan moeten de ingestelde en gemeten waarden, de ingestelde alarmdrempels en de tijdstippen waarop er wordt gemeten, worden geregistreerd.

De voorgaande modaliteiten zijn niet van toepassing als u de dekking van deze verzekering hebt beperkt tot de situatie waarbij de wijziging van de omgevingsfactoren het gevolg is van een schadegeval dat is gedekt door een andere verzekering van deze polis. Schadegevallen veroorzaakt door blikseminslag of inwerking van elektriciteit blijven in dat geval evenwel uitgesloten. De keuze voor deze beperktere dekking wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- schade door een onjuiste programmering of instelling van de installatie die de omgevingsfactoren regelt;
- schade door overbelasting van of experimenten met toestellen en installaties;
- schade door conceptiefouten;

- schade (of verergering van schade) als gevolg van:
  - slechte invriezing of slechte voorafgaande koeling van de goederen;
  - een beschadigde verpakking, eigen gebrek, natuurlijke verandering, beschadiging of eigen bederf van de goederen;
  - uitdroging, onvoldoende ventilatie, luchtcirculatie of verkeerde behandeling van goederen in koelruimten vóór of tijdens de opslag ervan;
  - het niet in goede staat verkeren van de goederen op het ogenblik dat zij in de koelruimten werden geplaatst.
- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 4 Preventie

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Daarbij moet u:

- regelmatig controleren of de installaties goed functioneren;
- de sensoren regelmatig iijken;
- de personen die toezicht houden op de meet- en regelinstallaties en op de verzekerde goederen de nodige onderrichtingen geven om, op het ogenblik dat de schade ontstaat of dreigt te ontstaan, alle mogelijke maatregelen te treffen om de schade te beperken of te voorkomen.

De specifieke preventie maatregelen die van toepassing zijn voor deze verzekering, vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventie maatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

### 5 Wat moet u doen bij een schadegeval?

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval (zie verder in deze polis), vragen wij u in het bijzonder om binnen 24 uur na het schadegeval aangifte te doen opdat wij de overeengekomen prestatie zouden kunnen leveren.

### 6 Vergoedingsgrenzen

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van deze vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## VERZEKERING SCHADE DOOR WIJZIGING VAN KLIMAAT EN GROEIFACTOREN

### 1 Omschrijving

We verzekeren de *beschadiging* van de goederen waarvoor u deze verzekering hebt gesloten als die *beschadiging* het gevolg is van een onvoorziene en ongewenste wijziging van het klimaat of van andere groeifactoren in de verzekerde bedrijfsgebouwen, zoals de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid.

De verzekering heeft slechts uitwerking nadat de periode vermeld in de bijzondere voorwaarden is verstreken.

### 2 Toepassingsvoorwaarden

De verzekering is van toepassing als de wijziging van het klimaat of van de groeifactoren het gevolg is van het plots en onverwacht slecht functioneren van de installatie die het klimaat of de groeifactoren regelt, voor zover de oorzaak hiervan materieel kan worden bewezen. Een storing in de levering van elektriciteit of gas moet geattesteerd worden door de energieleverancier. De dekking geldt alleen voor de wijziging van het klimaat of van de groeifactoren die specifiek beveiligd zijn met een alarminstallatie. Hebt u een computergestuurd regelsysteem, dan moeten de ingestelde en gemeten waarden, de ingestelde alarmdrempels en de tijdstippen waarop er wordt gemeten, worden geregistreerd.

De voorgaande modaliteiten zijn niet van toepassing als u de dekking van deze verzekering hebt beperkt tot de situatie waarbij de wijziging van het klimaat of de groeifactoren het gevolg is van een schadegeval dat is gedekt door een andere verzekering van deze polis. Schadegevallen veroorzaakt door blikseminslag of inwerking van elektriciteit blijven in dat geval evenwel uitgesloten. De keuze voor deze beperktere dekking wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- schade aan goederen in laboratoria;
- schade door een onjuiste programmering of instelling van de installatie die het klimaat of de groeifactoren regelt;
- schade door overbelasting van of experimenten met toestellen en installaties;
- schade door conceptiefouten;
- schade door verstoppingen van leidingen of filters;
- schade door een slechte structuur van de substraten;
- schade door overdracht van ziekten aan goederen die zelf niet werden getroffen door de wijziging van het klimaat of de groeifactoren;

- schade die verband houdt met (burger)oorlog, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 4 Preventie

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

Daarbij moet u:

- regelmatig controleren of de installaties goed functioneren;
- de sensoren regelmatig iijken;
- de personen die toezicht houden op de meet- en regelinstallaties en op de verzekerde goederen de nodige onderrichtingen geven om, op het ogenblik dat de schade ontstaat of dreigt te ontstaan, alle mogelijke maatregelen te treffen om de schade te beperken of te voorkomen.

Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

### 5 Wat moet u doen bij een schadegeval?

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval (zie verder in deze polis), vragen wij u in het bijzonder om binnen 24 uur na het schadegeval aangifte te doen opdat wij de overeengekomen prestatie zouden kunnen leveren.

### 6 Vergoedingsgrenzen

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van deze vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## VERZEKERING PRODUCTIEVERLIJES VARKENS

*Uw activiteiten als varkenshouder zijn niet zonder risico's. Een schadegeval is snel gebeurd, zeker als uw voornaamste productiefactor uit levende dieren bestaat.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan om deze verzekering te sluiten zodat de financiële impact van een schadegeval op uw bedrijfsresultaat gecompenseerd wordt.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden, beschrijven we hierna.*

### 1 Wat verzekeren we?

We vergoeden het productieverlies dat u lijdt door een schadegeval dat verband houdt met het kweken en houden van varkens.

De volgende schadegevallen zijn verzekerd en nemen we in aanmerking als ze leiden tot productieverlies:

- een ongeval dat de varkens overkomt als u aantoonbaar dat de schade te wijten is aan een schadegeval dat niet voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen. Onder ongeval verstaan we een plotselinge, externe gebeurtenis die een objectief vaststelbaar fysiek letsel of de dood van het dier tot gevolg heeft en waarvan de voornaamste oorzaak buiten het organisme van het dier ligt;
- *vandalisme* aan en diefstal of poging tot diefstal van uw varkens;
- schadegevallen die verzekerd zijn in deze polis en gelijkaardige schadegevallen in de omgeving, zonder dat het vereist is dat uw varkens daardoor schade lijden;
- schade aan uw varkens door een wijziging in de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de stal als die wijziging het gevolg is van een verzekerd schadegeval.

#### Schade door wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling

Deze dekking is optioneel. Als u daarvoor gekozen hebt dan wordt dit vermeld in uw bijzondere voorwaarden.

Onder schade door wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling verstaan wij schadegevallen die het gevolg zijn van een onvoorziene en ongewenste wijziging van het stalklimaat zoals de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de verzekerde bedrijfsgebouwen.

De wijziging van de omgevingsfactoren moet het gevolg zijn van het plots en onverwacht slecht functioneren van de installatie die de omgevingsfactoren regelt voor zover de oorzaak hiervan materieel kan worden bewezen. Een storing in de levering van elektriciteit of gas moet geattesteerd worden door de energieleverancier.

De dekking geldt alleen voor de wijziging van omgevingsfactoren die specifiek beveiligd zijn met een alarminstallatie. De specifieke verplichtingen met betrekking tot die installatie leest u in de bijzondere voorwaarden.

### 2 Productieverlies

Onder productieverlies verstaan we de daling van het bedrijfsresultaat van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode als gevolg van een voornoemd schadegeval.

Het bedrag ervan komt overeen met het verschil tussen de omzet die u gerealiseerd zou hebben als het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet. We verminderen dat bedrag met de besparing die u hebt gemaakt op de normale exploitatiekosten door de gehele of gedeeltelijke stilstand van uw bedrijf. Anderzijds verhogen we het bedrag met de kosten die u bijkomend hebt gemaakt om de omzetzaling te beperken. Deze verhoging kan niet tot gevolg hebben dat de vergoeding hoger is dan het omzetverlies dat u zou geleden hebben als u die kosten niet had gemaakt. Die kosten omvatten ook de kosten en erelonen van de dierenarts en de voorgeschreven geneesmiddelen om de getroffen dieren te behandelen en dat gedurende een periode van 30 dagen, te rekenen vanaf het eerste bezoek van de dierenarts. Eventuele tegemoetkomingen van de overheid in geval van dood of noodslachting van de dieren trekken we altijd af van de schadevergoeding. De daling van het bedrijfsresultaat als gevolg van het niet meer kunnen leveren van elektriciteit aan derden, compenseren we niet.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het schadegeval en eindigt zodra het bedrijfsresultaat van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerde schadegeval, zonder de duur vermeld in de bijzondere voorwaarden te overschrijden.

De vertraging in de herneming van uw bedrijfsactiviteit is niet verzekerd als die te wijten is aan:

- de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de beschadiging de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
- het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet krijgen van een vergunning die nodig is om uw bedrijfsactiviteit uit te voeren;
- een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade.

Boetes, minnelijke schikkingen en straffen vergoeden we niet. Hetzelfde geldt voor schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet hebt nageleefd of voor de schade die u lijdt omdat u de overeengekomen leveringstermijnen niet bent nagekomen. Opzegvergoedingen die u hebt betaald aan uw personeel vergoeden we daarentegen wel als u ze betaalde om het productieverlies te beperken.

### **Specifieke situatie**

De vergoeding van het productieverlies heeft tot doel de continuïteit van uw bedrijf te verzekeren. Daarom vergoeden we bij een stopzetting van uw activiteiten niet het productieverlies maar uitsluitend de getroffen dieren. Deze vergoeding gebeurt op basis van de marktprijs van de dieren, zonder rekening te houden met hun eventuele wedstrijdwaarde.

De voormelde regeling waarbij we alleen de getroffen dieren vergoeden, passen we ook toe als het productieverlies veroorzaakt werd door een natuurramp\*.

### **3 Niet-verzekerde gevallen**

Worden niet beschouwd als verzekerde schadegevallen:

#### **Eigen gebrek, ziekte en parasieten**

- ongevallen of de verergering van een ongeval die te wijten zijn aan een eigen gebrek van het dier;
- ziekte;
- schade door besmetting door parasieten.

#### **Dracht en bevalling**

- complicaties tijdens de dracht of bij de bevalling, miskramen of doodgeboren biggen.

#### **Voeding, vaccinatie en verboden middelen**

- contaminatie van voeders;
- sterfte van dieren als gevolg van een vaccin;
- schade door het toedienen van verkeerde voeding, het gebruik van wettelijk verboden medicatie of prestatieverhogende middelen.

#### **Agressie en verstikking**

- schade door agressie onder dieren al dan niet met verminking of kannibalisme tot gevolg;
- verstikking van dieren door het samendrummen tenzij als gevolg van een verzekerd schadegeval.

#### **Wijziging van omgevingsfactoren**

- schade aan de dieren door een wijziging in temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de stal door blikseminslag, inwerking van elektriciteit of uitval van de klimaatregeling tenzij u hiervoor de optionele dekking onderschreven hebt.

#### **Diefstal en verdwijning**

- diefstal, of poging tot diefstal, gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde;
- elke verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een bewezen diefstal.

#### **Opzet en slechte verzorging**

- schade die te wijten is aan opzet;
- schade door een onvoldoende of slechte verzorging, verwaarlozing, uitputting of mishandeling van de dieren.

De voormelde uitsluitingen passen we toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

### **Catastrofes**

- schade door een van overheidswege opgelegde schutkring of vernietiging van de veestapel;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### **Bijkomende uitsluitingen voor de optionele dekking wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling**

- schade door een onjuiste programmering of instelling van de installatie die de omgevingsfactoren regelt;
- schade door overbelasting van of experimenten met toestellen en installaties;
- schade door conceptiefouten;
- schade door onvoldoende capaciteit van de installatie om het noodzakelijke stalklimaat te garanderen.

### **4 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt voor schadegevallen die zich voordoen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Daarbuiten geldt deze verzekering ook voor schadegevallen die uw varkens overkomen:

- op een terrein dat grenst aan de verzekerde ligging (een onderbreking door een openbare weg is toegestaan);
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen;
- tijdens hun transport in België, op voorwaarde dat u het vervoer zelf en voor eigen rekening uitvoert;
- op het nieuwe adres in België als u uw bedrijf verplaatst en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid.

### **5 Aangifte bij de politie**

Wanneer uw dieren gestolen zijn of het slachtoffer geworden zijn van *vandalisme*, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen



We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

De specifieke preventiemaatregelen die van toepassing zijn voor deze verzekering, vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **7 Bepaling van het verzekerde bedrag**

Het totale aantal vergunde dierplaatsen op uw bedrijf vormt de basis om het verzekerd bedrag te bepalen. U hebt ons het totale aantal vergunde dierplaatsen meegedeeld. Als dat overeenstemt met het werkelijk aantal dierplaatsen bent u voldoende verzekerd en passen wij bij schade de regels van onderverzekering niet toe.

De prijsstijgingen van uw varkens brengen we automatisch in rekening bij de bepaling van het productieverlies.

## **8 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van die vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## **9 Specifieke modaliteiten die gelden bij een schadegeval**

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval vragen we u in het bijzonder om ook het volgende in acht te nemen zodat we de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- Laat onmiddellijk een dierenarts komen en volg zijn instructies.
- Slacht of dood het getroffen dier niet, tenzij dat volgens de dierenarts aangewezen is.
- Doe aangifte binnen 24 uur na het schadegeval.
- Bezorg een attest van een dierenarts waarin de oorzaak, de aard en de gevolgen van het schadegeval zijn vermeld.
- Zorg er altijd voor dat wij de dieren kunnen onderzoeken.

## VERZEKERING PRODUCTIEVERLIES PLUIMVEE

*Uw activiteiten als pluimveehouder zijn niet zonder risico's. Een schadegeval is snel gebeurd, zeker als uw voornaamste productiefactor uit levende dieren bestaat.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan om deze verzekering te sluiten zodat de financiële impact van een schadegeval op uw bedrijfsresultaat gecompenseerd wordt.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden, beschrijven we hierna.*

### 1 Wat verzekeren we?

We vergoeden het productieverlies dat u lijdt door een schadegeval dat verband houdt met het kweken en houden van kippen.

De volgende schadegevallen zijn verzekerd en nemen we in aanmerking als ze leiden tot productieverlies:

- een ongeval dat uw kippen overkomt als u aantoonbaar de schade te wijten is aan een schadegeval dat niet voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen. Onder ongeval verstaan we een plotselinge, externe gebeurtenis die een objectief vaststelbaar fysiek letsel of de dood van het dier tot gevolg heeft en waarvan de voornaamste oorzaak buiten het organisme van het dier ligt;
- vandalisme aan en diefstal of poging tot diefstal van uw kippen;
- schadegevallen die verzekerd zijn in deze polis en gelijkaardige schadegevallen in de omgeving zonder dat het vereist is dat uw kippen daardoor schade lijden;
- schade aan uw kippen door een wijziging in de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de stal als die wijziging het gevolg is van een verzekerd schadegeval.

#### Schade door wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling

Deze dekking is optioneel. Als u daarvoor gekozen hebt dan wordt dit vermeld in uw bijzondere voorwaarden.

Onder schade door wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling verstaan wij schadegevallen die het gevolg zijn van een onvoorziene en ongewenste wijziging van het stalklimaat zoals de temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de verzekerde bedrijfsgebouwen.

De wijziging van de omgevingsfactoren moet het gevolg zijn van het plots en onverwacht slecht functioneren van de installatie die de omgevingsfactoren regelt voor zover de oorzaak hiervan materieel kan worden bewezen. Een storing in de levering van elektriciteit of gas moet geattesteerd worden door de energieleverancier.

De dekking geldt alleen voor de wijziging van omgevingsfactoren die specifiek beveiligd zijn met een alarminstallatie. De specifieke verplichtingen met betrekking tot die installatie leest u in de bijzondere voorwaarden.

### 2 Productieverlies

Onder productieverlies verstaan we de daling van het bedrijfsresultaat van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode als gevolg van een voornoemd schadegeval.

Het bedrag ervan komt overeen met het verschil tussen de omzet die u gerealiseerd zou hebben als het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet. We verminderen dat bedrag met de besparing die u hebt gemaakt op de normale exploitatiekosten door de gehele of gedeeltelijke stilstand van uw bedrijf. Anderzijds verhogen we het bedrag met de kosten die u bijkomend hebt gemaakt om de omzetzaling te beperken. Deze verhoging kan niet tot gevolg hebben dat de vergoeding hoger is dan het omzetverlies dat u geleden zou hebben als u die kosten niet had gemaakt. Die kosten omvatten ook de kosten en erelonen van de dierenarts en de voorgeschreven geneesmiddelen om de getroffen dieren te behandelen en dat gedurende een periode van 30 dagen, te rekenen vanaf het eerste bezoek van de dierenarts. Eventuele tegemoetkomingen van de overheid in geval van dood of noodslachting van de dieren trekken we altijd af van de schadevergoeding. De daling van het bedrijfsresultaat als gevolg van het niet meer kunnen leveren van elektriciteit aan derden, compenseren we niet.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het schadegeval en eindigt zodra het bedrijfsresultaat van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerd schadegeval, zonder de duur vermeld in de bijzondere voorwaarden te overschrijden.

De vertraging in de herneming van uw bedrijfsactiviteit is niet verzekerd als die te wijten is aan:

- de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de beschadiging de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
- het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet krijgen van een vergunning die nodig is om uw bedrijfsactiviteit uit te voeren;
- een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade.

Boetes, minnelijke schikkingen en straffen vergoeden we niet. Hetzelfde geldt voor schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet hebt nageleefd of voor de schade die u lijdt omdat u de overeengekomen leveringstermijnen niet bent nagekomen. Opzegvergoedingen die u hebt betaald aan uw personeel vergoeden we daarentegen wel als u ze betaalde om het productieverlies te beperken.

### **Specifieke situatie**

De vergoeding van het productieverlies heeft tot doel de continuïteit van uw bedrijf te verzekeren. Daarom vergoeden we bij een stopzetting van uw activiteiten niet het productieverlies maar uitsluitend de getroffen dieren. Deze vergoeding gebeurt op basis van de marktprijs van de dieren, zonder rekening te houden met hun eventuele wedstrijdwaarde.

