



DE ONDERLINGE

MAATSCHAPPIJ VOOR BRANDHERVERZEKERING CVBA
PROF. R. VAN OVERSTRAETENPLEIN 2 – 3000 LEUVEN
ADMINISTRATIEF ADRES: KORTRIJKSESTEENWEG 1100 – 9051 SINT-DENIJS-WESTREM

SEGMENTATIEBELEID

Er spelen meerdere criteria een rol om te bepalen of en waartegen we een risico willen verzekeren en tegen welk tarief. We gebruiken die segmentatiecriteria om een evenwicht te bekomen tussen de premie die u betaalt en de schade die we verwachten. Het zijn objectieve criteria die de kans op schade of de omvang ervan beïnvloeden.

Overeenkomstig art. 45 van de Wet betreffende de verzekeringen publiceren we vanaf 1 november 2014 de segmentatiecriteria die we gebruiken op het vlak van acceptatie, tarifiering en/of de omvang van de dekking. Hierna vindt u een woordje uitleg over de segmentatiecriteria die we toepassen.

De verzekering tegen brand en andere gevaren wat betreft de woningen die een eenvoudig risico zijn

Het gaat hier over de woningpolis.

We gebruiken de volgende criteria enkel als ze relevant zijn voor het risico dat u wilt verzekeren.

De ligging van de woning

Woningen in de buurt van een rivier of in een dal zijn veel gevoeliger voor overstromingen. De bepaling van de overstromingsgevoeligheid gebeurt op basis van kaarten van de regionale overheden en het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 over de risicozones voor overstromingen.

De belending van de woning

Of een woning losstaand of aanpalend is, bepaalt het diefstalrisico. Een rijhuis is voor dieven minder interessant door de buurtcontrole.

Een aanpalende woning verhoogt de kans op schade aan derden tijdens bouwwerken.

De hoedanigheid waarin we u verzekeren

De hoedanigheid waarin we u verzekeren – eigenaar, huurder of verhuurder – bepaalt de draagwijdte van de dekking (bijvoorbeeld vergoedingsbasis, aansprakelijkheid wel of niet te verzekeren, enkel inboedel of ook gebouw).

De beveiliging van de woning

Woningen waarvan duidelijk merkbaar is dat er geen permanente bewoning is, zijn een makkelijker doelwit voor dieven. De mate van bewoning beïnvloedt met andere woorden de aantrekkelijkheid van uw woning voor diefstal.

Ook de mate van beveiliging van de woning is belangrijk. Niet of weinig beveiligde woningen zijn aantrekkelijker voor dieven, zeker als de woning niet permanent bewoond is.

Schadehistoriek

We houden rekening met de mate waarin de woning in het verleden te kampen had met overstromings- of waterschade om te bepalen of en onder welke voorwaarden we ze kunnen verzekeren.

De kenmerken van de woning en de inhoud

We houden rekening met de waarde van de inhoud om bijvoorbeeld preventiemaatregelen op te leggen. Hoe meer dure stukken aanwezig zijn in de woning, hoe aantrekkelijker voor dieven en hoe hoger de schade bij diefstal.

De gebruikte bouwmaterialen en de afwerkingsgraad hebben een invloed op het brandrisico en de omvang van de schadevergoeding.

De staat waarin de gebouwen zich bevinden

Zo wensen we geen gebouwen te verzekeren die al in verval zijn, maar ook geen gebouwen die bestemd zijn om afgebroken te worden of die al in afbraak zijn.