De voormelde regeling waarbij we alleen de getroffen dieren vergoeden, passen we ook toe als het productieverlies veroorzaakt werd door een natuurramp\*.

### **3 Niet-verzekerde gevallen**

Worden niet beschouwd als verzekerde schadegevallen:

#### **Eigen gebrek, broed, ziekte en parasieten**

- ongevallen of de verergering van een ongeval die te wijten zijn aan een eigen gebrek van het dier;
- schade die verband houdt met broedsel of eieren;
- ziekte;
- schade door besmetting door parasieten.

#### **Voeding, vaccinatie en verboden middelen**

- contaminatie van voeders;
- sterfte van dieren als gevolg van een vaccin;
- schade door het toedienen van verkeerde voeding, het gebruik van wettelijk verboden medicatie of prestatieverhogende middelen.

#### **Agressie en verstikking**

- schade door agressie onder dieren al dan niet met verminking of kannibalisme tot gevolg;
- verstikking van dieren door het samendrummen tenzij als gevolg van een verzekerd schadegeval.

#### **Wijziging van omgevingsfactoren**

- schade aan de dieren door een wijziging in temperatuur, luchtsamenstelling en -vochtigheid in de stal door blikseminslag, inwerking van elektriciteit of uitval van de klimaatregeling tenzij u hiervoor de optionele dekking onderschreven hebt.

#### **Diefstal en verdwijning**

- diefstal, of poging tot diefstal, gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde;
- elke verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een bewezen diefstal.

#### **Opzet en slechte verzorging**

- schade die te wijten is aan opzet;
- schade door een onvoldoende of slechte verzorging, verwaarlozing, uitputting of mishandeling van de dieren.

De voormelde uitsluitingen passen we toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

### **Catastrofes**

- schade door een van overheidswege opgelegde schutkring of vernietiging van de pluimveestapel;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

#### **Bijkomende uitsluitingen voor de optionele dekking wijziging van omgevingsfactoren na uitval van de klimaatregeling**

- schade door een onjuiste programmering of instelling van de installatie die de omgevingsfactoren regelt;
- schade door overbelasting van of experimenten met toestellen en installaties;
- schade door conceptiefouten;
- schade door onvoldoende capaciteit van de installatie om het noodzakelijke stalklimaat te garanderen.

### **4 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt voor schadegevallen die zich voordoen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Daarbuiten geldt deze verzekering ook voor schadegevallen die uw kippen overkomen:

- in de scharrelruimtes;
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen;
- tijdens hun transport in België, op voorwaarde dat u het vervoer zelf en voor eigen rekening uitvoert;
- op het nieuwe adres in België als u uw bedrijf verplaatst en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid.

### **5 Aangifte bij de politie**

Wanneer uw dieren gestolen zijn of het slachtoffer geworden zijn van *vandalisme*, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwwerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen.

We gaan ervan uit dat u de nodige zorgvuldigheid aan de dag legt om schade te voorkomen.

De specifieke preventie maatregelen die van toepassing zijn voor deze verzekering, vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventie maatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **7 Bepaling van het verzekerde bedrag**

Het totale aantal vergunde dierplaatsen op uw bedrijf vormt de basis om het verzekerd bedrag te bepalen. U hebt ons het totale aantal vergunde dierplaatsen meegedeeld. Als dat overeenstemt met het werkelijk aantal dierplaatsen bent u voldoende verzekerd en passen wij bij schade de regels van onderverzekering niet toe.

De prijsstijgingen van uw pluimvee brengen we automatisch in rekening bij de bepaling van het productieverlies.

## **8 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van deze vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## **9 Specifieke modaliteiten die gelden bij een schadegeval**

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval vragen we u in het bijzonder om ook het volgende in acht te nemen zodat we de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- Laat onmiddellijk een dierenarts komen en volg zijn instructies.
- Slacht of dood het getroffen dier niet, tenzij dat volgens de dierenarts aangewezen is.
- Doe aangifte binnen 24 uur na het schadegeval.
- Bezorg een attest van een dierenarts waarin de oorzaak, de aard en de gevolgen van het schadegeval zijn vermeld.
- Zorg er altijd voor dat wij de dieren kunnen onderzoeken.

## VERZEKERING PRODUCTIEVERLIJES MELKVEE

*Uw activiteiten als melkveehouder zijn niet zonder risico's. Een schadegeval is snel gebeurd, zeker als uw voornaamste productiefactor uit levende dieren bestaat.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan om deze verzekering te sluiten zodat de financiële impact van een schadegeval op uw bedrijfsresultaat gecompenseerd wordt.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden, beschrijven we hierna.*

### 1 Wat verzekeren we?

We vergoeden het productieverlies dat u lijdt door een schadegeval dat verband houdt met het houden van melkvee.

De volgende schadegevallen zijn verzekerd en nemen we in aanmerking als ze leiden tot productieverlies:

- een ongeval dat uw melkvee overkomt als u aantoonbaar dat de schade te wijten is aan een schadegeval dat niet voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen. Onder ongeval verstaan we een plotselinge, externe gebeurtenis die een objectief vaststelbaar fysiek letsel of de dood van het dier tot gevolg heeft en waarvan de voornaamste oorzaak buiten het organisme van het dier ligt;
- *vandalisme* aan en diefstal of poging tot diefstal van uw melkvee;
- bederf van uw opgeslagen melk in uw koeltank na uitval van de koelinstallatie;
- schadegevallen die verzekerd zijn in deze polis en gelijkaardige schadegevallen in de omgeving zonder dat het vereist is dat uw melkvee daardoor schade lijdt.

Onder melkvee verstaan we het melkvee dat wordt gehouden voor de melkproductie, de dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest of zijn drooggezet en worden afgemest. Naargelang uw keuze die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, verzekeren we bijkomend uw jongvee.

### 2 Productieverlies

Onder productieverlies verstaan we de daling van het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode als gevolg van een voornoemd schadegeval.

Het bedrag ervan komt overeen met het verschil tussen de omzet die u gerealiseerd zou hebben als het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet. We verminderen dat bedrag met de besparing die u hebt gemaakt op de normale exploitatiekosten door de gehele of gedeeltelijke stilstand van uw bedrijf. Anderzijds verhogen wij het bedrag met de kosten die u bijkomend hebt gemaakt om de omzetzaling te

beperken. Deze verhoging kan niet tot gevolg hebben dat de vergoeding hoger is dan het omzetverlies dat u geleden zou hebben als u deze kosten niet had gemaakt. Die kosten omvatten ook de kosten en erelonen van de dierenarts en de voorgeschreven geneesmiddelen om de getroffen dieren te behandelen en dat gedurende een periode van 30 dagen, te rekenen vanaf het eerste bezoek van de dierenarts.

Eventuele tegemoetkomingen van de overheid in geval van dood of noodslachting van de dieren trekken we altijd af van de schadevergoeding. De daling van het *bedrijfsresultaat* als gevolg van het niet meer kunnen leveren van elektriciteit aan derden, compenseren we niet.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het schadegeval en eindigt zodra het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerd schadegeval, zonder de duur vermeld in de bijzondere voorwaarden te overschrijden.

De vertraging in de herneming van uw bedrijfsactiviteit is niet verzekerd als die te wijten is aan:

- de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de beschadiging de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
- het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet krijgen van een vergunning die nodig is om uw bedrijfsactiviteit uit te voeren;
- een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade.

Boetes, minnelijke schikkingen en straffen vergoeden we niet. Hetzelfde geldt voor schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet hebt nageleefd of voor de schade die u lijdt omdat u de overeengekomen leveringstermijnen niet bent nagekomen. Opzegvergoedingen die u hebt betaald aan uw personeel vergoeden we daarentegen wel als u ze betaalde om het productieverlies te beperken.

### Specifieke situatie

De vergoeding van het productieverlies heeft tot doel de continuïteit van uw bedrijf te verzekeren. Daarom vergoeden we bij een stopzetting van uw activiteiten niet het productieverlies maar uitsluitend de getroffen dieren. Deze vergoeding gebeurt op basis van de marktprijs van de dieren, zonder rekening te houden met hun eventuele *wedstrijdwaarde*.

De voormelde regeling waarbij we alleen de getroffen dieren vergoeden, passen we ook toe als het productieverlies veroorzaakt werd door een natuurramp\*.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Worden niet beschouwd als verzekerde schadegevallen:

#### Eigen gebrek, ziekte en parasieten

- ongevallen of de verergering van een ongeval die te wijten zijn aan een eigen gebrek van het dier;

- ziekte;
- schade door besmetting door parasieten.

#### **Dracht en bevalling**

- complicaties tijdens de dracht of bij de bevalling, miskramen of doodgeboren kalveren.

#### **Voeding, vaccinatie en verboden middelen**

- contaminatie van voeders;
- sterfte van dieren als gevolg van een vaccin;
- schade door het toedienen van verkeerde voeding, het gebruik van wettelijk verboden medicatie of prestatieverhogende middelen;
- contaminatie van melk door verontreinigende stoffen en geneesmiddelen zelfs als ze zijn toegediend op medisch voorschrift.

#### **Agressie**

- schade door agressie onder dieren al dan niet met verminking tot gevolg.

#### **Diefstal en verdwijning**

- diefstal, of poging tot diefstal, gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde;
- elke verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een bewezen diefstal.

#### **Opzet en slechte verzorging**

- schade die te wijten is aan opzet;
- schade door een onvoldoende of slechte verzorging, verwaarlozing, uitputting of mishandeling van de dieren.

De voormelde uitsluitingen passen we toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevend personeel.

#### **Catastrofes**

- schade door een van overheidswege opgelegde schutkring of vernietiging van de veestapel;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### **4 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt voor schadegevallen die zich voordoen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Daarbuiten geldt deze verzekering ook voor schadegevallen die uw melkvee overkomen:

- in de weiden;
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen;
- tijdens hun transport in België, op voorwaarde dat u het vervoer zelf en voor eigen rekening uitvoert;

- op het nieuwe adres in België als u uw bedrijf verplaatst en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid.

### **5 Aangifte bij de politie**

Wanneer uw dieren gestolen zijn of het slachtoffer geworden zijn van *vandalisme*, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

### **7 Bepaling van het verzekerde bedrag**

Het totale aantal vergunde dierplaatsen op uw bedrijf vormt de basis om het verzekerd bedrag te bepalen. U hebt ons het totale aantal vergunde dierplaatsen meegedeeld. Als dat overeenstemt met het werkelijk aantal dierplaatsen bent u voldoende verzekerd en passen wij bij schade de regels van onderverzekering niet toe.

De prijsstijgingen van uw melkvee brengen we automatisch in rekening bij de bepaling van het productieverlies.

### **8 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van die vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden. Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

### **9 Specifieke modaliteiten die gelden bij een schadegeval**

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval vragen we u in het bijzonder om ook het volgende in acht te nemen zodat we de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- Laat onmiddellijk een dierenarts komen en volg zijn instructies.
- Slacht of dood het getroffen dier niet, tenzij dat volgens de dierenarts aangewezen is.
- Doe aangifte binnen 24 uur na het schadegeval.

- Bezorg een attest van een dierenarts waarin de oorzaak, de aard en de gevolgen van het schadegeval zijn vermeld.
- Zorg er altijd voor dat wij de dieren kunnen onderzoeken.

## VERZEKERING PRODUCTIEVERLIJES VLEESVEE

*Uw activiteiten als vleesveehouder zijn niet zonder risico's. Een schadegeval is snel gebeurd, zeker als uw voornaamste productiefactor uit levende dieren bestaat.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan om deze verzekering te sluiten zodat de financiële impact van een schadegeval op uw bedrijfsresultaat gecompenseerd wordt.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden, beschrijven we hierna.*

### 1 Wat verzekeren we?

We vergoeden het productieverlies dat u lijdt door een schadegeval dat verband houdt met het houden van vleesvee.

De volgende schadegevallen zijn verzekerd en nemen we in aanmerking als ze leiden tot productieverlies:

- een ongeval dat uw vleesvee overkomt als u aantoonbaar dat de schade te wijten is aan een schadegeval dat niet voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen. Onder ongeval verstaan we een plotselinge, externe gebeurtenis die een objectief vaststelbaar fysiek letsel of de dood van het dier tot gevolg heeft en waarvan de voornaamste oorzaak buiten het organisme van het dier ligt;
- *vandalisme* aan en diefstal of poging tot diefstal van uw vleesvee;
- schadegevallen die verzekerd zijn in deze polis en gelijkaardige schadegevallen in de omgeving zonder dat het vereist is dat uw vleesvee daardoor schade lijdt.

Onder vleesvee verstaan wij runderen bestemd en gekweekt voor vleesproductie en in Sanitel geregistreerd als vleestype.

### 2 Productieverlies

Onder productieverlies verstaan we de daling van het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode als gevolg van een voornoemd schadegeval.

Het bedrag ervan komt overeen met het verschil tussen de omzet die u gerealiseerd zou hebben als het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet. We verminderen dat bedrag met de besparing die u hebt gemaakt op de normale exploitatiekosten door de gehele of gedeeltelijke stilstand van uw bedrijf. Anderzijds verhogen wij het bedrag met de kosten die u bijkomend hebt gemaakt om de omzetzakelijkheid te beperken. Deze verhoging kan niet tot gevolg hebben dat de vergoeding hoger is dan het omzetverlies dat u geleden zou hebben als u deze kosten niet had gemaakt. Die kosten omvatten ook de kosten en erelonen van de dierenarts en de voorgeschreven geneesmiddelen om de getroffen dieren te

behandelen en dat gedurende een periode van 30 dagen, te rekenen vanaf het eerste bezoek van de dierenarts.

Eventuele tegemoetkomingen van de overheid in geval van dood of noodslachting van de dieren trekken we altijd af van de schadevergoeding. De daling van het *bedrijfsresultaat* als gevolg van het niet meer kunnen leveren van elektriciteit aan derden, compenseren we niet.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het schadegeval en eindigt zodra het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerd schadegeval, zonder de duur vermeld in de bijzondere voorwaarden te overschrijden.

De vertraging in de herneming van uw bedrijfsactiviteit is niet verzekerd als die te wijten is aan:

- de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de beschadiging de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
- het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet krijgen van een vergunning die nodig is om uw bedrijfsactiviteit uit te voeren;
- een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade.

Boetes, minnelijke schikkingen en straffen vergoeden we niet. Hetzelfde geldt voor schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet hebt nageleefd of voor de schade die u lijdt omdat u de overeengekomen leveringstermijnen niet bent nagekomen. Opzegvergoedingen die u hebt betaald aan uw personeel vergoeden we daarentegen wel als u ze betaalde om het productieverlies te beperken.

### Specifieke situatie

De vergoeding van het productieverlies heeft tot doel de continuïteit van uw bedrijf te verzekeren. Daarom vergoeden we bij een stopzetting van uw activiteiten niet het productieverlies maar uitsluitend de getroffen dieren. Deze vergoeding gebeurt op basis van de marktprijs van de dieren, zonder rekening te houden met hun eventuele *wedstrijdwaarde*.

De voormelde regeling waarbij we alleen de getroffen dieren vergoeden, passen we ook toe als het productieverlies veroorzaakt werd door een natuurramp\*.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Worden niet beschouwd als verzekerde schadegevallen:

#### Eigen gebrek, ziekte en parasieten

- ongevallen of de verergering van een ongeval die te wijten zijn aan een eigen gebrek van het dier;
- ziekte;
- schade door besmetting door parasieten.



#### **Dracht en bevalling**

- complicaties tijdens de dracht of bij de bevalling, miskramen of doodgeboren kalveren.

#### **Voeding, vaccinatie en verboden middelen**

- contaminatie van voeders;
- sterfte van dieren als gevolg van een vaccin;
- schade door het toedienen van verkeerde voeding, het gebruik van wettelijk verboden medicatie of prestatieverhogende middelen.

#### **Agressie**

- schade door agressie onder dieren al dan niet met verminking tot gevolg.

#### **Diefstal en verdwijning**

- diefstal, of poging tot diefstal, gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde;
- elke verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een bewezen diefstal.

#### **Opzet en slechte verzorging**

- schade die te wijten is aan opzet;
- schade door een onvoldoende of slechte verzorging, verwaarlozing, uitputting of mishandeling van de dieren.

De voormelde uitsluitingen passen we toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevend personeel.

#### **Catastrofes**

- schade door een van overheidswege opgelegde schutkring of vernietiging van de veestapel;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### **4 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt voor schadegevallen die zich voordoen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Daarbuiten geldt deze verzekering ook voor schadegevallen die uw vleesvee overkomen:

- in de weiden;
- op beurzen, evenementen en tentoonstellingen;
- tijdens hun transport in België op voorwaarde dat u het vervoer zelf en voor eigen rekening uitvoert;
- op het nieuwe adres in België als u uw bedrijf verplaatst en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid.

### **5 Aangifte bij de politie**

Wanneer uw dieren gestolen zijn of het slachtoffer geworden zijn van *vandalisme*, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

### **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u de preventiemaatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

### **7 Bepaling van het verzekerde bedrag**

Het verzekerde bedrag wordt door u bepaald op basis van het totaal van de verwachte bedrijfsopbrengsten afkomstig van het houden van runderen voor vleesproductie voor de volgende periode van 18 maanden. Wij vragen u ook om ons het aantal vergunde dierplaatsen mee te delen.

Om onvoorziene prijsevoluties op te vangen, mogen de werkelijke bedrijfsontvangsten tot 20 % hoger liggen dan het verzekerde bedrag. Is het verschil groter dan is er sprake van onderverzekering.

### **8 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van die vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden. Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

### **9 Specifieke modaliteiten die gelden bij een schadegeval**

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval vragen we u in het bijzonder om ook het volgende in acht te nemen zodat we de overeengekomen prestatie kunnen leveren:

- Laat onmiddellijk een dierenarts komen en volg zijn instructies.
- Slacht of dood het getroffen dier niet, tenzij dat volgens de dierenarts aangewezen is.
- Doe aangifte binnen 24 uur na het schadegeval.
- Bezorg een attest van een dierenarts waarin de oorzaak, de aard en de gevolgen van het schadegeval zijn vermeld.

- Zorg er altijd voor dat wij de dieren kunnen onderzoeken.

## VERZEKERING PRODUCTIEVERLIJES VAN DE TEELT ONDER GLAS

*Het telen van gewassen is niet zonder risico's.  
Een schadegeval is snel gebeurd, zeker als uw voornaamste  
productiefactor uit gewassen bestaat.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan om deze verzekering te  
sluiten zodat de financiële impact van een schadegeval op  
uw bedrijfsresultaat gecompenseerd wordt.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden,  
beschrijven we hierna.*

### 1 Wat verzekeren we?

We vergoeden het productieverlies dat u lijdt door een schadegeval dat verband houdt met het telen van gewassen in serres of folieserres. Gewassen in plastiektunnels zijn niet verzekerd.

De gewassen omvatten het plantmateriaal (plantgoed, zaaigoed, stekken, bollen en knollen), de eenjarige en meerjarige planten die gekweekt worden en hun oogst.

De volgende schadegevallen zijn verzekerd en nemen we in aanmerking als ze leiden tot productieverlies:

- elke onverwachte *beschadiging* of diefstal van de gewassen in de serre of in een ander gebouw als u aantoonst dat de schade te wijten is aan een schadegeval dat niet voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen;
- schade aan gewassen buiten een gebouw door:
  - brand, ontploffing, implosie, gisting of zelfontbranding gevolgd door brand;
  - blikseminslag en aanraking door neergebliksemde voorwerpen;
  - aanrijding door rij- en voertuigen;
  - vallende luchtvaartuigen, telegeleide tuigen of delen ervan;
- schadegevallen die verzekerd zijn in deze polis en gelijkaardige schadegevallen in de omgeving, zonder dat het vereist is dat uw gewassen daardoor beschadigd zijn.

### 2 Productieverlies

Onder productieverlies verstaan we de daling van het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode als gevolg van een voornoemd schadegeval.

Het bedrag ervan komt overeen met het verschil tussen de omzet die u gerealiseerd zou hebben als het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan en de werkelijk gerealiseerde omzet. We verminderen dat bedrag met de besparing die u hebt gemaakt op de normale

exploitatiekosten door de gehele of gedeeltelijke stilstand van uw bedrijf. Anderzijds verhogen we het bedrag met de kosten die u bijkomend hebt gemaakt om de omzetsdaling te beperken. Deze verhoging kan niet tot gevolg hebben dat de vergoeding hoger is dan het omzetverlies dat u zou geleden hebben als u die kosten niet had gemaakt.

De daling van het *bedrijfsresultaat* als gevolg van het niet meer kunnen leveren van elektriciteit aan derden, compenseren we niet.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het schadegeval en eindigt zodra het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerde schadegeval, zonder de duur vermeld in de bijzondere voorwaarden te overschrijden.

De vertraging in de herneming van uw bedrijfsactiviteit is niet verzekerd als die te wijten is aan:

- de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de beschadiging de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
- het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet krijgen van een vergunning die nodig is om uw bedrijfsactiviteit uit te voeren;
- een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade.

Boetes, minnelijke schikkingen en straffen vergoeden we niet. Hetzelfde geldt voor schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet hebt nageleefd of voor de schade die u lijdt omdat u de overeengekomen leveringstermijnen niet bent nagekomen. Opzegvergoedingen die u hebt betaald aan uw personeel vergoeden we daarentegen wel als u ze betaalde om het productieverlies te beperken.

### Specifieke situatie

De vergoeding van het productieverlies heeft tot doel de continuïteit van uw bedrijf te verzekeren. Daarom vergoeden we bij een stopzetting van uw activiteiten niet het productieverlies maar uitsluitend de getroffen gewassen. Deze vergoeding gebeurt op basis van de vervangingswaarde, dit is de kostprijs voor het verkrijgen van gelijkwaardige gewassen, eventueel verhoogd met de reeds gemaakte kosten.

De voormelde regeling waarbij we alleen de getroffen gewassen vergoeden, passen we ook toe als het productieverlies veroorzaakt werd door een natuurramp\*.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Worden niet beschouwd als verzekerde schadegevallen:

#### Eigen gebrek en oogst

- productieverlies door een eigen gebrek van de gewassen zoals slecht of minderwaardig plantgoed;
- beschadiging van de oogst en de gewassen door het foutief oogsten.

#### **Ziekten, schimmels en insecten**

- ziekte en schimmels aan de gewassen;
- schade door parasieten, insecten en ongedierte.

De voormelde uitsluitingen worden niet toegepast als ze optreden als rechtstreeks gevolg van een verzekerd schadegeval.

#### **Substraten en meststoffen**

- schade door het gebruik van wettelijk verboden substraten;
- schade door de inwerking of het verkeerd gebruik van meststoffen of gewasbeschermingsmiddelen.

#### **Wijziging van klimaat en groeifactoren**

- schade aan de gewassen door een wijziging in temperatuur, lichtintensiteit, luchtsamenstelling, luchtvochtigheid, watergift en voedingsstoffen in de serre, tenzij dat het gevolg is van een verzekerd schadegeval. Schadegevallen veroorzaakt door blikseminslag of inwerking van elektriciteit blijven in dat geval evenwel uitgesloten.

#### **Schade door het gebouw**

- schade door een gebrek of fout in het gebouw of de herstelling ervan wanneer dat gebrek en die fout het gevolg is van een niet-verzekerd schadegeval.

#### **Vandalisme, diefstal en verdwijning**

- *vandalisme*, diefstal, of poging tot diefstal, gepleegd door of met de medeplichtigheid van een verzekerde;
- *vandalisme* tenzij het *vandalisme* gepleegd werd na inbraak in de serre of door een kwaadwillige vervuiling van het waterbassin of de mengbakken;
- elke verdwijning die niet kan worden toegeschreven aan een bewezen diefstal.

#### **Opzet, verzorging en verkeerd gebruik**

- schade die te wijten is aan opzet;
- schade door een onvoldoende of slechte verzorging of verwaarlozing van de gewassen;
- schade door het niet in acht nemen van elementaire gebruiks- of veiligheidsvoorschriften, oneigenlijk gebruik, foutieve manipulatie of klaarblijkelijk slecht onderhoud van toestellen of installaties zoals teeltsystemen, voedingsunits, watergeefsystemen, belichtingsinstallaties. Een brand of een ontploffing die hierdoor ontstaan blijven verzekerd;
- schade door experimenten of proeven. De controle van de goede werking wordt niet als een proef beschouwd.

De voormelde uitsluitingen passen we toe als de schade werd veroorzaakt door of met medeweten van een verzekerde, met uitzondering van het niet-leidinggevende personeel.

#### **Catastrofes**

- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware;

- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

## **4 Waar geldt de verzekering?**

De verzekering geldt voor schadegevallen die zich voordoen op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Daarbuiten geldt deze verzekering ook voor schadegevallen die uw gewassen overkomen:

- op beurzen, evenementen, tentoonstellingen en veilingen;
- op opkweekbedrijven als de gewassen in uw opdracht worden opgekweekt voor de teelt op uw bedrijf. De opkweekbedrijven moeten voldoen aan de verplichtingen die voor u van toepassing zijn. Voor deze gewassen geldt een maximale vergoedingsgrens van 20 % van het verzekerde bedrag;
- op het nieuwe adres in België als u uw bedrijf verplaatst en dit tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid.

De verzekering blijft gelden tijdens het vervoer van de gewassen naar bovenvermelde plaatsen en eventueel terug op voorwaarde dat u dit vervoer zelf uitvoert.

## **5 Aangifte bij de politie**

Wanneer uw gewassen gestolen zijn of beschadigd zijn door *vandalisme*, moet u daarvan onmiddellijk aangifte doen bij de politie. Doet u geen aangifte, dan verlenen wij geen dekking, tenzij u kunt aantonen dat u onmogelijk aangifte kon doen. Deed u laattijdig aangifte, dan rekenen we u dat niet aan als u de gevraagde melding toch zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, hebt gedaan.

In geval van diefstal of *vandalisme* mogen we de betaling uitstellen als we binnen de 30 dagen na de vaststelling van de schade inzage vragen in het strafdossier:

- bij diefstal is de vergoeding dan betaalbaar binnen 30 dagen nadat we kennis hebben genomen van de conclusie van dat strafdossier als u, of de begunstigde die om vergoeding vraagt, niet strafrechtelijk wordt vervolgd.
- bij *vandalisme* is de vergoeding dan betaalbaar binnen de 30 dagen nadat we kennis hebben genomen van de conclusie van dat strafdossier en de feiten als *vandalisme* door een derde of uw personeel gekwalificeerd worden.

## **6 Preventie**

Bij vriesweer en tijdens opbouw- en verbouwingswerken moet u de hydraulische installaties van niet-bewoonde lokalen tegen vorst beschermen. Bovendien moet u de preventie maatregelen naleven die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Het niet-naleven van deze preventie maatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## **7 Bepaling van het verzekerde bedrag**

Het verzekerde bedrag wordt door u bepaald op basis van het totaal van de verwachte bedrijfsopbrengsten afkomstig van de gewassen onder glas voor de volgende periode van 12 maanden (of een periode gelijk aan de vergoedingsperiode als deze 12 maanden overschrijdt).

Om onvoorziene prijsevoluties op te vangen, mogen de werkelijke bedrijfsontvangsten tot 30% hoger liggen dan het verzekerde bedrag. Is het verschil groter dan is er sprake van onderverzekering.

Bij het bepalen van de te verzekeren bedrijfsopbrengsten moet u geen rekening houden met de omzet die afkomstig is van de levering van elektriciteit aan derden.

## **8 Vergoedingsgrenzen**

We begrenzen de vergoeding voor schade door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*. Het bedrag van die vergoedingsgrens vindt u in de bijzondere voorwaarden.

Voor natuurrampen\* en daden van terrorisme\* gelden wettelijk opgelegde vergoedingsgrenzen.

## VERZEKERING VERVOERDE GOEDEREN

*Uw bedrijfsgoederen zijn verzekerd op het adres dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden. Maar ook elders loopt u het risico dat uw goederen beschadigd raken. Deze verzekering beschermt u daartegen.*

### 1 Wanneer kunt u een beroep doen op de verzekering?

Naargelang van de keuze die u hebt gemaakt verzekeren we de koopwaar en/of het materieel als de goederen zich bevinden in een voertuig:

- tijdens transport voor eigen rekening in België en tot 150 km daarbuiten;
- bij stilstand op de ligging die vermeld is in de bijzondere voorwaarden, op uw privéadres of dat van uw personeel, op het leveringsadres, op de werf waar u een werk uitvoert, of tijdens een vrijwillig oponthoud onderweg van niet langer dan twee uur.

Het voertuig moet behoren tot uw wagenpark waarvan het aantal voertuigen is opgegeven in de bijzondere voorwaarden. De aanhangwagens zijn gelijkgesteld met een voertuig, zelfs als ze zijn losgekoppeld.

De verzekering blijft van toepassing:

- tijdens het laden en lossen (goederen worden binnen 5 meter rond het voertuig opgeheven om ze op het voertuig te plaatsen en omgekeerd);
- in een voertuig van een derde als de goederen erin werden overgeladen omdat uw voertuig tijdens het transport onbruikbaar werd door een ongeval of panne. Ook de goederen die dan in uw voertuig achterblijven, zijn verzekerd;
- voor het materieel dat zich bevindt op de werf zolang u daar werken uitvoert.

### 2 Wat is verzekerd?

De verzekering vergoedt de *beschadiging* die veroorzaakt wordt door:

- een ongeval waarin het voertuig is betrokken, zoals een aanrijding, val of kanteling of het haaks slaan van de aanhangwagens;
- een ongeval tijdens het laden en lossen;
- een verzekerde gebeurtenis die beschreven is in de 'multirisicoverzekering van de inhoud'.

Als dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden verzekeren we ook de schade die het gevolg is van een diefstal of poging tot diefstal:

- met braak uit het voertuig;
- met geweld op of bedreiging van de persoon;
- samen met het voertuig zelf.

De optie geldt niet voor de losgekoppelde aanhangwagens.

U moet uw voertuig en lading beveiligen door:

- de aanwezige beveiligingssystemen te activeren als u niet bij het verzekerde voertuig of de aanhangwagen bent, portieren te sluiten en ervoor te zorgen dat de laadruimte ontoegankelijk is. Als er schade ontstaat omdat deze bijzondere preventiemaatregel niet is nageleefd, hebben wij het recht de vergoeding daarvoor te weigeren. Op de ligging vermeld in de bijzondere voorwaarden moeten ook de andere opgelegde diefstalpreventiemaatregelen binnen deze polis nageleefd worden;
- 's nachts (tussen 22 en 6 uur) het verzekerde voertuig en aanhangwagen te stallen op een bewaakte plaats, in een gebouw dat op slot is of op een volledig omheind en met een slot afgesloten terrein dat grenst aan een gebouw dat u of uw personeel bewoont. Buiten die plaatsen moet het verzekerde voertuig uitgerust zijn met een alarmsysteem met een geluidssignaal. Is dat niet het geval of is het alarmsysteem niet geactiveerd, dan passen we een bijkomende franchise toe van 25 % van de verzekerde schade.

### 3 Extra waarborgen

Na een verzekerd schadegeval vergoeden we bijkomend:

- de *beschadiging* van de goederen door regen, hagel en sneeuw;
- diefstal die gepleegd wordt naar aanleiding van het schadegeval;
- de kosten om de verzekerde goederen te bergen, ze te herladen en over te brengen naar een magazijn voor opslag. We vergoeden de kosten tot 17 700 euro in de mate dat een andere verzekering ze niet ten laste neemt. Kosten van bodemsanering en vernietiging nemen we niet ten laste.

Deze extra waarborgen vervangen de 'extra waarborgen' van de polis.

### 4 Wat is niet verzekerd?

We komen niet tussen voor:

- het voertuig waarmee u het vervoer doet;
- schade door overbelasting, gebrekkige staat of slechte reiniging van dat voertuig;
- schade door slechte stuwage;
- schade door het ontbreken van dekzeilen, het verkeerd aanbrengen van de zeilen of een gebrekkige afdekking;
- ADR-transport, bulkvervoer, containervervoer en in het algemeen vervoer voor derden;
- diefstal vergemakkelijkt door het verzekerde voertuig onbeheerd achter te laten op de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats:
  - terwijl het voertuig niet slotvast is;
  - de sleutel zich in of bij het voertuig bevindt;
  - het verplichte antidiefstalsysteem niet in werking is gesteld of
  - als de buitenkant niet volledig uit harde materialen bestaat;

- diefstal uit de passagiersruimte van het verzekerde voertuig;
- schade die geen invloed heeft op de functie of het gebruik van het materieel;
- opzet of schade die verband houdt met het sturen in staat van dronkenschap of in een gelijksoortige toestand die het gevolg is van het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijksoortige feiten, arbeidsconflicten\* en aanslagen\*, opeising, inbeslagneming en verbeurdverklaring;
- schade die verband houdt met radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

De volgende goederen zijn niet gedekt:

- brandstoffen;
- sterke drank, rookartikelen en drugs;
- antiek, kunst en collecties;
- juwelen, goud- en zilverwerk;
- parfumerie;
- wapens en munitie;
- waarden;
- *motorrijtuigen*.

## **5 Verzekerd bedrag**

Het verzekerd bedrag van de koopwaar en/of het materieel geldt per voertuig, inclusief de *aanhangwagen*.

We passen de regels van onderverzekering toe als u bij een schadegeval meer voertuigen in gebruik hebt dan het aantal opgegeven voertuigen. U beschikt over 60 dagen om een wijziging in uw wagenpark mee te delen.

Als het aantal voertuigen in gebruik overeenstemt met het aantal opgegeven voertuigen passen we de regels van onderverzekering niet toe en betalen we tot 20 % meer dan het verzekerde bedrag per voertuig.

## **6 Tot slot**

Hebt u voor hetzelfde schadegeval ook een beroep gedaan op een omniumverzekering die u bij ons hebt gesloten, dan houden we daar rekening mee voor de toepassing van de franchise. We verminderen de franchise in deze verzekering met het gedeelte van de verzekerde schade uit de omniumverzekering dat u zelf moet dragen.

Dat betekent dat de franchise in deze verzekering in de meeste gevallen vervalt, tenzij die hoger is dan de franchise in de omniumverzekering.

## VERZEKERING BEDRIJFSSCHADE

### 1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden we de bedrijfsschade die u lijdt door de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit die u uitoefent op de verzekerde ligging. Onder bedrijfsschade verstaan we de daling van het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het verzekerde schadegeval en eindigt zodra het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerde schadegeval, zonder de duur, vermeld in de bijzondere voorwaarden, te overschrijden.

We beperken de vergoeding altijd tot de bedrijfsschade die u zou hebben gehad als u geen extra kosten zou hebben gemaakt om de bedrijfsschade te beperken en in de veronderstelling dat u uw beroepsactiviteit voortzet.

### 2 Toepassing

Om voor vergoeding in aanmerking te komen:

- moet de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval of een gelijkaardig schadegeval in de omgeving waardoor uw gebouwen geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk worden en
- moet het schadegeval vallen onder de toepassing van de dekkingen die vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.

### 3 Verzekerd bedrag

Afhankelijk van uw keuze die is vermeld in de bijzondere voorwaarden, hebt u het verzekerde bedrag als volgt bepaald:

#### a Op basis van de dagvergoeding

In dat geval bepaalde u naar eigen goeddunken de dagvergoeding. Deze dagvergoeding is dan ook de maximale vergoeding waarop u voor één dag van volledige inactiviteit recht kunt hebben.

#### b Op basis van de omzet

- Voor bedrijven die geen vereenvoudigde boekhouding mogen voeren is dat het totaal van de verwachte *bedrijfsopbrengsten* voor de volgende periode van 12 maanden (of een periode gelijk aan de vergoedingsperiode als deze 12 maanden overschrijdt).
- Voor de bedrijven die forfaitair belast worden is dat het bedrag van de verwachte verkopen van alle producten en diensten over 12 maanden (of een periode gelijk aan de vergoedingsperiode als deze 12 maanden overschrijdt).

- Voor de andere bedrijven is dat de verwachte omzet (rekening 70 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel) voor de volgende periode van 12 maanden (of een periode gelijk aan de vergoedingsperiode als deze 12 maanden overschrijdt).

### 4 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- de schade die het gevolg is van schade aan goederen door inwerking van elektriciteit;
- de vertraging in de herneming van de beroepsactiviteit die is te wijten aan:
  - de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de *beschadiging* de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
  - het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvoorschriften of het niet verkrijgen van een uitbatingvergunning;
  - een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade;
- de extra kosten die u hebt gemaakt en die niet resulteerden in een beperking van de bedrijfsschade tijdens de vergoedingsperiode;
- het verwachte *bedrijfsresultaat*, als u uw beroepsactiviteit niet voortzet;
- minnelijke schikkingen, boetes en straffen;
- schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet bent nagekomen;
- opzeg- en uitwinningsvergoedingen betaald aan uw personeel tenzij u die betaalde om de bedrijfsschade te beperken;
- schade die verband houdt met natuurrampen\*;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware.

### 5 Wat moet u doen bij een schadegeval?

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval (zie verder in deze polis), vragen we u in het bijzonder om de noodzakelijke extra kosten te maken om de bedrijfsschade tijdens de vergoedingsperiode te beperken.

### 6 De vergoeding

Hoe we de vergoeding bepalen, is afhankelijk van de manier waarop u het verzekerde bedrag hebt bepaald:

#### a Op basis van een dagvergoeding

We berekenen eerst de totale inactiviteit tijdens de vergoedingsperiode. Daarvoor vermenigvuldigen we elke kalenderdag et de graad van inactiviteit van die dag.

Het resultaat daarvan vermenigvuldigen we met de door u bepaalde dagvergoeding.



Het bedrag dat we zo verkrijgen kan bovendien nooit hoger zijn dan de werkelijke schade die u lijdt tijdens de vergoedingsperiode. Die werkelijke schade bepalen we op dezelfde manier als voor de bedrijfsschade die verzekerd is op basis van de omzet (zie hieronder).

**b Op basis van de omzet**

In dat geval bepalen we de bedrijfsschade door rekening te houden met de wijzigingen in de belangrijkste posten van de resultatenrekening, zoals de omzet, de grondstoffen en de variabele of vaste kosten en de kosten die u extra hebt gemaakt om de bedrijfsschade tijdens de vergoedingsperiode te beperken.

## VERZEKERING BEDRIJFSSCHADE

### 1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden we de bedrijfsschade die u lijdt door de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit die u uitoefent op de verzekerde ligging. Onder bedrijfsschade verstaan we de daling van het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming tijdens de vergoedingsperiode.

De vergoedingsperiode begint op de dag en het uur van het verzekerde schadegeval en eindigt zodra het *bedrijfsresultaat* van uw onderneming niet langer is aangetast door het verzekerde schadegeval, zonder de duur, vermeld in de bijzondere voorwaarden, te overschrijden.

We beperken de vergoeding altijd tot de bedrijfsschade die u zou hebben gehad als u geen extra kosten zou hebben gemaakt om de bedrijfsschade te beperken en in de veronderstelling dat u uw beroepsactiviteit voortzet.

### 2 Toepassing

Om voor vergoeding in aanmerking te komen:

- moet de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval of een gelijkaardig schadegeval in de omgeving waardoor uw gebouwen geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk worden en
- moet het schadegeval onder toepassing vallen van de waarborgen die vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.

### 3 Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is het totaal van de verwachte *bedrijfsopbrengsten* voor de volgende periode van 12 maanden (of een periode gelijk aan de vergoedingsperiode indien deze 12 maanden overschrijdt), verminderd met de veranderlijke *bedrijfskosten* voor die periode.

### 4 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- de schade die het gevolg is van schade aan goederen door inwerking van elektriciteit;
- de vertraging in de herneming van de beroepsactiviteit die is te wijten aan:
  - de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de *beschadiging* de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
  - het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet verkrijgen van een uitbatingsvergunning;
  - een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade;

- de extra kosten die u hebt gemaakt en die niet resulteerden in een beperking van de bedrijfsschade tijdens de vergoedingsperiode;
- het verwachte *bedrijfsresultaat*, als u uw beroepsactiviteit niet voortzet;
- minnelijke schikkingen, boetes en straffen;
- schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet bent nagekomen;
- opzeg- en uitwinningsvergoedingen betaald aan uw personeel tenzij u die betaalde om de bedrijfsschade te beperken;
- schade die het gevolg is van schade aan gebouwen in opbouw, alsook aan uitrustingen en materialen die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht;
- schade die verband houdt met natuurrampen\*;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware.

### 5 Wat moet u doen bij een schadegeval?

Naast de algemene verplichtingen bij een schadegeval (zie verder in deze polis), vragen we u in het bijzonder om de noodzakelijke extra kosten te maken om de bedrijfsschade tijdens de vergoedingsperiode te beperken.

### 6 De vergoeding

De vergoeding wordt als volgt bepaald:

- eerst wordt de daling van de *bedrijfsopbrengsten* tijdens de vergoedingsperiode vastgesteld. Deze is gelijk aan het verschil tussen de voor die periode verwachte *bedrijfsopbrengsten* en de *bedrijfsopbrengsten* die u effectief tijdens dezelfde periode heeft gerealiseerd;
- vervolgens wordt dit bedrag verminderd met de waarde van:
  - de tijdens de vergoedingsperiode gerealiseerde besparingen op de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (aankopen gecorrigeerd door voorraadwijzigingen), de in de bijzondere voorwaarden vermelde veranderlijke bedrijfskosten) en andere kosten;
  - de tijdens de vergoedingsperiode gerealiseerde financiële opbrengsten;
- ten slotte wordt dit bedrag vermeerderd met de eventuele extra kosten die met onze toestemming zijn gemaakt met de bedoeling om het *bedrijfsresultaat* tijdens de vergoedingsperiode te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan wat toegekend zou zijn indien deze kosten niet waren gemaakt.

## VERZEKERING BEDRIJFSSCHADE

### 1 Omschrijving

In deze verzekering vergoeden we de bedrijfsschade die u lijdt door de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit die u uitoefent op de verzekerde ligging.

Onder bedrijfsschade verstaan we het verlies of de vermindering van het verzorgings- en huisvestingsinkomen dat u tijdens de vergoedingsperiode lijdt door:

- de onbruikbaarheid van een bezet bed of een bezette kamer als gevolg van een schadegeval dat gedekt is in een verzekering of waarborg die is vermeld in de bijzondere voorwaarden.  
Een bed of kamer is onbruikbaar wanneer dit bed of deze kamer niet kan worden vervangen door een ander bed of kamer in de instelling;
- de leegstand van een kamer of het niet-gebruiken van een bed omdat een bewoner gewond raakte of overleed als gevolg van een schadegeval dat is gedekt in een verzekering die is vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- de ontruiming van de instelling in opdracht van de bevoegde overheid als gevolg van een brand of ontploffing (of het gevaar daarvoor) in de onmiddellijke omgeving van de instelling.

De vergoedingsperiode begint op de dag volgend op de dag van het verzekerde schadegeval en eindigt voor ieder bed of iedere kamer zodra deze terug in gebruik kan genomen worden, zonder de duur, die in de bijzondere voorwaarden is vermeld, te overschrijden.

Onder huisvestingsinkomen verstaan we de som van de bedragen die de bewoners voor het gebruik van de kamer betalen, zoals die door het Ministerie van Economische Zaken zijn goedgekeurd.

Het verzorgingsinkomen is de som van:

- de tegemoetkomingen die de mutualiteit u per bewoner betaalt, zoals die wordt vastgesteld door het Ministerie van Volksgezondheid en
- de bedragen die de bewoners, die niet van een mutualiteitstegemoetkoming kunnen genieten, zelf betalen.

Als dit vermeld is in de bijzondere voorwaarden, verzekeren we ook de bedrijfsschade als u de instelling op bevel van de bevoegde overheid moet sluiten wegens een voedselvergiftiging of epidemie.

Daarnaast vergoeden we ook de hierna opgesomde kosten, die het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval:

- uw vervoers- en evacuatiekosten;
- de vervoers- en evacuatiekosten die ten laste komen van de bewoners voorzover deze kosten niet worden vergoed door de aansprakelijke persoon of zijn verzekeraar;

- uw nettomeerkosten voor voeding, verwarming en wasserij.

We betalen u deze kosten terug tot 45 000 euro per schadegeval. De betaling van deze kosten gebeurt steeds na uitputting van de tegemoetkoming van het ziekenfonds of een andere instelling.

We vergoeden ook de extra kosten die u maakt en die resulteren in een vermindering van de bedrijfsschade.

### 2 Toepassing

Om voor vergoeding in aanmerking te komen:

- moet het verlies of de vermindering van het verzorgings- en/of huisvestingsinkomen het gevolg zijn van een verzekerd schadegeval of een gelijkaardig schadegeval in de omgeving waardoor uw gebouwen geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk worden en
- moet het schadegeval vallen onder de toepassing van de dekkingen die vermeld worden in de bijzondere voorwaarden.

### 3 Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is de som van het jaarlijkse verzorgingsinkomen en het jaarlijkse huisvestingsinkomen van het afgelopen jaar.

Op elke jaarlijkse vervalddag nodigen we u per brief uit om ons deze bedragen van het laatste jaar mee te delen.

### 4 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking en zijn dus niet verzekerd:

- de vertraging in de herneming van de beroepsactiviteit die is te wijten aan:
  - de niet- of onvoldoende verzekering van de goederen waarvan de *beschadiging* de oorzaak is van de onderbreking of de vermindering van de beroepsactiviteit;
  - het niet of niet meer voldoen aan stedenbouwkundige of milieuvorschriften of het niet verkrijgen van een uitbatingvergunning;
  - een gerechtelijke of administratieve beslissing die geen verband houdt met de verzekerde schade;
  - bijkomende werken die u laat uitvoeren, aan financieringsproblemen of aan het feit dat u nalaat uw activiteiten te hervatten na verloop van de herstellingsperiode;
- minnelijke schikkingen, boeten en straffen;
- schadevergoedingen die u moet betalen omdat u uw contractuele verplichtingen niet bent nagekomen;
- schade die verband houdt met natuurrampen\*;
- schade door cyberaanvallen zoals virussen, hacking, phishing, malware en ransomware.

## **5 De berekening van de vergoeding**

U ontvangt gedurende de vergoedingsperiode een forfaitair bedrag voor het gederfde verzorgings- en huisvestingsinkomen. Dit bedrag berekenen we als volgt:

- voor het gederfde verzorgingsinkomen: het aantal dagen dat een erkend bed niet kan worden gebruikt, wordt vermenigvuldigd met de forfaitaire tegemoetkoming per erkend bed vanwege de mutualiteit. Deze berekening gebeurt voor elk getroffen bed. De resultaten daarvan worden vervolgens samengeteld.
- voor het gederfde huisvestingsinkomen: het aantal dagen dat een kamer niet kan worden gebruikt, wordt vermenigvuldigd met de dagprijs van deze kamer. Deze berekening gebeurt voor elke getroffen kamer. De resultaten daarvan worden vervolgens samengeteld.

De nettomeerkosten worden vergoed op basis van de door u voorgelegde bewijsstukken, inclusief de niet-terugvorderbare taksen op deze kosten.

We zijn u geen betaling verschuldigd indien u uw activiteiten niet herneemt, wat ook de oorzaak daarvan zou zijn.

## **6 De betaling van de vergoeding**

De eerste betaling zal gebeuren in de derde maand na het verzekerde schadegeval en dit voor het verlies van verzorgings- en huisvestingsinkomen dat u leed tijdens de eerste twee maanden. Vervolgens betalen we om de twee maanden totdat alle kamers en bedden opnieuw in gebruik zijn of de vergoedingsperiode volledig is verstreken. De nettomeerkosten betalen we binnen de 30 dagen na voorlegging van het bewijs ervan.

---

## **VERZEKERING BODEMSANERING**

worden beschouwd als een voorschot op de vergoeding van uw aansprakelijkheidsverzekeraar.

### **1 Toepassingsgebied**

Deze verzekering is bestemd voor stookolietanks die gebruikt worden voor verwarming. De totale opslagcapaciteit op de verzekerde ligging mag niet meer bedragen dan 20 000 liter ongeacht het aantal aanwezige tanks.

Ondergrondse stookolietanks verzekeren we tot ze 45 jaar oud zijn. Het risico op een lek wordt dan zeer groot en een vervanging van de tank is aangewezen. Voor ondergrondse tanks die gelegen zijn in een waterwingebied of beschermingszone bedraagt die leeftijdsgrens 35 jaar omdat in die gebieden een strenge preventie vereist is.

De leeftijd van de tank kunt u op alle manieren aantonen. Wij gaan ervan uit dat een tank niet ouder is dan de bouwdatum van het oudste gebouw op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

### **2 Omschrijving**

U kunt een beroep doen op deze verzekering als de bodem op het vermelde adres vervuild wordt door stookolie die is weggevoerd uit een tank of uit de bijhorende leidingen. De verzekering geldt ook als de vervuiling ontstaat bij het vullen van een stookolietank.

### **3 Onze prestaties**

Als u een beroep doet op de verzekering, kunt u rekenen op de volgende prestaties:

#### **a Lokaliseren en beperken van de vervuiling**

Als er aanwijzingen zijn van een vervuiling, dan sturen wij een deskundige ter plaatse om de aard en ernst van de vervuiling vast te stellen. Hij zal ook alle noodzakelijke maatregelen nemen om de gevolgen ervan te beperken. De deskundige zal u inlichten over de wettelijk voorgeschreven procedures bij een bodemvervuiling door stookolie en u helpen om de formaliteiten te vervullen.

#### **b Saneringswerken**

Is de vervuiling zo ernstig dat u wettelijk verplicht bent om de bodem te saneren, dan zullen wij in uw naam en voor uw rekening het saneringsproject ten laste nemen. De bodemonderzoeken en de sanering worden uitgevoerd door ons netwerk van bodemsaneringsdeskundigen en saneerders die alle voorgeschreven procedures en saneringsrichtlijnen zullen naleven.

Als de vervuiling zich heeft verspreid naar de terreinen van uw burens, dan zetten we de saneringswerken ook voort op die terreinen. Als uw aansprakelijkheid voor die vervuiling verzekerd is, dan voeren we de saneringswerken op de terreinen van uw burens uit in overleg met uw aansprakelijkheidsverzekeraar. Onze uitgaven moeten dan

### **c Schade door de sanering**

We herstellen uw tuin en de terreinen terug in hun oorspronkelijke staat. Bomen en planten worden vervangen door soortgelijke jonge aanplantingen.

Daarnaast vergoeden we ook de schade die door de sanering aan derden wordt veroorzaakt en waarvoor u als opdrachtgever van de saneringswerken aansprakelijk wordt gesteld.

Andere schade of kosten nemen we niet ten laste, ook niet op basis van de extra waarborgen die we in deze polis verzekeren.

## **4 Verzekerd bedrag**

We verlenen onze prestaties tot een bedrag van maximaal 115 000 euro per schadegeval. We passen geen franchise toe. Het geheel van de kosten en vergoedingen die verband houden met eenzelfde vervuiling of opeenvolging van vervuilingen met dezelfde oorzaak, beschouwen we als één schadegeval.

## **5 Niet-verzekerde gevallen**

Wij komen niet tussen voor:

- een vervuiling die al bestond bij het begin van deze verzekering en de bijkomende kosten die deze veroorzaakt als ze samengaat met een verzekerde vervuiling;
- een vervuiling die ontstaan is tijdens de eerste dertig dagen na de begindatum van deze verzekering en die het gevolg is van corrosie van een ondergrondse tank;
- de bijkomende kosten die werden veroorzaakt door de aanwezigheid van andere vervuilende stoffen dan stookolie;
- een vervuiling door het wegvloeien van stookolie uit een tank die niet conform is met de geldende controle- en beveiligingsvoorschriften in het gebied waar de tank gelegen is;
- de kosten die de overheid of een andere instantie ten laste neemt voor de sanering van vervuilde bodems;
- de minwaarde of gebruiksderiving van uw gesaneerde bodem;
- een vervuiling die verband houdt met:
  - natuurrampen\*;
  - kernreacties, radioactiviteit en ioniserende stralingen;
  - (burger)oorlog of gelijkaardige feiten;
  - arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*.

## **6 Verplichtingen bij een schadegeval**

Wanneer er zich een schadegeval voordoet, dan moet u een aantal verplichtingen nakomen. Die vindt u terug onder 'Bij schade'. Als u geconfronteerd wordt met bodemvervuiling dan vragen we u bijkomend:

- onmiddellijk aangifte te doen als er vermoedens zijn van een vervuiling door stookolie zodat de gevolgen ervan beperkt kunnen worden;
- de identiteit van uw aansprakelijkheidsverzekeraar mee te delen;
- alles in het werk te stellen en alle handelingen te verrichten om ons verhaal op de aansprakelijke van de vervuiling of andere veroorzaakte schade te vrijwaren. Als dat mogelijk is, moet u een financiële zekerheid vragen aan de saneringsaansprakelijke;
- een beroep te doen op de overheid of andere instanties als er een specifiek vergoedingssysteem bestaat voor bodemsanering. U verbindt zich ertoe om deze vergoedingen aan ons te betalen in de mate dat ze bedoeld zijn voor de prestaties die wij hebben verleend.

Als u deze verplichtingen niet nakomt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen of weigeren in de mate dat wij daardoor nadeel hebben geleden.

## **VERZEKERING ASBESTSANERING**

*U bent eigenaar, huurder of gebruiker van gebouwen waarin nog asbesthoudende materialen verwerkt werden. Weet dat de overheid aanstuurt op een versneld asbestafbouwbeleid. Beschadiging of veroudering van deze gebouwen vormen een gevaar voor mens en milieu.*

*Daarom hebt u er goed aan gedaan deze verzekering te sluiten, ze biedt u bescherming na een verzekerd schadegeval aan de verzekerde gebouwen.*

*De gevolgen na veroudering zijn niet verzekerd binnen deze verzekering. Weet dat de veroudering en dus verwerking van de asbestvezel sneller optreedt dan aanvankelijk gedacht. U doet er dus goed aan de asbesttoepassingen in slechte toestand zo snel mogelijk te verwijderen.*

*Wat we verzekeren, wat niet en tegen welke voorwaarden, beschrijven we hierna.*

### **1 Wat verzekeren we?**

Wij vergoeden de bijkomende afbraak- en opruimingskosten door de aanwezigheid of het vrijkomen van asbest, asbestvezels of asbesthoudend materiaal naar aanleiding van een bij ons verzekerd schadegeval aan de verzekerde gebouwen. Asbestbranden vormen het grootste risico.

De aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de gebouwen zorgen dat de normale afbraak- en opruimingskosten, die verzekerd zijn onder de bijkomende kosten van de extra waarborgen, aanzienlijk stijgen. We vergoeden met deze verzekering de meerkost voor het opruimen van asbesthoudend puin en de asbestsaneringskosten. Dit zowel op het verzekerde adres als in de omgeving ervan. We vergoeden ook de bijkomende kosten om het asbesthoudend puin te storten.

### **2 Hoe verloopt de asbestsanering**

#### **a Bijstand door een asbestdeskundige**

Als er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid of het vrijkomen van asbest, asbestvezels of asbesthoudend materiaal bij een verzekerd schadegeval aan de verzekerde gebouwen, dan sturen wij een asbestdeskundige ter plaatse om de aard en ernst van de vervuiling vast te stellen. Hij zal ook alle noodzakelijke maatregelen nemen om de gevolgen ervan te beperken. De asbestdeskundige zal u inlichten over de wettelijk voorgeschreven procedures bij een asbestvervuiling en u helpen om de formaliteiten te vervullen.

#### **b De asbestsanering**

Is de vervuiling zo ernstig dat u wettelijk verplicht bent om te saneren, dan zullen wij in uw naam en voor uw rekening het saneringsproject ten laste nemen.

De asbestonderzoeken en de sanering worden uitgevoerd door ons netwerk van saneringsdeskundigen en saneerders die alle voorgeschreven procedures en saneringsrichtlijnen zullen naleven.

#### **c Bijkomende schade door de sanering**

We herstellen uw tuin en de terreinen terug in hun oorspronkelijke staat. Bomen en planten worden vervangen door soortgelijke jonge aanplantingen.

Andere schade of kosten nemen we niet ten laste, ook niet op basis van de extra waarborgen die we in deze polis verzekeren.

### **3 Verzekerd bedrag**

We verlenen onze prestaties tot maximaal de verzekerde waarde van de getroffen gebouwen. Is de waarde van de getroffen gebouwen lager dan 50 000 euro dan vergoeden we maximaal tot 50 000 euro. Bij elk schadegeval passen we een franchise toe van 2 500 euro.

### **4 Niet-verzekerde gevallen**

Wij komen niet tussen voor:

- een asbestsanering die het gevolg is van een geleidelijke gebeurtenis zoals de veroudering van het asbesthoudend materiaal in de gebouwen;
- een asbestsanering die het gevolg is van een opzettelijke brandstichting;
- een asbestvervuiling die enkel bestaat uit de aanwezigheid van asbestvezels op de gebouwen, terreinen en inhoud zonder dat deze verder beschadigd zijn;
- een asbestvervuiling die al bestond bij het begin van deze verzekering en de bijkomende kosten die deze veroorzaakt als ze samengaat met een verzekerde asbestsanering;
- de kosten die de overheid of een andere instantie ten laste neemt voor de asbestsanering;
- de minwaarde of gebruiksderiving van uw gesaneerde terreinen en gebouwen;
- een asbestsanering die verband houdt met:
  - kernreacties, radioactiviteit en ioniserende stralingen;
  - (burger)oorlog of gelijkaardige feiten;
  - arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*.

### **5 Verplichtingen bij een schadegeval**

We vragen u:

- onmiddellijk aangifte te doen als er vermoedens zijn van aanwezigheid of het vrijkomen van asbest, asbesthoudend materiaal of asbestvezels, zodat de gevolgen ervan beperkt kunnen worden;
- de brandweer in te lichten over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de gebouwen;



- alles in het werk te stellen en alle handelingen te verrichten om ons verhaal op de aansprakelijke van de vervuiling of andere veroorzaakte schade te vrijwaren;
- een beroep te doen op de overheid of andere instanties als er een specifiek vergoedingssysteem bestaat voor asbestsanering. U verbindt zich ertoe om deze vergoedingen aan ons te betalen in de mate dat ze bedoeld zijn voor de prestaties die wij hebben verleend.

Als u deze verplichtingen niet nakomt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen of weigeren in de mate dat wij daardoor nadeel hebben geleden.

## **6 Nuttige info**

De federale arbeidswetgeving ter bescherming van werknemers (Codex over het welzijn op het werk) verplicht elke werkgever om zijn of haar werknemers te beschermen tegen asbestrisico's. U bent hierdoor verplicht een asbestinventaris op te stellen, ongeacht het bouwjaar van uw gebouwen.

## VERZEKERING BURGERRECHTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID GEBOUW

### 1 Toepassingsgebied

Deze verzekering geldt voor:

- de verzekerde gebouwen die zijn gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- de terreinen die erbij horen en de aangrenzende voetpaden;
- uw individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden, zelfs als u die huurt en als ze elders gelegen is;
- de huisraad voor particulier gebruik die zich op een van de voormelde plaatsen bevindt.

### 2 We verzekeren uw aansprakelijkheid

Deze verzekering dekt uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de schade die veroorzaakt wordt door toedoen van de voornoemde goederen of door klusjes die op het vermelde adres worden uitgevoerd.

Werken waarvoor een vergunning nodig is of waarvoor een meldingsplicht bestaat beschouwen we niet als klusjes. Ook de schade door verzekerde goederen waaraan deze werken worden uitgevoerd, is dan niet verzekerd.

Als de schadelijder een (onder)huurder of een gebruiker is van de verzekerde gebouwen, verzekeren we uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- voor de lichamelijke letsels die hij oploopt;
- voor de stoffelijke schade die contractueel van aard is, zoals dat omschreven is in de extra waarborgen van deze polis.

### 3 Niet-verzekerde gevallen

Komen niet voor vergoeding in aanmerking:

- schade veroorzaakt aan dieren of goederen die u onder uw bewaking hebt;
- burenhinder zoals bedoeld in artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek en milieuverontreiniging, behalve als de schade voortvloeit uit een plotselinge en voor u onverwachte gebeurtenis. Onder milieuverontreiniging verstaan we de nadelige beïnvloeding van de atmosfeer, de bodem en het water door de aanwezigheid van stoffen, organismen, warmte, stralingen, geluid of andere vormen van energie;
- schade ingevolge uw uitoefening van een beroep of exploitatie van een bedrijf;
- de aansprakelijkheid die al is gedekt in een andere verzekering van deze polis;

- schade veroorzaakt door gebouwen in verval als u niet de elementaire voorzorgsmaatregelen hebt in acht genomen om schade te voorkomen;
- de aansprakelijkheid die is onderworpen aan een verplichte verzekering; deze uitsluiting geldt niet voor de verplichte verzekering opgelegd door het Vlaams Logiesdecreet;
- de aansprakelijkheid zonder fout die wordt opgelegd door een specifieke wetgeving na 1 januari 2015 tenzij we u uitdrukkelijk meedelen dat we bereid zijn om deze aansprakelijkheid te verzekeren;
- schade door het vrijkomen van of de blootstelling aan asbest;
- schade aan de gemeenschappelijke gedeelten waarvoor de mede-eigenaars gezamenlijk aansprakelijk zijn;
- schade die verband houdt met (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, radioactiviteit, kernreacties en ioniserende stralingen.

### 4 Vergoedingsgrenzen

De vergoeding per schadegeval bedraagt maximaal 24 916 338 euro voor schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels en maximaal 2 076 361 euro voor *stoffelijke schade*.

Deze vergoedingsgrenzen volgen de *index* der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van augustus 2015, namelijk 101,08 (basis 2013 = 100). Bij een schadegeval passen we het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

Is het verzekerde bedrag voor de *stoffelijke schade* ontoereikend, dan besteden we dat bij voorrang aan de dekking van uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst. Eventuele reddingskosten\* betalen we ten belope van de bedragen tot dewelke we de vergoeding van deze kosten kunnen begrenzen.

### 5 Uitgesloten schadelijders

De verzekeringnemer (tenzij in zijn hoedanigheid van gezamenlijke mede-eigenaar) en de gezinsleden van de aansprakelijke verzekerde kunnen geen aanspraak maken op vergoeding.

### 6 Preventie

Als de gebouwen leegstaan, of in verval zijn, moet u:

- de staat van de daken controleren na storm;
- de gebouwen winddicht houden;
- de dakgoten regelmatig reinigen;
- de waterleidingen afsluiten en beschermen tegen vorst;
- de gebouwen beveiligen tegen inklimming en inbraak door onbevoegde personen.

Het niet-naleven van deze preventiemaatregelen geeft ons het recht om de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn te weigeren.

## VERZEKERING RECHTSBIJSTAND GEBOUW

### 1 DEFENDO, uw garantie op onpartijdigheid

Bij een juridisch geschil hebt u nood aan een onpartijdige verdediging van uw rechten. Daarom wordt uw rechtsbijstandsdossier behandeld door DEFENDO, een gespecialiseerd team van medewerkers die uitsluitend optreden in rechtsbijstand en de volgende garanties bieden:

- uw dossier is vertrouwelijk;
- als er met ons een belangenconflict bestaat, dan verwittigen we u en hebt u op onze kosten recht op een eigen advocaat;
- bent u het niet eens met ons over de kans op succes of over de te volgen gedragslijn dan hebt u het recht hierover advies te vragen aan een vrij gekozen advocaat;
- bij een procedure mag u vrij uw advocaat of deskundige kiezen.

### 2 Wanneer kunt u aanspraak maken op deze verzekering?

U kunt aanspraak maken op onze rechtsbijstand wanneer u persoonlijk wordt geconfronteerd met een juridisch geschil in verband met de volgende verzekerde goederen:

- de gebouwen die zijn gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- de terreinen die erbij horen en de aangrenzende voetpaden;
- uw individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden, zelfs als die elders gelegen is of als u die huurt;
- de vaste uitrusting en verbeteringen die u op eigen kosten hebt aangebracht in de gehuurde woning;
- de huisraad voor particulier gebruik die zich op een van deze plaatsen bevindt.

### 3 Omschrijving van de verzekering

#### a U lijdt schade

Hebt u schade geleden aan de verzekerde goederen door toedoen van iemand anders, dan staan we u bij om voor die schade een vergoeding te vorderen op grond van het toepasselijke aansprakelijkheidsrecht, voor zover de schade die met deze verzekering kan worden teruggevorderd minstens 250 euro bedraagt.

Hebt u schade geleden die te maken heeft met de uitvoering van een contract, dan komen we niet tussen in het geschil over dat contract zelf, zoals een discussie over de prijs of over de kwaliteit van de geleverde dienst, maar vorderen wij de schade terug die door de contractuele tekortkoming werd veroorzaakt en 'buiten de contractuele sfeer' ligt. Het gaat hier over de schade die u lijdt aan andere goederen dan deze waarop het contract betrekking heeft.

#### b U wordt verdacht van een misdrijf

Als door toedoen van de verzekerde goederen schade wordt veroorzaakt, dan kan het zijn dat u zich moet verantwoorden bij de strafrechter. Doet die situatie zich voor, dan zorgen we voor uw strafrechtelijke verdediging zodra u in verdenking wordt gesteld.

We verdedigen u ook tegen de burgerlijke partijstelling.

U kunt ook rekenen op onze verdediging als u verdacht wordt van een misdrijf dat verband houdt met de verzekerde goederen zonder dat er schade werd veroorzaakt.

We komen niet tussen als u het misdrijf opzettelijk hebt gepleegd.

### 4 Verzekerde prestaties

We informeren u over uw rechten en de manier waarop u deze kunt afdwingen.

We helpen u alle gegevens (bewijzen, attesten, getuigenverklaringen) te verzamelen en gelasten de nodige onderzoeken om uw belangen optimaal te behartigen.

We streven in de mate van het mogelijke een minnelijke regeling na en staan u bij in de procedure voor de rechtbank als die procedure nodig is om uw belangen optimaal te behartigen.

De erelonen en kosten die wij in deze verzekering ten laste nemen, hebben betrekking op:

- de kosten die we zelf maken om een minnelijke regeling na te streven en om uw belangen te verdedigen;
- de kosten en erelonen die verschuldigd zijn aan advocaten, gerechtsdeurwaarders en deskundigen;
- de kosten van de gerechtelijke of buitengerechtelijke procedure;
- de kosten van één procedure per titel om de rechterlijke beslissing uit te voeren;
- de kosten voor het eventueel indienen van een genadeverzoek of een aanvraag tot eerherstel in geval van een strafrechtelijke veroordeling;
- de rechtsplegingsvergoeding waartoe u wordt veroordeeld;
- de noodzakelijke reis- en verblijfskosten wanneer in het kader van de gerechtelijke procedure uw aanwezigheid in het buitenland vereist is.

We betalen geen (GAS)boetes, retributies of minnelijke schikkingen.

We nemen de verzekerde kosten en erelonen ten laste tot maximaal 100 000 euro per schadegeval, en voor alle begunstigden samen.

Bij het bepalen van de maximale tussenkomst worden onze eigen beheerskosten niet in rekening gebracht.

Vermits we de kosten betalen van uw verdediging, dient u de rechtsplegingsvergoeding die u wordt toegekend, aan ons af te staan.

## **5 Extra waarborgen**

### **a Vergoeding bij insolventie**

We vergoeden zelf de schade die u hebt geleden aan de verzekerde goederen als blijkt dat we met deze rechtsbijstandsverzekering geen vergoeding kunnen krijgen omdat de persoon die voor deze schade burgerrechtelijk aansprakelijk is, insolvabel is.

Die vergoeding zijn we verschuldigd in de mate dat geen andere instelling de schade ten laste kan nemen. De vergoeding bedraagt maximaal 12 500 euro per schadegeval voor de schade in hoofdsom en voor alle begunstigden samen.

Als u het slachtoffer bent van *vandalisme*, diefstal, poging tot diefstal, inbraak of poging tot inbraak geldt deze waarborg niet.

### **b Voorschotregeling**

Als u aanspraak kunt maken op onze rechtsbijstand omdat u schade lijdt, zijn we bereid om een eenmalig voorschot te betalen zodra vaststaat van wie een vergoeding verkregen kan worden en op welke vergoeding u recht hebt.

Zo schieten wij de vrijstelling voor die voorzien is in het contract van de aansprakelijke tegenpartij.

We betalen dat voorschot als u akkoord gaat om uw vordering ten belopen van het bedrag van het voorschot aan ons over te dragen of om ons het voorschot terug te betalen zodra u de vergoedingen ontvangt.

Het voorschot bedraagt maximaal 12 500 euro per schadegeval voor de schade in hoofdsom en voor alle begunstigden samen.

Als u het slachtoffer bent van *vandalisme*, diefstal, poging tot diefstal, inbraak of poging tot inbraak geldt deze waarborg niet.

## **6 Niet-verzekerde gevallen**

### **a Op grond van de relatie tussen de betrokken partijen**

Om belangenconflicten te vermijden treden we niet op tegen iemand van u. Die beperking geldt evenwel niet voor de terugvordering van de schade die daadwerkelijk kan worden afgewenteld op een andere aansprakelijkheidsverzekering dan die in deze polis.

### **b Op grond van de aard van het geschil**

We zijn geen rechtsbijstand verschuldigd voor geschillen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

- de terugvordering van schade die niet voortvloeit uit de beschadiging van een goed waarvoor we terugvordering opnemen;
- handelshuur;
- (burger)oorlog of gelijkaardige feiten, arbeidsconflicten\*, aanslagen\*, terrorisme\*, kernreacties, radioactiviteit en ioniserende stralingen.

## **7 Waarborg in de tijd**

De rechtsbijstand geldt voor geschillen die ontstaan tijdens de geldigheidsduur van de verzekering.

We verlenen geen rechtsbijstand voor het geschil waarvan we aantonen dat u bij de aanvang van de verzekering wist of redelijkerwijze diende te weten dat het zou ontstaan.

## **8 Verjaringstermijn**

De wettelijke verjaringstermijn bedraagt drie jaar. Dat betekent dat u daarna geen beroep meer kunt doen op deze verzekering. Die termijn begint te lopen vanaf de dag van het voorval dat uw recht op de verzekerde prestaties doet ontstaan. Hebt u pas later kennis gekregen van dat voorval, dan begint de termijn eerst vanaf dat tijdstip te lopen. Hij verstrijkt dan in ieder geval vijf jaar na het voorval.

## **9 Vrije keuze van advocaat of deskundige**

### **a Wat zegt de wet?**

*In elke verzekeringsovereenkomst inzake rechtsbijstand moet uitdrukkelijk ten minste worden bepaald dat:*

*1° wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure, de verzekerde vrij een advocaat of iedere andere persoon kan kiezen die, krachtens de op de procedure toepasselijke wet, de vereiste kwalificaties heeft om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen, en dat, in het geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting, de verzekerde vrij een persoon kan kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe is aangewezen;*

*2° telkens er zich een belangenconflict met zijn verzekeraar voordoet, de verzekerde vrij is in de keuze van een advocaat of zo hij er de voorkeur aan geeft, iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om zijn belangen te verdedigen.*

### **b Wat voegen we hieraan toe?**

U beschikt ook over een vrije keuze van deskundige in alle situaties waarin u vrij een advocaat kunt kiezen.

We laten u volledig vrij in uw contacten met de advocaat of deskundige, maar u moet ons wel op de hoogte houden van het verloop van het geschil.

Wilt u de behandeling van het dossier aan de aangestelde advocaat of deskundige onttrekken en aan een andere advocaat of deskundige toevertrouwen, dan betalen we de kosten en erelonen van de nieuwe advocaat of deskundige als u ons vooraf hebt aangetoond dat er gegronde redenen bestaan voor deze vervanging.

## **10 U hebt een meningsverschil met ons**

### **Wat zegt de wet?**

*De verzekerde, bij verschil van mening met zijn verzekeraar over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en na kennisgeving door de verzekeraar van diens standpunt of van diens weigering om de stelling van de verzekerde te volgen, heeft het recht een advocaat van zijn keuze te raadplegen onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.*

*Zo de advocaat het standpunt van de verzekeraar bevestigt wordt aan de verzekerde de helft terugbetaald van de kosten en honoraria van deze raadpleging.*

*Indien tegen het advies van deze advocaat de verzekerde op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen hij zou hebben bekomen indien hij het standpunt van de verzekeraar zou hebben gevolgd, is de verzekeraar die de stelling van de verzekerde niet heeft willen volgen gehouden zijn dekking te verlenen en de kosten van de raadpleging terug te betalen die ten laste van de verzekerde zouden zijn gebleven.*

*Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, is de verzekeraar, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden zijn dekking te verlenen met inbegrip van de kosten en de honoraria van de raadpleging.*

## EXTRA WAARBORGEN

### 1 Aansprakelijkheden

#### a Het verhaal van derden

We verzekeren uw aansprakelijkheid buiten overeenkomst voor de *stoffelijke schade* die wordt veroorzaakt aan derden (klanten, bezoekers en gasten inbegrepen) wanneer een verzekerd schadegeval zich voortzet op hun goederen.

#### b Het verhaal van de (onder)huurder of gebruiker

We verzekeren uw wettelijke aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* veroorzaakt door het verzekerde schadegeval aan de (onder)huurder of gebruiker.

#### c Bijkomende dekkingen

Als in deze polis ook uw woning verzekerd is, kunt u bovendien een beroep doen op de volgende dekkingen:

##### Schade aan een deel van de woning dat wordt (onder)verhuurd

Als u een gedeelte van de woning (bijvoorbeeld een studentenkamer of een garagebox) (onder)verhuurd, dan moet de (onder)huurder geen eigen verzekering sluiten en kan hij als hij schade veroorzaakt aan het gehuurde deel voor zijn aansprakelijkheid een beroep doen op deze verzekering. In geval van onderhuur moet deze wel contractueel toegestaan zijn.

Deze uitbreiding staan we alleen toe als de woning een eengezinswoning is die u gebruikt als hoofdverblijfplaats. De voornoemde waarborg verlenen we ook voor de gebruiker.

##### Huisruil of woningoppas

Als u voor een periode van minder dan 6 maanden elders verblijft en uw woning toevertrouwt aan iemand anders, dan kunnen de personen die in uw woning verblijven of er op passen een beroep doen op deze verzekering als zij aansprakelijk zijn voor schade aan de woning.

Wanneer ze schade hebben veroorzaakt aan de inboedel van uw woning, doen we voor die schade een afstand van verhaal. Deze afstand geldt alleen als ze de schade onopzettelijk hebben veroorzaakt en in de mate dat ze daarvoor niet kunnen terugvallen op een eigen verzekering.

##### Schade aan een tijdelijk verblijf

We verzekeren uw aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* die u veroorzaakt aan een gebouw, (sta)caravan, of tent die u niet toebehoort en die u tijdelijk gebruikt voor vakantie, privéfeesten of reizen. Hetzelfde geldt voor de inhoud die zich in dat verblijf bevindt.

##### Schade aan een gehuurd studentenverblijf

We verzekeren uw aansprakelijkheid voor de *stoffelijke schade* aan een studentenverblijf dat u huurt. Dit geldt zolang u recht hebt op kinderbijslag voor de verzekerde student of zolang de verzekerde student geen

beroepsinkomsten heeft. Deze waarborg verlenen we ook als u het studentenverblijf tijdens de lopende jaarlijkse huurperiode tijdelijk aan iemand anders ter beschikking stelt omdat u elders verblijft. Deze persoon is dan ook verzekerd.

We verlenen de dekking voor het tijdelijke verblijf en het gehuurde studentenverblijf voor zover het schadegeval ook zou zijn gedekt in de verzekering van de woning. Het verhaal van derden is dan ook verzekerd.

#### d Vergoedingsgrens

We bepalen de schade in overleg met de schadelijder en dit naar gelang van uw wettelijke aansprakelijkheid voor deze schade en op basis van de werkelijke waarde.

Het verzekerde bedrag voor de voornoemde waarborgen bedraagt 2 076 361 euro per waarborg en per schadegeval. Dit bedrag volgt de *index der consumptieprijzen* met als basisindexcijfer dat van augustus 2015, namelijk 101,08 (basis 2013 = 100). Bij een schadegeval passen we het indexcijfer toe van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het schadegeval zich voordeed.

## 2 Bijstand

### a Financiële bijstand bij ernstige schade

#### Voorschot om de eerste dringende uitgaven te doen

Op uw vraag betalen we een voorschot om u toe te laten de eerste dringende uitgaven te doen. Het bedrag van dat voorschot bepalen we op basis van de vermoedelijke schade maar het kan nooit meer dan 12 000 euro bedragen.

De betaling van een voorschot houdt geen erkenning van de waarborg in. We trekken het voorschot af van de uiteindelijke schadevergoeding. Een eventueel negatief saldo moet u wel terugbetalen.

#### Forfaitaire kostenvergoeding als compensatie voor de hinder

Als de verzekerde schade meer dan 40 000 euro bedraagt, betalen we bijkomend een forfaitaire vergoeding van 1 700 euro.

Deze vergoeding krijgt u onmiddellijk op de dag van het schadegeval als dan nagenoeg vaststaat dat de schade zo ernstig is dat ze meer dan 40 000 euro zal bedragen.

Deze vergoeding mag u cumuleren met de uiteindelijke schadevergoeding en dient als compensatie voor de hinder en de extra gemaakte kosten zoals telefoonkosten, verplaatsingskosten, administratiekosten.

Mocht nadien blijken dat de schade geen 40 000 euro bedraagt, dan moet u deze forfaitaire vergoeding niet terugbetalen.

### b Bijstand voor dringende hulp bij onze bijstandscentrale: dag en nacht

U kunt voor dringende hulp onze bijstandscentrale dag en nacht bereiken op het telefoonnummer dat u vooraan in de polis vindt.

U kunt rekenen op de volgende bijstand bij een verzekerd schadegeval:

- Afhankelijk van de ernst en de omvang van de schade, sturen we een persoon ter plaatse.
- We adviseren en begeleiden u bij de maatregelen die u moet nemen en bij de administratieve formaliteiten die u moet vervullen.
- We geven u inlichtingen over verpleeg- en verzorgingsinstellingen, de arts en apotheker met wachtdienst, herstellingsdiensten, erkende experts en overheidsdiensten waarop u een beroep kunt doen.
- Als u dat wenst, organiseren we, samen met u ook:
  - de eerste opvang van uzelf en uw huisdieren;
  - het vervoer, de opslag en het behoud van de goederen die gered werden bij het schadegeval;
  - de voorlopige afsluiting en afscherming van de getroffen gebouwen;
  - de voorlopige beveiliging en bewaking van de verzekerde inhoud.

Daarnaast organiseren en betalen we ook nog:

- een gezinshulp gedurende een week als u ingevolge het schadegeval in het ziekenhuis wordt opgenomen of overlijdt en geen ander gezinslid kan instaan voor de opvang van uw minderjarige of hulpbehoevende gezinsleden;
- uw vervroegde terugkeer uit het buitenland als, tijdens uw verblijf daar, de verzekerde gebouwen ernstig werden beschadigd en uw terugkeer dringend is gewenst.

### **c Sloten vervangen en herstellen**

Wij betalen:

- na een verzekerd schadegeval de vervanging van de sleutels en de kosten om de bijbehorende sloten te vervangen door gelijksoortige sloten van:
  - de buitendeuren van het gebouw;
  - als u slechts een deel van het gebouw bewoont ook de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte;
  - de safe in de gebouwen op de vermelde ligging. Deze waarborg verlenen we tot een bedrag van 800 euro;
- de kosten van een slotenmaker die we op uw vraag sturen om de deur van uw gebouw te openen als u zichzelf hebt buitengesloten.

### **d Lekken in leidingen van de woning opsporen en herstellen**

Als er aanwijzingen zijn dat in de verzekerde woning een waterleiding, afvoerleiding, gasleiding of een leiding van de centrale verwarming een lek heeft, dan zorgen we ervoor dat een gespecialiseerd lekzoekbedrijf het lek op onze kosten komt lokaliseren, zelfs wanneer er nog geen verzekerde schade is. Als een lek wordt vastgesteld, dan betalen we de herstellingskosten van het lek zelf, en zelfs als blijkt dat de leiding was aangetast door corrosie of een eigen gebrek. We vergoeden ook de kosten voor de werken die nodig zijn om de herstelling uit te voeren.

De opsporings- en herstellingskosten worden niet betaald voor een lek in een leiding die zich buiten de woning bevindt.

Bij een gaslek moet u onmiddellijk de gasleverancier verwittigen om de eerste dringende maatregelen te treffen.

## **3 Bijkomende kosten**

We betalen de onderstaande kosten en verliezen die het gevolg zijn van het verzekerde schadegeval.

### **a Gebruiksderving die de eigenaar lijdt**

We vergoeden de gebruiksderving die u als eigenaar van het verzekerde gebouw lijdt omdat het onbruikbaar is tijdens de periode die nodig is voor de heropbouw.

Deze vergoeding berekenen we door de huurprijs van een vergelijkbaar gebouw in dezelfde buurt toe te passen op de periode van onbruikbaarheid.

### **b Plaatsvervangende huisvesting**

We vergoeden de kosten van de plaatsvervangende huisvesting gedurende de periode die nodig is voor de wederopbouw of herstelling als de woning die in deze polis is verzekerd, onbewoonbaar is geworden. De vergoeding van deze kosten mag u voor dezelfde periode niet cumuleren met de vergoeding voor de gebruiksderving.

Wanneer u huurder bent van de woning dan vergoeden we die kost gedurende de periode die nodig is:

- om de onbewoonbare woning, die u terug in gebruik wenst te nemen, bewoonbaar te maken;
- om een andere woning te vinden, als u de woning niet meer in gebruik neemt en de huurovereenkomst beëindigt.

Bovendien blijven de in deze polis gesloten verzekeringen van kracht voor de vervangwoning (en de inboedel ervan) gedurende de periode dat u er verblijft.

### **c Een expert die u zelf kunt kiezen**

We vergoeden de kosten van een door u vrij gekozen expert die u bijstaat bij de vaststelling van uw schade.

We betalen deze kosten tot een bedrag van maximaal 5 % van de schadevergoeding die 22 800 euro niet overschrijdt, 2 % van het gedeelte van de vergoeding tussen 22 800 euro en 228 000 euro, 1,5 % van het gedeelte tussen 228 000 euro en 456 000 euro en 0,75 % van het gedeelte boven 456 000 euro. Als u een andere expert nodig hebt om uw bedrijfsschade te begroten, betalen we de kosten van die expertise volgens dezelfde voorwaarden en barema's. Op de kosten bij een sanering zoals bodem- of asbestsanering vergoeden we geen expertisekosten.

### **d Kosten om de tuin te herstellen**

We vergoeden de kosten om de tuin te herstellen met gelijksoortige jonge aanplantingen.

### **e Afbraak- en opruimingskosten**

We vergoeden de kosten om de verzekerde goederen af te breken en op te ruimen, met inbegrip van het stortgeld en de bodemsaneringskosten, alsook de kosten om gevallen bomen of andere voorwerpen die verzekerde schade hebben veroorzaakt, op te ruimen.



De meerkost voor het storten van asbesthoudend puin en de asbestsaneringskosten vergoeden we niet. U kunt deze meerkost verzekeren binnen de verzekering asbestsanering.

De bodemsanering door het wegvloeien van stookolie is verzekerd wanneer dit een verzekerd goed is, en de vervuiling het gevolg is van een verzekerd schadegeval. Tenzij u de verzekering bodemsanering hebt gesloten, waarin het wegvloeien van stookolie op zich is verzekerd.

De bodemsanering nemen we nooit ten laste als deze is vereist door een vervuiling die het gevolg is van:

- een geleidelijke gebeurtenis, een natuurramp, corrosie van de tank of leiding;
- het wegvloeien van stookolie uit een tank met een maximale inhoud van meer dan 20 000 liter;
- het wegvloeien van stookolie uit een tank die of een reservoir dat niet aan de geldende regelgeving voldoet.

De bodemonderzoeken en de sanering worden uitgevoerd door ons netwerk van bodemsaneringsdeskundigen en saneerders die alle voorgeschreven procedures en saneringsrichtlijnen zullen naleven.

#### **f Kosten om goederen veilig te bewaren**

We vergoeden de kosten om de verzekerde goederen:

- die gered werden te vervoeren, te behouden of op te slaan gedurende de periode die nodig is voor de heropbouw of vervanging;
- te beveiligen en te bewaken in afwachting van hun herstelling en de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming.

#### **g Kosten voor reddingswerken**

Bovenop de vergoeding van de reddingskosten\*, die door de wet wordt opgelegd, vergoeden we ook:

- de medische kosten en begrafeniskosten als gevolg van het redden van personen en goederen in de mate dat het ziekenfonds of een andere instelling deze kosten niet ten laste neemt. We betalen deze kosten tot 17 000 euro per getroffen en 177 000 euro per schadegeval;
- de schade aan goederen aangebracht door hulpdiensten bij het redden van personen.

#### **h Kosten voor het opsporen en herstellen van lekken in leidingen bij schade**

We vergoeden de kosten voor het openbreken en opnieuw herstellen van de gebouwen om een lek in een leiding te herstellen dat de oorzaak is van het schadegeval. We betalen ook de opsporingskosten en de herstellingskosten van het lek zelf voor zover de leiding niet vrij toegankelijk is.

#### **i Kosten voor verlies van water**

Het weggevoelde water vergoeden we tot 2 500 m<sup>3</sup> als dat minstens 100 m<sup>3</sup> bedraagt.

#### **j Medische kosten en begrafeniskosten**

Wanneer u gewond raakt als gevolg van een verzekerd schadegeval of medische verzorging nodig hebt als gevolg van een vergiftiging door koolstofmonoxide in het verzekerde

gebouw betalen we de kosten voor uw geneeskundige verzorging in België terug. Voorwaarde is wel dat de geneeskundige verzorging werd voorgeschreven door een dokter en dat de kosten gemaakt werden binnen het jaar na de vermelde gebeurtenis.

De terugbetaling gebeurt steeds na uitputting van de tegemoetkoming van het ziekenfonds of van een andere instelling. Bent u om een of andere reden niet gerechtigd op prestaties van het ziekenfonds of een andere instelling, dan komen we niet tussen voor het deel van de kosten die een gerechtigde normaal zou ontvangen hebben van een Belgisch ziekenfonds.

Als u binnen het jaar na het verzekerde schadegeval of de vergiftiging overlijdt, betalen wij ook de werkelijk gemaakte begrafeniskosten terug aan de persoon die deze kosten heeft gedragen.

De kosten die wij in deze waarborg verzekeren worden vergoed tot 20 000 euro in totaal.

Met 'u' bedoelen we in deze waarborg enkel de verzekeringnemer, de samenwonende partner, elke andere bij de verzekeringnemer inwonende persoon en de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie.

#### **k Psychologische bijstand**

Bent u het slachtoffer van een verzekerd schadegeval met een zware psychische impact, zoals een brand waarbij uw verzekerd gebouw onbruikbaar wordt of een homejacking, dan betalen wij de kosten voor de raadpleging van een psycholoog terug. Voorwaarde is dat de psychologische bijstand werd voorgeschreven door een dokter binnen 90 dagen na de feiten. Onze tussenkomst is beperkt tot 10 sessies met een maximum van 150 euro per sessie.

De terugbetaling gebeurt steeds na uitputting van de tegemoetkoming van het ziekenfonds of van een andere instelling. Bent u om een of andere reden niet gerechtigd op prestaties van het ziekenfonds of een andere instelling, dan komen we niet tussen voor het deel van de kosten die een gerechtigde normaal zou ontvangen hebben van een Belgisch ziekenfonds.

Met 'u' bedoelen we in deze waarborg enkel de verzekeringnemer, de samenwonende partner, elke andere bij de verzekeringnemer inwonende persoon en de lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie.

#### **l Vergoedingsgrenzen**

We vergoeden de hierboven opgesomde kosten en verliezen tot 100 % van het verzekerde bedrag van de gebouwen en de inhoud samen. Is dat verzekerde bedrag groter dan 1 700 000 euro, dan vergoeden we deze kosten en verliezen tot 20 % van het verzekerde bedrag, met een minimum van 1 700 000 euro.

#### **4 Dringende herstelling in plaats van de eigenaar**

Als het gebouw dat u huurt of gebruikt, wordt beschadigd door een verzekerde diefstal of glasbreuk en u zelf de herstelling doet in plaats van de eigenaar, dan betalen we u de herstellingskosten rechtstreeks, zelfs als u niet aansprakelijk kunt worden gesteld voor deze schade.

#### **5 Andere bouwwerken dan de gebouwen**

Voor andere bouwwerken dan de gebouwen zoals opritten, wegverhardingen en aangelegde parkeerterreinen, is er in een extra verzekerd bedrag voorzien van 125 000 euro op basis van een *absoluut eerste risico*.

#### **6 Wijziging van het risico**

Deze verzekering geldt, zonder melding door de verzekeringnemer, ook voor uw nieuwe investeringen. Breidt u het bestaande gebouw uit of verwerft of huurt u een bijkomend gebouw in België dan geven we dekking zowel voor het gebouw als de inhoud ervan.

Deze automatische aanvulling geldt voor maximaal 120 dagen na de datum van de uitbreiding met als vergoedingsgrens 20 % van het verzekerde bedrag voor de gebouwen en de inhoud, met een maximum van 1 770 000 euro. Bij aangifte verrekenen we de premie vanaf de datum van de uitbreiding.

Voor schaduwhallen, folieserres, plastiektunnels, andere lichte constructies en hun inhoud geldt er geen automatische verzekering. Deze gebouwen en hun inhoud kunnen verzekerd worden na acceptatie door de maatschappij.

Na aanvaarding worden deze gebouwen vermeld onder de 'nadere omschrijving van de verzekerde goederen' in de bijzondere voorwaarden.

#### **7 Overname polis van andere verzekeraar**

Als deze polis in vervanging komt van een polis bij een andere verzekeraar, dan is het mogelijk dat omwille van contractuele verplichtingen de verzekering van de inhoud later begint dan die van de gebouwen.

Is dat het geval, dan zorgen we ervoor dat u geen nadeel ondervindt wanneer die andere verzekeraar een schadegeval weigert te vergoeden met als argument dat het schadegeval volgens hun polisvoorwaarden betrekking heeft op het gebouw. Wij zullen dan zelf het schadegeval ten laste nemen volgens de voorwaarden van de verzekering van de inhoud, ook al had deze verzekering op het ogenblik van het schadegeval bij ons nog geen uitwerking.

*De volgende bepalingen gelden voor alle verzekeringen.*

## **BIJ SCHADE**

Heel wat bepalingen met betrekking tot de schaderegeling worden opgelegd door de wet op de landverzekerings-overeenkomst en een aantal Koninklijke Besluiten.

We vermelden de toepasselijke artikelen zodat u ze, bij een eventuele discussie, er op kunt naslaan.

De wetgeving vindt u op de website van de toezichthouder [www.fsma.be](http://www.fsma.be):

- Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen;
- Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme;
- Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat eenvoudige risico's betreft;
- Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekerings-overeenkomst.

### **1 Wat moet u doen bij een schadegeval?**

*Zie art.74-76, art. 110 en art. 143-145 (wet 04.04.2014 ) en de bijlage aan het K.B. van 24.12.1992*

Als er zich een gebeurtenis voordoet waarvoor de dekking van deze polis geldt, dan moet u (en desgevallend ook de begunstigde):

- het schadegeval binnen 10 dagen melden. Bij een bodemverontreiniging moet u het schadegeval melden van zodra u er kennis van hebt;
- een diefstal binnen 24 uur aangeven bij de bevoegde overheid en ons een kopie van de aangifte bezorgen;
- ons binnen 3 dagen alle documenten overmaken die u in verband met het schadegeval ontvangt.

Bij de aangifte van het schadegeval zullen we u meedelen wat we van u verwachten om een vlotte regeling mogelijk te maken. U hebt er alle belang bij om een ernstig schadegeval zo snel mogelijk aan te geven zodat we samen met u de nodige maatregelen kunnen treffen om de schade te beperken. Wij betalen trouwens de reddingskosten\*.

### **2 Hoe begroten we uw schade?**

*Zie art. 121 (wet 04.04.2014) en art. 9 van het K.B. van 24.12.1992*

#### **a Schadeopneming**

We bepalen samen met u het bedrag van de schade op basis van de verzekerde waarden die van toepassing zijn en die worden vermeld in de diverse verzekeringen.

U mag vrij een expert kiezen om u bij te staan. Bereikt u met ons geen akkoord, dan wordt op onze kosten een derde expert aangeduid en wordt er bij meerderheid beslist zonder enige gerechtelijke formaliteit. De kosten van uw expert nemen wij ten laste tot de barema's vermeld in de extra

waarborgen. Het surplus moet u zelf betalen in de mate dat de derde expert u in het ongelijk heeft gesteld.

In de plaats van de voormelde procedure hebben beide partijen het recht om hun geschil over de schatting of de keuze van de expert over te laten aan de bevoegde rechtbank.

Als wij uw aansprakelijkheid voor het schadegeval verzekeren, dan gebeurt de vaststelling van de schade in overleg met de schadelijder en op basis van de wettelijke aansprakelijkheidsregeling.

#### **b Criteria om de schade te bepalen**

##### **De gebouwen**

De schade wordt vastgesteld op basis van de heropbouwwaarde, d.w.z. de kostprijs om dezelfde gebouwen op de dag van het schadegeval opnieuw te bouwen met gelijkwaardige nieuwe materialen, inclusief de niet-terugvorderbare btw. De delen van het gebouw waarin asbesthoudende materialen verwerkt zijn, zoals het dak, vergoeden we in werkelijke waarde.

Als u de verzekerde schade aan de gebouwen herstelt of de gebouwen heropbouwt dan vergoeden we ook de meerkost die het gevolg is van de specifieke bouwvoorschriften die de bevoegde overheid voor de verzekerde herstelling of heropbouw oplegt in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning. Als de overheid verschillende opties aanbiedt, dan vergoeden we de bouwvoorschriften die de minste kosten met zich meebrengen.

De meerkost die wij vergoeden om te voldoen aan de opgelegde bouwnormen kan nooit meer bedragen dan 20% van de verzekerde schade aan de gebouwen, met een maximum van 150 000 euro.

Subsidies en premies die u kunt ontvangen van de overheid of van de nutsmaatschappijen trekken we van de vergoeding af.

De meerkost als gevolg van bouwvoorschriften waaraan het bouwwerk voor het schadegeval al moest voldoen, komt niet voor vergoeding in aanmerking. We komen ook niet tussen voor bouwnormen die u moet respecteren omdat u een ander werk uitvoert dan de verzekerde herstelling of heropbouw.

Bijzondere gevallen:

- afsluitingen en omheiningen gevormd door beplantingen: de waarde van gelijksoortige jonge aanplantingen;
- (kunst)glas van de gebouwen: u kunt voor dat glas een prijs per m<sup>2</sup> opgeven, die wij dan gebruiken als basis om de vergoeding te berekenen.

Voor gebouwen met meer dan 5 m<sup>2</sup> kunstglas moet u een prijs per m<sup>2</sup> opgeven. Doet u dat niet, dan vergoeden we dat kunstglas alsof het een raam met vensterglas is.

### **De inboedel**

De schade wordt vastgesteld op basis van de nieuwwaarde, d.w.z. de kostprijs om op de dag van het schadegeval de beschadigde goederen te vervangen door gelijksoortige nieuwe goederen van minstens dezelfde kwaliteit.

Bijzondere gevallen:

- huisdieren: we gaan uit van hun marktprijs zonder rekening te houden met hun wedstrijdwaarde;
- *motorrijtuigen en hun aanhangwagens* en de 'buitengebruik gestelde' elektrische en elektronische goederen: de raming gebeurt op basis van de werkelijke waarde, d.w.z. dat we de *slijtage* volledig aftrekken;
- waarden: de geldwaarde ervan, uitgedrukt in euro. Voor vreemde munten houden we rekening met de wisselkoers op de dag van het schadegeval.  
Voor beursgenoteerde effecten is dat de laatst genoteerde beurskoers vóór het schadegeval.  
Voor niet-beursgenoteerde effecten is dat de laatste koers ervan op een openbare veiling of de geraamde marktwaarde als die veiling meer dan 3 maanden voor de raming plaatsvond.

### **De bedrijfsgoederen**

- vast materieel: op basis van de nieuwwaarde of de werkelijke waarde volgens uw keuze vermeld in de bijzondere voorwaarden. Nieuwwaarde is de kostprijs om de beschadigde goederen op de dag van het schadegeval te vervangen door gelijksoortige nieuwe goederen van minstens dezelfde kwaliteit, inclusief de niet-terugvorderbare btw, terwijl de werkelijke waarde overeenkomt met de nieuwwaarde verminderd met de *slijtage*;
- los materieel: op basis van de werkelijke waarde tenzij anders vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- koopwaar: op basis van de vervangingswaarde. Dat is de kostprijs van gelijkwaardige goederen, eventueel verhoogd met de reeds gemaakte kosten voor de goederen in bewerking. Voor de goederen die u werden toevertrouwd door personen waarmee u een commerciële relatie hebt, bepalen we de vergoeding op basis van de werkelijke waarde;
- waarden: de geldwaarde ervan, uitgedrukt in euro. Voor vreemde munten houden we rekening met de wisselkoers op de dag van het schadegeval.  
Voor beursgenoteerde effecten is dat de laatst genoteerde beurskoers vóór het schadegeval.  
Voor niet-beursgenoteerde effecten is dat de laatste koers ervan op een openbare veiling of de geraamde marktwaarde als die veiling meer dan 3 maanden voor de raming plaatsvond.

### **Bijzondere gevallen**

- vaste uitrustingen of verbeteringen aangebracht door de huurder of gebruiker: op basis van de nieuwwaarde;
- zeldzame voorwerpen die niet kunnen worden vervangen: de kostprijs die u zou moeten betalen als u een dergelijk voorwerp zou kopen op een veiling, verhoogd met de kosten die u als koper zou hebben gedragen;

- dieren: de marktprijs, zonder rekening te houden met de *wedstrijdwaarde*.

Bent u aansprakelijk als huurder of gebruiker, dan bepalen we de schade op basis van de werkelijke waarde, d.w.z. dat we de *slijtage* volledig aftrekken.

### **c Aftrek slijtage**

Als we de schade vaststellen op basis van de heropbouwwaarde of de nieuwwaarde, trekken we de slijtage van de beschadigde goederen slechts af voor het gedeelte dat 30 % overschrijdt. Hierop zijn twee uitzonderingen:

- voor de inboedel en bedrijfsgoederen in de *kelder* die door overstroming of door het overlopen van openbare riolen worden beschadigd, trekken we de *slijtage* van meer dan 30 % integraal af;
- voor de elektrische en elektronische toestellen voor particulier gebruik trekken we nooit *slijtage* af, tenzij deze goederen buiten gebruik gesteld zijn.

Als we de schade vaststellen op basis van de werkelijke waarde, dan trekken we geen *slijtage* af als het beschadigde goed wordt hersteld. We trekken wel de eventuele meerwaarde na herstelling af (bijvoorbeeld de langere levensduur of de verhoogde tweedehandswaarde).

Voor elektrische en elektronische toestellen (met inbegrip van de geïntegreerde elektronische componenten) ramen we het slijtagepercentage forfaitair op 5 % per jaar.

### **d Taksen en rechten**

De schade omvat ook alle taksen en rechten in de mate dat de begunstigde ze niet kan terugvorderen. Bij schade aan de gebouwen vergoeden we de taksen en rechten als de gebouwen opnieuw worden gebouwd of vervangen. Alle fiscale lasten op de vergoeding zelf zijn voor rekening van de begunstigde.

## **3 Vergoedingsmodaliteiten**

### **a Vergoedingsgrenzen**

In deze verzekeringsovereenkomst passen we voor sommige schadegevallen een vergoedingsgrens toe. Het bedrag van de verschillende vergoedingsgrenzen vindt u in de bijzondere voorwaarden.

### **Specifiek voor natuurrampen\***

We vergoeden de schade die het gevolg is van een natuurramp\* tot het wettelijk bepaalde vergoedingsplafond voor alle verzekeringsovereenkomsten is bereikt. In het uitzonderlijke geval dat het wettelijke vergoedingsplafond is overschreden, verminderen we evenredig de vergoeding die we krachtens elke verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn.

### **b Franchise**

Per schadegeval trekken we één franchise af van de *stoffelijke schade*. Het geheel van de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkende feit beschouwen we als

één schadegeval. Het principe dat we maar één franchise aftrekken, geldt ook als er verschillende franchises van toepassing zijn door:

- de aard van de schade;
- de aard van de getroffen verzekerde goederen;
- het feit dat er op de verzekerde ligging nog een andere door u gesloten KBC-brandverzekering een vergoeding betaalt voor het verzekerde schadegeval.

In dat geval passen we als franchise het hoogste bedrag toe dat we voor één van die schadeposten effectief kunnen aftrekken. Het bedrag van de laagste franchise die voor één van deze schadeposten is vermeld in de bijzondere voorwaarden, geldt echter altijd als minimum.

De franchise binnen de verzekering asbestsanering vormt een uitzondering en wordt bijkomend in mindering gebracht. De franchise trekken we af vóór de eventuele toepassing van de regels van onderverzekering.

We passen geen franchise toe voor de schade aan de woning en de inboedel in de mate dat we die schade kunnen verhalen op de persoon die ervoor aansprakelijk is.

De franchises voor de verschillende schadeposten vindt u in de bijzondere voorwaarden. Het bedrag van de franchise is gekoppeld aan het *indexcijfer van de consumptieprijzen* met als basisindexcijfer dat van augustus 2015, namelijk 101,08 (basis 2013 = 100).

### **c Onderverzekering**

*Zie art. 96-98 en art. 107-109 (Wet 04.04.2014) en art. 3 (K.B. 24.12.1992)*

#### **Bij toepassing van ons evaluatiesysteem**

We passen de regels van onderverzekering en het principe van mildering niet toe voor de goederen waarvoor u ons evaluatiesysteem juist hebt toegepast. We passen dit dan evenmin toe op de bijgebouwen die zich bevinden op de verzekerde ligging. Daarnaast betalen we de schade die het verzekerde bedrag met ten hoogste 20 % overschrijdt. Voor de woning en de inboedel geldt deze begrenzing zelfs niet.

Onder bijgebouwen verstaan we elk gebouw op de verzekerde ligging dat slechts één bovengronds niveau (geen kelder, geen verdiepingen) heeft en waarvan de grondoppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt. Bedraagt de totale grondoppervlakte van al deze gebouwen meer dan 5 % van de totale grondoppervlakte van de andere gebouwen op de verzekerde ligging, waarvoor u ons evaluatiesysteem hebt toegepast, dan beschouwen we deze gebouwen niet meer als bijgebouwen.

Bij een onjuiste toepassing van het evaluatiesysteem passen we wel de regels van onderverzekering toe, behalve als:

- de schade kleiner is dan 8 000 euro;
- het evaluatiesysteem verkeerd werd toegepast door onze verzekeringstussenpersoon;
- de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer is dan 10 % van de waarde van de aanwezige goederen of van de waarde die verkregen wordt met de juiste toepassing van het evaluatiesysteem. Bij een hoger percentage dan 10 % berekenen we de onderverzekering in uw voordeel door de kleinste

verhouding tussen de voornoemde waarden te gebruiken.

#### **Bij bedragen die u zelf bepaald hebt**

Als u zelf de verzekerde bedragen bepaalt, dan gelden deze bedragen als bovengrens van onze vergoeding en passen we de regels van onderverzekering toe als blijkt dat deze bedragen te laag zijn. We passen geen vermindering toe:

- als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer dan 10 % bedraagt van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;
- als de schade kleiner is dan 8 000 euro;
- voor uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van een gedeelte van een gebouw als de verzekerde waarde ten minste overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) of de huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten. Om deze lasten te bepalen, houden we geen rekening met de verbruikskosten voor verwarming, water, gas en elektriciteit. Zijn deze kosten forfaitair in de huurprijs begrepen, dan mag u ze ervan aftrekken.

Hebt u een lagere waarde laten verzekeren, dan passen we de regels van onderverzekering toe in de verhouding die bestaat tussen de werkelijk verzekerde waarde en de waarde die overeenstemt met de voornoemde grens van twintig maal de jaarlijkse huurprijs vermeerderd met de wettelijke lasten, zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte mag overschrijden.

#### **Mildering**

Vooraleer wij het evenredigheidsbeginsel toepassen, gaan wij na of het verzekerde bedrag voor de gebouwen of andere groepen van goederen niet te hoog werd vastgesteld.

Is dat het geval, dan verhogen wij het verzekerde bedrag door middel van het premieoverschot dat voortvloeit uit de te hoog vastgestelde premie en dit volgens het tarief dat van toepassing is voor de te lage premie.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats zijn gelegen. Wat de verzekering diefstal betreft, passen wij de overdraagbaarheid enkel toe voor de inhoud.

#### **Bijzondere gevallen**

We passen de regels van onderverzekering ook niet toe:

- voor de vergoeding die we betalen ingevolge de verzekering bedrijfsschade op een andere basis dan de dagvergoeding, zolang uw omzet (voor de verzekering op basis van de omzet) of uw *bedrijfsopbrengsten* verminderd met de veranderlijke bedrijfskosten (voor de verzekering op basis van de zogenaamde brutomarge) niet meer bedragen dan het verzekerde bedrag, verhoogd met het overeengekomen aanpasbaarheidspercentage vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het verzekerde bedrag is het laatste door u opgegeven bedrag, met als minimum het bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- voor de vergoeding die we betalen op grond van een verzekering of waarborg waarvoor het verzekerde bedrag overeengekomen werd of niet afhankelijk is van de waarde van het verzekerde goed, zoals:

- de extra waarborgen;
- de goederen van gasten en klanten;
- de verzekering bedrijfsschade – dagvergoeding;
- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw;
- de verzekering rechtsbijstand gebouw;
- een verzekering in eerste risico.

#### **4 Indexering van de vergoeding**

*Zie art. 9 van het K.B. van 24.12.1992*

Overeenkomstig de wet indexeren we de vergoeding voor een beschadigd gebouw als u die gebruikt om het gebouw opnieuw te bouwen.

#### **5 De betaling**

*Zie art.112, 120 en 121 (Wet 04.04.2014) en art. 9 en de bijlage van het K.B. van 24.12.1992*

##### **a Betalingstermijnen**

We betalen binnen dertig dagen na sluiting van de expertise of na vaststelling van het schadebedrag.

De expertise of de vaststelling van het schadebedrag moet alleszins gebeuren binnen de 90 dagen na aangifte of, indien later, na de datum waarop u de aanstelling van uw expert hebt meegedeeld.

Op die termijnen bestaan een aantal wettelijke uitzonderingen zoals bij natuurrampen\* en diefstal, als er betwistingen zijn of vermoedens van fraude. We zullen u daarvan in kennis stellen als ze van toepassing zijn.

Bijkomende kosten die we als extra waarborg verzekeren, betalen we binnen 10 dagen nadat u het bewijs ervan hebt voorgelegd.

##### **b Niet-naleving van de termijnen**

Als we de betalingstermijnen niet respecteren, hebt u voor het gedeelte van de vergoeding dat we niet tijdig hebben betaald recht op tweemaal de wettelijke interestvoet, vanaf de dag nadat de termijn is verstreken tot op de dag van de daadwerkelijke betaling. Deze sanctie geldt niet als we aantonen dat de vertraging niet aan ons is te wijten.

##### **c Vergoeding van de overheid**

Als er voor het schadegeval ook een vergoedingssysteem van de overheid van toepassing is, zoals voor schade door arbeidsconflicten\*, aanslagen\* of terrorisme\*, dan moet u de vergoeding die u of een andere begunstigde krijgt van de overheid nadat wij de schade al hebben vergoed, aan ons overdragen in de mate dat ze dubbel gebruik uitmaakt met de vergoeding die wij hebben betaald.

##### **d Terugggevonden goederen**

Wanneer gestolen of verloren goederen worden terugggevonden, moet u ons daarvan onmiddellijk op de

hoogte brengen. Betaalden we intussen al een vergoeding, dan hebt u de keuze om binnen 45 dagen:

- de goederen aan ons af te staan en de vergoeding te behouden of
- de terugggevonden goederen te behouden en de ontvangen vergoeding aan ons terug te betalen; in dat geval vergoeden we wel altijd de *beschadiging* van die goederen.

#### **6 Verzekering van goederen voor rekening van derden**

De verzekering van goederen voor rekening van derden geldt alleen in de mate dat die goederen niet zijn gedekt door een gelijkaardige verzekering die de derden zelf hebben aangegaan.

Voor de schade die de verzekeraar van de derden dekt, wordt deze verzekering voor rekening van derden omgezet in een aansprakelijkheidsverzekering die geldt volgens de bepalingen van de verzekering van de huurders- en gebruikersaansprakelijkheid in deze polis.

Bij ontoereikendheid van het verzekerde bedrag voor de schade aan de goederen die voor rekening van derden zijn verzekerd, verdelen we de vergoeding proportioneel tussen de verschillende schadelijders, rekening houdend met de omvang van hun geleden schade.

De schadevergoeding die verschuldigd is aan een andere persoon dan de verzekeringnemer, betalen we aan de verzekeringnemer. De verzekeringnemer wordt geacht de betaling te doen aan die andere persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op ons mogelijk is.

Wij hebben evenwel het recht om:

- deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon;
- aan de verzekeringnemer te vragen ons vooraf de machtiging tot ontvangst, afgegeven door de voornoemde persoon, of het bewijs van betaling aan deze persoon, te bezorgen.

#### **7 Indeplaatsstelling**

##### **a Wat als er iemand aansprakelijk is?**

*Zie art.95 (wet 04.04.2014)*

We treden in de rechten en rechtsvorderingen van de verzekerde of de begunstigde om onze vergoedingen en kosten terug te vorderen van de aansprakelijke derde.

Bedraagt de door ons uitgekeerde vergoeding meer dan de vergoeding die de partij die wettelijk moet tussenkomen verschuldigd is, dan is het saldo definitief verworven. Wij beschouwen u, uw gezinsleden en de andere verzekerden niet als derden. Dat betekent dat we niets van hen zullen terugvorderen, tenzij in geval van kwaad opzet of als de schade daadwerkelijk afgewenteld kan worden op een aansprakelijkheidsverzekering. Dat geldt eveneens voor de andere personen op wie we het verhaalsrecht wettelijk niet

mogen uitoefenen. Bijkomend passen we geen verhaal toe op:

- uw verhuurder in de mate dat de afstand van verhaal tegenover hem in het huurcontract is bepaald;
- uw klanten wanneer zij als dusdanig handelen;
- de personen aan wie u de verzekerde goederen kosteloos uitleende als u dat deed los van alle beroepsdoeleinden. Onze afstand van verhaal is beperkt tot de schade aan de uitgeleende goederen;
- de personen die de verzekerde gebouwen huren of gebruiken als zij aantonen dat de huur of het gebruik beperkt blijft tot 60 dagen per jaar. Deze afstand van verhaal geldt niet ten aanzien van de gasten in hotels of gelijkaardige logementshuizen;
- de regies, evenals de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen, in de mate dat u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen;
- de aansprakelijke aannemer of onderaannemer voor het gedeelte van de schade boven 1 425 000 euro.

## **b Verhaal**

*Zie art. 151 en 152 (wet 04.04.2014)*

Als we dekking kunnen weigeren omdat een uitsluiting, een verval van waarborg of een andere exceptie van toepassing is, maar we desondanks krachtens de wet de benadeelde toch moeten vergoeden, hebben we daarvoor een recht van verhaal. Het verhaal heeft betrekking op alle betaalde vergoedingen en de eventuele gerechtskosten. We oefenen dat verhaal uit tegen u of tegen de verzekerde als daartoe grond bestaat. We oefenen nooit verhaal uit tegen een minderjarige verzekerde.

## **8 Vergoeding in geval van terroristische aanslagen**

*Zie de wet van 01.04.2007*

Als we in een verzekering van deze polis dekking verlenen in geval van terroristische aanslagen, dan geldt de volgende bepaling:

Wij zijn toegetreden tot de vzw TRIP. Die vzw is een bij wet opgericht samenwerkingsverband tussen verzekeraars en de overheid dat de garantie biedt dat schadegevallen veroorzaakt door terroristische aanslagen worden vergoed.

Bij een aanslag zal een wettelijk voorgeschreven procedure worden gevolgd. Een comité moet binnen de zes maanden beslissen of de aanslag onder de wettelijke definitie van terrorisme valt, welke regelingsmodaliteiten van toepassing zijn en binnen welke termijnen er moet worden betaald. Per verzekerde wordt de vergoeding beperkt tot 75 miljoen euro per jaar, ongeacht het aantal verzekeringsovereenkomsten. Deze beperking geldt niet voor (gedeelten van) gebouwen bestemd voor bewoning. In het uitzonderlijke geval dat de totale schade door terroristische aanslagen tijdens een jaar meer bedraagt dan 1 miljard euro (index december 2005), zullen de uit te keren vergoedingen proportioneel worden verminderd. Terroristische aanslagen met een nucleaire bom blijven uitgesloten. In situaties waarin de

terrorismedekking niet verplicht is, is bijkomend de schade door radioactiviteit en ioniserende stralingen uitgesloten.

Meer informatie vindt u op [www.TRIPvzw.be](http://www.TRIPvzw.be).

## BEDRAGEN EN INDEXATIE

### 1 Hoe werden de verzekerde bedragen vastgesteld?

De manier waarop de verzekerde bedragen werden vastgesteld, is vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hebt u zelf het verzekerde bedrag vastgesteld, dan gebeurde dat onder uw verantwoordelijkheid en op basis van de waarde die wij gebruiken om in geval van schade de vergoeding te bepalen. De niet-terugvorderbare btw is hierin inbegrepen.

### 2 Indexatie

Op elke jaarlijkse vervalddag van de polis indexeren we de verzekerde waarden en de premie die daarvoor verschuldigd is. Die indexatie gebeurt volgens de verhouding die bestaat tussen:

- het vervalddagindexcijfer dat wordt vermeld op het vervalddagbericht;
- en het *onderschrijvingsindexcijfer* dat in deze polis is vermeld.

Het vervalddagindexcijfer wordt op elke jaarlijkse vervalddag aangepast aan de evolutie van de *ABEX-index*.

Ook de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen volgen dezelfde indexaanpassing, tenzij dat anders vermeld wordt. Voor de verzekerde bedragen en vergoedingsgrenzen vermeld in de **algemene voorwaarden** geldt als basisindexcijfer het *ABEX-indexcijfer* van januari 2021, namelijk 858.

Bij een schadegeval passen we het op die datum laatst gekende indexcijfer toe als dat voor u voordeliger is.

De premie en de verzekerde bedragen van de rechtsbijstandsverzekering indexeren we niet.



## GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

In de hierna volgende artikelen bedoelen we met 'u' alleen de verzekeringnemer.

Deze bepalingen zijn wettelijk geregeld. Van die wet mag niet worden afgeweken. Daarom vermelden we de toepasselijke artikelen. Bij een eventuele discussie kunt u die er op nalezen.

### 1 De inlichtingen die u ons moet verstrekken

*Zie art.58-60 (wet 04.04.2014)*

Als u de polis sluit, stellen we u een aantal vragen die nodig zijn om de polis te sluiten en de premie te bepalen. Als er zich nadien een wijziging voordoet (bv. een verbouwing of een leegstand), moet u dat melden zodat we de polis kunnen aanpassen als dat nodig is. Aarzel niet om ons bij de minste twijfel te contacteren. Lees in dit verband ook de extra waarborgen na ('6 Wijziging van het risico').

### 2 Begin en duur van de verzekering

*Zie art.85 (wet 04.04.2014)*

De begindatum en de duur van de verzekering vindt u in de bijzondere voorwaarden.  
De verzekering begint en eindigt telkens om nul uur.

### 3 Einde van de verzekering

*Zie art.100 en 111 (wet 04.04.2014)*

Bij overlijden van de verzekeringnemer of verkoop van de gebouwen raden we u aan om ons te contacteren zodat wij de polis kunnen aanpassen.

### 4 Opzegging van de verzekering

*Zie art.84, 85, 86, 87 (wet 04.04.2014)*

U kunt de polis opzeggen ten minste drie maanden voor de vervaldag.

Artikel 84 (wet 04.04.2014) bepaalt in dat verband het volgende:

*§ 1. De overeenkomst kan worden opgezegd bij een aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.*

*In het geval van artikel 71 geschiedt de opzegging bij de akte van ingebrekestelling, bedoeld in artikel 70.*

*§ 2. Behoudens voor de in de artikelen 57, §§ 3, 4 en 5, 71 en 86, § 1, bedoelde gevallen heeft de opzegging eerst uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste een maand te rekenen van de dag volgend op de betekening of de dag volgend op de datum*

*van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende brief, te rekenen van de dag die volgt op zijn afgifte.*  
*De termijn bedoeld in het eerste lid moet worden vermeld in de overeenkomst en herhaald in de opzegging.*

De wet voorziet ook in opzeggingsmogelijkheden bij faillissement, niet-betaling van de premie en risicowijziging. Wij mogen de verzekering ook opzeggen na een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitvoering van de verzekerde prestatie of de weigering ervan. U kunt dat ook doen binnen de maand na het schadegeval als u niet tevreden bent met onze dienstverlening.

### 5 Verhuizing

Als u in België verhuist, dan blijft de verzekering gelden op het nieuwe adres voor de inhoud en voor uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker. U hebt 90 dagen om de verhuizing aan ons mee te delen. Doet u dat niet dan eindigt de verzekering na afloop van deze periode.

Op het oude adres blijft de verzekering gelden zolang het risico in uwen hoofde blijft bestaan.

Deze bepalingen zijn niet alleen van toepassing als u zelf verhuist, maar ook als een inwonend gezinslid verhuist.

### 6 Schorsing

We mogen de dekking die we in deze polis verlenen in geval van arbeidsconflicten\*, aanslagen\* en terrorisme\* schorsen als de minister van Economische Zaken daarvoor de toestemming geeft bij wijze van algemene regel en met een gemotiveerd besluit. Deze schorsing gaat dan in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

### 7 Premie

*Zie art. 67-73 (wet 04.04.2014)*

De dekkingen van deze polis beginnen na betaling van de eerste premie. Nadien is de premie eisbaar op de data vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Als wij ons tarief wijzigen, dan passen we de premie aan vanaf de eerste jaarlijkse vervaldag volgend op de kennisgeving van deze tariefwijziging.

Gaat u hiermee niet akkoord, dan mag u de verzekering tegen die vervaldag opzeggen binnen 30 dagen na de kennisgeving. Deze termijn van 30 dagen wordt verlengd tot 3 maanden als wij u deze wijziging minder dan 4 maanden voor de vervaldag hebben meegedeeld.

## **DIVERSE BEPALINGEN**

Als de verzekering wordt gesloten door meer dan één verzekeringnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar tegenover ons gebonden.

Onze mededelingen worden geldig gericht aan uw laatst gekende adres. Elke mededeling die we aan u richten, is geldig ten opzichte van alle verzekerden.

Deze polis wordt beheerst door het Belgische recht. Voor alle rechtsgeschillen zijn uitsluitend de Belgische rechtbanken bevoegd.

De verjaringstermijn bedraagt 3 jaar. Zie hiervoor art. 88 (wet 04.04.2014).

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

*Hieronder lichten we enkele begrippen toe die in de polis cursief zijn aangeduid.*

### Aanslagen

Het Koninklijk Besluit zegt in dit verband het volgende:

*Bijlage aan het K.B. van 24.12.1992.*

Onder aanslag verstaat men alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme en sabotage.

**Oproer:** gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet is beraamd, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en wordt gekenmerkt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde zijn belast, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

**Volksbewegingen:** gewelddadige beweging, zelfs als ze niet is beraamd, van een groep van personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en wordt gekenmerkt door ongeregelde of onwettige daden.

### Absoluut eerste risico

Schade aan goederen die verzekerd zijn op basis van een absoluut eerste risico, wordt vergoed zonder toepassing van onderverzekering en met als maximum het verzekerde bedrag.

### Arbeidsconflicten

Het Koninklijk Besluit zegt in dit verband het volgende:

*Bijlage aan het K.B. van 24.12.1992.*

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van:

**Staking:** door een groep van werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

**Lock-out:** voorlopige sluiting van een onderneming waartoe is beslist om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### Bedrijfsresultaat

Het saldo van de resultatenrekening, door het verschil te maken tussen de bedrijfsopbrengsten en de bedrijfskosten.

**Bedrijfsopbrengsten:** de omzet (70), de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71), de geactiveerde interne productie (72) en de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Het getal tussen haakjes verwijst naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

**Bedrijfskosten:** de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60), de diensten en diverse goederen (61), de lonen, sociale lasten en pensioenen (62), de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63) en de andere bedrijfskosten (64).  
Het getal tussen haakjes verwijst naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### Beschadiging

De gehele of gedeeltelijke vernieling van een tastbare zaak of voorwerp. De gevolgschade die eruit voortvloeit voor het vermogen van de schadelijder, zoals winst- en gebruiksderiving, morele schade en andere schade van immateriële aard, valt niet onder dit begrip.

### Index

**ABEX-index:** het indexcijfer dat om de 6 maanden wordt vastgesteld door de Associatie van de Belgische Experts in opdracht van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen.

**Index van de consumptieprijzen:** het indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van Economische Zaken en dat de prijsevolutie weergeeft van een aantal diensten en consumptiegoederen.

### Informatiedragers

Alle middelen bestemd om informatie vast te houden zoals plannen, modellen, boeken, documenten, films, banden, schijven, USB-sticks en geheugenkaarten.

### In verval

Er is een vergevorderde staat van bouwvalligheid of van ernstige degradatie die naar alle waarschijnlijkheid zal leiden tot de val of het instorten van het geheel of een gedeelte van materialen die een gebouw of een constructie vormen.

### Kelder

Elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw.

Een lokaal dat blijvend is ingericht als woonvertrek of voor de uitoefening van een beroep, beschouwen we niet als een kelder.

### Motorrijtuigen en hun aanhangwagens

**Motorrijtuigen:** alle motorrijtuigen met naar bouw een maximale snelheid van meer dan 45 km/u die zijn opgevat en gebouwd om personen en/of goederen te vervoeren zoals personenwagens, auto's voor dubbel gebruik, motorfietsen, bestel- en vrachtwagens, autobussen enz. Zelfrijdende werktuigen (heftrucks, bulldozers, tractoren, zelftrekkers e.d.) vallen derhalve niet onder dit begrip.

Het toebehoren dat niet apart van het motorrijtuig wordt gebruikt zoals een autoradio, kinderzitje of bagagerek, maakt ook deel uit van het motorrijtuig.

Onder aanhangwagens verstaan we de door een motorrijtuig voortgetrokken sleep (zoals trailers, caravans en opleggers) waarvoor er in losgekoppelde toestand een eigen nummerplaat vereist is.

### **Natuurrampen**

De wet zegt in dit verband het volgende:

*Art.123-132 (wet 04.04.2014)*

Onder natuurramp verstaan we de volgende verschijnselen:

**Overstroming:** het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën door atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, alsmede de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.

**Aardbeving:** een natuurlijke beweging van de aardkorst die:

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 km rond het verzekerde gebouw of
- werd geregistreerd met een minimum magnitude van 4 graden op de schaal van Richter alsmede de overstromingen, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.

**Overlopen of opstuwning van openbare riolen:** een overlopen of een opstuwning van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.

Dit begrip omvat ook het afvloeien en het binnenstromen van water als gevolg van hevige atmosferische neerslag die onvoldoende kan worden opgevangen of afgevoerd.

**Aardverschuiving en grondverzakking:** een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurlijk fenomeen, anders dan een aardbeving of overstroming.

### **Reddingskosten**

De wet zegt in dit verband het volgende:

*Art.106 (wet 04.04.2014)*

De kosten die voortvloeien, zowel uit de maatregelen die de verzekeraar heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken als uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen, of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, worden, mits zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, door de verzekeraar gedragen, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest. Zij komen te zijnen laste zelfs boven de verzekerde som.

Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen, andere dan die bedoeld in de wet van 21 november 1989 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen en voor de zaakverzekeringsovereenkomsten, kan de Koning de in het eerste lid van dit artikel bedoelde kosten beperken.

### **Slijtage**

De stoffelijke waardevermindering veroorzaakt door het verloop van de tijd en/of door het gebruik, zonder rekening te houden met enige boekhoudkundige of economische afschrijving.

### **Stoffelijke schade**

De *beschadiging* en het verlies van zaken of dieren en de immateriële schade die eruit voortvloeit zoals winst- en gebruiksderiving, morele schade en economische verliezen.

### **Terrorisme**

De 'wet verzekering terrorisme' zegt in dit verband het volgende:

*Wet van 1 april 2007 'Wet betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme'*

Terrorisme is een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield:

- ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten;
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

### **Vandalisme**

Het kwaadwillig vernielen of beschadigen van goederen, zelfs met de bedoeling om een diefstal te plegen. Dit begrip omvat echter niet:

- de ontvreemding van goederen;
- de vernieling of beschadiging van goederen in het kader van een arbeidsconflict of aanslag.

### **Wedstrijdwaarde**

De bijkomende waarde van het dier of het nageslacht ervan door mogelijke prestaties bij wedstrijden.